

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

ADOZIONE 3° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - AMBITO ARS_SB.II (PARTE NORD) CON ACCESSO DA VIA BUONARROTI E VIA CIMABUE – FRAZ. PADULLE, A NORMA DEGLI ARTICOLI 30.4, 34 E 35 DELLA L.R. N. 20/2000

Nr. Progr. **74**
Data **17/12/2021**
Seduta NR. **13**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

Adunanza Ordinaria in PRIMA Convocazione -

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la SALA CONSILIARE in P.zza Marconi n. 1 - PADULLE, oggi **17/12/2021** alle ore **18:30** in adunanza di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BASSI EMANUELE	S	INCOGNITO NUNZIATA	S	TOSI ELISABETTA	S
RIBERTO ELEONORA	S	MAZZONI STEFANO	S	ANDREOLI ORIETTA	S
LIPPARINI GIACOMO	S	BELLINI CINZIA	S	CREPALDI BRUNO	N
MIRFAKHRAIE MARCELLO	N	CHIARI CINZIA	S		
FERRAGUTI LUCA	S	BERTONI ANGELA	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti giustificati i signori:

MIRFAKHRAIE MARCELLO, CREPALDI BRUNO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

TRAPPELLA ORNELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di SINDACO, BASSI EMANUELE invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

FERRAGUTI LUCA, TOSI ELISABETTA, BELLINI CINZIA.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale almeno 48 ore prima.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

OGGETTO:

ADOZIONE 3° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - AMBITO ARS_SB.II (PARTE NORD) CON ACCESSO DA VIA BUONARROTI E VIA CIMABUE – FRAZ. PADULLE, A NORMA DEGLI ARTICOLI 30.4, 34 E 35 DELLA L.R. N. 20/2000

Il Sindaco illustra l'oggetto.

Per i contenuti dell'intervento si demanda alla deregistrazione della seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione consiliare n. 27 del 07.04.2011 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 07.04.2011 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.e i. e con successiva Delibera consiliare n. 4 del 31.01.2013 è stata approvata la variante al RUE di cui sopra;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 21/12/2016 di approvazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana – DPQU;
- a seguito dell'approvazione degli strumenti urbanistici di cui sopra con successiva deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 23/11/2017 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (successivamente riadottata con DCC n. 31 del 27.07.2018) e finalizzata ad effettuare modesti interventi di rettifica e di aggiornamento del Piano senza introdurre modifiche di tipo "sostanziale" al PSC approvato con DCC n. 27 del 7.04.2011;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 23/11/2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., successivamente riadottato con DCC n. 32 del 27.07.2018;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 20/12/2018 è stata approvata la selezione delle previsioni del PSC a cui dare immediata attuazione ai sensi dell'art. 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii – Atto di Indirizzo;
- l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione consiliare n. 30 del 02.04.2019 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) elaborato ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i.;

VISTA la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" approvata in data 21 dicembre 2017 e vigente dal 01 gennaio 2018, che ha innovato il sistema della pianificazione territoriale e urbanistica introducendo anche alcuni obblighi per le amministrazioni comunali e le unioni dei Comuni, le quali devono obbligatoriamente avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica entro 4 anni (ossia entro il 01.01.2022) e di completarlo entro i successivi 2 anni, pervenendo quindi, entro il termine massimo del 01.01.2024, alla sostituzione degli strumenti urbanistici approvati ai sensi della L.R. 20/2000 (P.S.C, P.O.C e R.U.E) o della previgente L.R. 47/1978 (P.R.G.), con il nuovo PUG (Piano urbanistico generale), secondo le modalità definite all'art.3 della legge.

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16.04.2021 è stata parzialmente rettificata la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2018, a seguito del Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM), del 26.03.2021 per l'attuazione dell'Ambito ARS_SB_VIII di Sala attraverso l'Accordo Operativo, il cui verbale pervenuto in data 13/04/2021 con prot. 5653, sottoscritto dai rappresentanti della Regione e dalla Città Metropolitana ha avuto il seguente esito: *"In virtù di quanto sopra argomentato e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai membri del CUM, i rappresentanti del CUM concordano sulla necessità di procedere con l'attuazione dell'ambito in oggetto attraverso una variante al POC avente valore ed effetti di PUA, in coerenza con i disposti dell'art. 4 della LR 24/2017 e con le indicazioni contenute nella circolare "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica regionale (LR n. 24/2017)" del 14.03.2018. Si conviene, inoltre, sulla necessità per il Comune di convocare il Consiglio Comunale per rettificare la delibera di indirizzo adottata ai sensi dell'art. 4 di cui sopra specificando che le previsioni selezionate andranno attuate mediante variante al POC come sopra meglio specificato. In tale sede, inoltre, l'amministrazione comunale potrà valutare se procedere con ulteriore avviso finalizzato alla selezione di ulteriori ambiti da attuare con variante al POC, nel rispetto del dimensionamento del PSC vigente";*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

