

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

LINEE D'INDIRIZZO PER IL BANDO PUBBLICO DI LOCAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BAGNO DI PIANO "EX-SCUOLE DI BAGNO DI PIANO"

Nr. Progr. **19**
Data **14/02/2023**
Seduta NR. **7**
Titolo **4**
Classe **8**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILAVENTITTE* questo giorno *QUATTORDICI* del mese di *FEBBRAIO* alle ore *18:00* convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BASSI EMANUELE	SINDACO	S
RIBERTO ELEONORA	ASSESSORE	S
TRAPPELLA ORNELLA	ASSESSORE	S
BIANCHINI VALENTINO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. BASSI EMANUELE in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LINEE D'INDIRIZZO PER IL BANDO PUBBLICO DI LOCAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BAGNO DI PIANO "EX-SCUOLE DI BAGNO DI PIANO"

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- il Comune di Sala Bolognese è proprietario dell'immobile sito in Bagno di Piano denominato "ex-scuole di Bagno", attualmente sfitto e non utilizzato ai fini istituzionali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 193 del 13/12/2022 sono state approvate le "LINEE D'INDIRIZZO PER IL BANDO PUBBLICO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BAGNO DI PIANO "EX-SCUOLE DI BAGNO DI PIANO";

PRESO ATTO degli approfondimenti eseguiti nel mese di gennaio dall'Area Tecnica in merito allo stato manutentivo dell'immobile;

RITENUTO, alla luce degli approfondimenti di cui sopra, che i possibili interventi da parte degli utilizzatori possano essere di importo anche rilevante;

RITENUTO comunque necessario:

- procedere all'utilizzo dell'immobile destinandolo a servizi gestiti da terzi, anche per evitarne l'abbandono, avviando la scelta di un contraente che possa utilizzare la struttura per specifiche finalità;
- che la scelta del contraente sia improntata ai criteri di trasparenza, pubblicità oltre che efficacia ed efficienza;

VALUTATO quindi che sia opportuno procedere a pubblicare una manifestazione di interesse in merito, assegnando al Servizio Patrimonio, interessato all'attività, le necessarie linee guida che il bando dovrà contenere a parziale rettifica di quanto approvato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 193/2022;

VALUTATE le seguenti linee guida:

- forma: consultazione di mercato per la definizione della modalità di riqualificazione e gestione dell'immobile Ex-Scuole di Bagno di Piano;
- oggetto del contratto: immobile denominato "ex-scuole di Bagno di Piano";
- prevedere la possibilità di decurtazione del valore degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione che saranno in ogni caso a carico del contraente terzo, dal valore del canone a favore del Comune, riproporzionato per gli anni di contratto;
- destinazione dell'immobile: servizi alla persona (es. scuole, strutture socio-sanitarie come centri diurni, case famiglia, comunità alloggio ecc.), strutture ricettive a vocazione turistica, agriturismo, con esclusione dei servizi alla persona di tipo artigianale e destinazione sportive;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 in particolare l'art. 50 comma 5;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale del Comune di Sala Bolognese;

DATO atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni è stato acquisito, sulla proposta di cui trattasi per entrarne a far parte integrante e sostanziale:

- il parere favorevole espresso dal Direttore della IV Area "Tecnica" in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole espresso dal Direttore della II Area "Finanziaria e Controllo" in ordine alla regolarità contabile;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare, a sostituzione delle precedenti, le seguenti linee guida per procedere alla pubblicazione di una consultazione di mercato relativa all'immobile "ex-scuole di Bagno di Piano":

- forma: consultazione di mercato per la definizione della modalità di riqualificazione e gestione dell'immobile Ex-Scuole di Bagno di Piano;
- oggetto del contratto: immobile denominato "ex-scuole di Bagno di Piano";
- prevedere la possibilità di decurtazione del valore degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione che saranno in ogni caso a carico del contraente terzo, dal valore del canone a favore del Comune, riproporzionato per gli anni di contratto;
- destinazione dell'immobile: servizi alla persona (es. scuole, strutture socio-sanitarie come centri diurni, case famiglia, comunità alloggio ecc. e relative attività accessorie), strutture ricettive a vocazione turistica, agriturismo, con esclusione dei servizi alla persona di tipo artigianale;

2) di demandare al Direttore della IV Area "Tecnica", in collaborazione col Direttore della III Area "Servizi alla Persona" l'adempimento degli atti consequenziali.

Inoltre, stante la necessità di procedere,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 19 DEL 14/02/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BASSI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Sala Bolognese, Lì 15/02/2023



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **19** del **14/02/2023**

AREA TECNICA

OGGETTO

LINEE D'INDIRIZZO PER IL BANDO PUBBLICO DI LOCAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BAGNO DI PIANO "EX-SCUOLE DI BAGNO DI PIANO"

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE DI AREA</p> <p>Data 13/02/2023</p> <p>ALIMONTI GIULIANA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</p> <p>Data 13/02/2023</p> <p>DEGLI ESPOSTI MARICA</p>