CONSIDERATO CHE:

- il chiarimento normativo pervenuto con il verbale del CUM sul corretto procedimento da applicare per gli ambiti individuati con l'Atto di Indirizzo approvato con D.C.C. n. 47 del 20/12/2018 e per l'attuazione di ulteriori aree inserite nel PSC vigente a cui dare attuazione è attraverso una variante al POC;
- nel periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 24/2017, per le Amministrazioni Comunali è possibile attuare una sola parte delle previsioni del PSC ritenute di particolare interesse pubblico e conformi al piano;
- per quei Comuni provvisti di POC vigente, in virtù delle valutazioni già effettuate in sede di adozione del POC, risulta coerente che le eventuali e ulteriori previsioni, che l'amministrazione intende attuare, vengano inserite in variante al POC vigente, assicurando che l'attuazione sia comunque limitata a una sola parte delle previsioni previste del piano vigente, come richiesto dalla L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso finalizzato all'attuazione di nuovi ambiti attraverso la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 08/04/2021 con la quale ha approvato l'Avviso pubblico per la raccolta e la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia da programmare nella variante al Piano Operativo Comunale 2017-2022;
- all'interno dell'Avviso venivano indicati i criteri generali per la selezione degli ambiti per la redazione della variante al POC in riferimento alla cosiddetta '*città pubblica*', ossia il sistema delle dotazioni territoriali pubbliche e sociali di interesse per la collettività ivi compresa l'edilizia residenziale sociale (ERS);
- per la frazione di Padulle si è indicato l'intervento di miglioramento della viabilità locale (rotatoria sulla SP18/Via Forlai, rotatoria Via della Pace/Via F.lli Bastia, collegamento Via della Pace con Via Buonarroti e Via Cimabue) e di potenziamento del sistema dei servizi, all'interno di un contesto caratterizzato da una offerta quantitativamente più che adeguata ma che può richiedere interventi di qualificazione puntuale;

CONSIDERATO che:

- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di cui sopra sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse entro i termini e n. 1 manifestazione di interesse fuori termine;
- i Soggetti Privati proprietari dei terreni ricadenti nella parte nord dell'Ambito in oggetto hanno presentato la loro candidatura il 30/04/2021 con prot. 6609, relativa all'attuazione del comparto ARS_SB.II (parte Nord) posto nella frazione di Padulle;

VALUTATO che con deliberazione consigliere n. 57 del 30/09/2021 è stata approvata la selezione delle previsioni del PSC a cui dare attuazione ai sensi dell'art. 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii e degli artt. 30, 34 e 35 e della LR n. 20/2000 - Schede di indirizzo per la successiva presentazione di variante al POC con valenza di PUA e che l'Ambito in oggetto rientra tra quelli selezionati;

VISTA la richiesta presentata dai Sigg. E. Marangoni, S. Marangoni, G. Tabarini, S. Vignoli, G. Gualandi, G. Gualandi e dalla ditta Reno s.r.l. in data 16/11/2021 al prot. n. 20315 e 20316, relativa all'attuazione del Comparto ARS_SB.II (parte Nord) mediante la presentazione di una variante al POC con valenza di PUA, per la realizzazione di mq 8.000 di SU (quantificando un indice pari a 0,127 mq/mq) a destinazione "*Residenziale di espansione*" e altri usi associati ammessi ed un numero indicativo massimo di alloggi pari a 114 (compresa la quota ERS pari al 8% della SU, corrispondente a 640 mq e gli alloggi di ERS prodotti dovranno avere una dimensione media indicativa di 70 mq o comunque in accordo con i servizi competenti dell'Amministrazione Comunale, come indicato all'art. 32, co. 10 della NTA del PSC);

VISTO inoltre che i Soggetti privati si impegnano ad attuare la "*Città Pubblica*" mediante:

- la realizzare di una rotatoria su Via della Pace e Via Fratelli Bastia ed il collegamento tra questa e Via Cimabue e Via Buonarroti, attraverso la viabilità interna al comparto in oggetto, comprensiva degli oneri espropriativi;
- realizzare un parco pubblico attrezzato di dimensioni superiori allo standard previsto dal piano;

PRESO ATTO che in sede di confronto tra Amministrazione Comunale e Soggetti privati si è stabilito di non prevedere la progettazione e realizzazione di una rotatoria sulla SP n. 18 Padullese;

PRESO ATTO inoltre che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 25/11/2021 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR n. 20/2000 necessario alla presentazione della variante al POC con valore di PUA e che l'accordo con i privati, sottoscritto in data 07/12/2021 Rep. 37/2021, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 relativo all'"Ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" del comparto posto nella frazione di Padulle denominato ARS_SB_II, così come individuato dal vigente PSC;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

VALUTATO INFINE che la proposta presentata risulta coerente con gli obiettivi generali e specifici indicati nella Scheda 2 allegata alla D.C.C. n. 57 del 30/09/2021 che prevedono:

...

Al fine della selezione degli ambiti di potenziale espansione appare piuttosto strategico per l'amministrazione comunale orientare le scelte verso interventi che garantiscano il superamento delle criticità esistenti nel contesto locale e il perseguimento di obiettivi di miglioramento della qualità urbana delle frazioni interessate.

Nell'ambito del DPQU approvato con DGC n. 160/2016, è stato evidenziato che, seppur il centro abitato di Padulle non richieda rilevanti interventi di trasformazione e potenziamento delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali, appare auspicabile orientare le scelte urbanistiche di medio termine verso una serie di azioni tra le quali l'individuazione di nuove aree a verde pubblico come luoghi di aggregazione sociale e come sistema di compensazione ambientale per l'attuazione di nuovi ambiti. Relativamente all'individuazione di nuove aree da adibire a verde pubblico gli ambiti di possibile trasformazione urbana localizzati ad est della via della Pace e a sud di Via Forlai risultano quelli più idonei a tal fine. L'obiettivo principale è, pertanto, rappresentato dal rafforzamento delle dotazioni territoriali da adibire prevalentemente a verde pubblico al fine della "ricucitura" del sistema di verde pubblico esistente (piuttosto frammentato) e della definizione di nuove aree di verde attrezzato.

L'attuazione dell'ambito appare pertanto auspicabile al fine della ricucitura della viabilità incompleta, ad uso residenziale, collegando Via della Pace con le vie Buonarroti e Cimabue, l'acquisizione di nuove aree pubbliche e la riqualificazione di quelle esistenti.

CONSIDERATA la richiesta di integrazione inviata in data 24/11/2021 con prot. 20822 al fine del completamento degli elaborati riguardanti la variante al POC;

DATO ATTO CHE la variante al POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati pervenuti in data 01/12/2021 con prot. 21320:

- POC_REL - Relazione illustrativa, Documento Programmatico per la Qualità Urbana, Agenda del Piano
- POC_NTA - Norme di Attuazione;
- POC_Valsat - Valutazione Ambientale e Sintesi non Tecnica;
- Aree interessate da vincolo espropriativo (elaborati trasmessi dai soggetti attuatori);
- Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.

DATO INFINE ATTO CHE il PUA si compone dei seguenti documenti pervenuti in data 16/11/2021 al prot. n. 20315, 20316 e successiva integrazione 01/12/2021 con prot. 21320, che di seguito si elencano:

- A – Schema di Convenzione;
- B – Relazione illustrativa generale;
- C – Documentazione Catastale;
- D – Titoli di proprietà;
- E – Documentazione fotografica;
- F – Norme urbanistiche ed edilizie per l'esecuzione del piano;
- G – VALSAT;
- H – Relazione Geologica;
- I – Relazione Archeologica;
- J – Relazione Idraulica;
- K – Relazione di valutazione energetico ambientale;
- L – Relazione Paesaggistica;
- M – Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;
- N – Piano Particellare di Esproprio;
- O – Relazione sui flussi di traffico;
- P – Previsioni di Spesa;
- 01 – Planimetria generale e sezione - Stato di Fatto;
- 02 – Planimetria generale di Progetto;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

- 03 – Sezioni e Profili di Progetto;
- 04 – Schema rete idrica e fognature;
- 05 – Schema di rete elettrica, telefonia e pubblica illuminazione;
- 06 – Progetto di sistemazione paesaggistica e vegetazionale

RITENUTO CHE coerentemente con quanto reso possibile dall'art. 30 co. 4 della L.R. n. 20/2000, il POC, corredato degli elaborati presentati per il PUA (elaborati e documenti che consentono di svolgere approfondimenti, valutazioni e definizioni progettuali) rappresentano e completano, in modo compiuto, i contenuti del POC previsti dall'articolo 30 della L.R. 20/2000 consentendo di attribuire al POC medesimo la valenza di PUA a norma del citato art. 30, co. 4 della L.R. n. 20/2000;

RILEVATO:

- che l'art. 8) della L.R. n. 37/2002 e smi, individua nel P.O.C. lo strumento che appone i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili e che l'atto deliberativo di approvazione dello stesso e il relativo avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, devono esplicitamente indicare che l'efficacia degli stessi comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'art. 10 della L.R. n. 37/2002 e smi, in cui si prevede espressamente che con l'adozione del P.O.C. si provvede a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- che i Soggetti Attuatori hanno predisposto, anche ai sensi dell'art. 10 della L.R. N. 37/2002 apposito elaborato che indica le opere pubbliche cui apporre il vincolo preordinato all'esproprio tramite il POC e per le quali nel quinquennio dovrà intervenire dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO altresì:

- che il POC è indicato tra gli strumenti operativi che la legge e la pianificazione regionale hanno individuato per costruire un sistema integrato di interventi sul territorio per il medio periodo, ovvero un quadro programmatico che da un lato sia coordinato e coerente con le strategie di rigenerazione e riqualificazione assunte dall'Amministrazione Comunale e dall'altro, risulti verificato sul piano della fattibilità tecnico-economica;
- che l'approvazione della presente variante al POC comporterà l'apposizione di vincoli espropriativi per la localizzazione di opere pubbliche da attuarsi nel periodo di validità dello stesso;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto ai sensi della LR n. 20/2000 art. 34 e 35, durante il periodo transitorio ai sensi dell'art. 4 LR n. 24/2017 e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito, sulla proposta di cui trattasi per entrarne a far parte integrante e sostanziale:

- 1) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area "Tecnica" in ordine alla regolarità tecnica;
- 2) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area "Finanziaria e Controllo" in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri economici diretti e che le proposte non impegneranno in alcun modo le parti;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale vigente;
- la L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. n. 20/2000 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

- la L.R. del 19/12/2002 n. 37;
- la D.C.R. n. 173 del 04/04/2001 n. 173 recante “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. del 24/03/2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio);*”
- la D.C.C. n. 27/2011 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la D.C.C. n. 28/20011 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e successiva variante approvata con D.C.C. 4/2013;
- la D.G.C. n. 160/2016 di approvazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana, D.P.Q.U.;
- la D.C.C. n. 24/2019 di approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell’articolo 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la D.C.C. n. 30/2019 di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell’articolo 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il PTM approvato con Delibera di Consiglio metropolitano di Bologna n. 16 del 12.05.2021

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Bertoni, Tosi ed Andreoli) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare, a norma degli artt. 30 co. 4, 34 e 35 della LR n. 20/2000 la Variante n. 3 al Piano Operativo Comunale (POC) completata dagli elaborati di PUA e della VALSAT sopra richiamati, trasmessi in data 16/11/2021 al prot. n. 20315, 20316 e successiva integrazione 01/12/2021 con prot. 21320, relativa all’Ambito ARS_SB.II (parte Nord), con accesso da Via Buonarroti e Via Cimabue – Fraz. Padulle, di seguito richiamati, non materialmente allegati alla presente, ma depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica:

POC_REL - Relazione illustrativa, Documento Programmatico per la Qualità Urbana, Agenda del Piano

POC_NTA - Norme di Attuazione;

POC_Valsat - Valutazione Ambientale e Sintesi non Tecnica;

Aree interessate da vincolo espropriativo (elaborati trasmessi dai soggetti attuatori);

Accordo ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.

A – Schema di Convenzione;

B – Relazione illustrativa generale;

C – Documentazione Catastale;

D – Titoli di proprietà;

E – Documentazione fotografica;

F – Norme urbanistiche ed edilizie per l’esecuzione del piano;

G – VALSAT;

H – Relazione Geologica;

I – Relazione Archeologica;

J – Relazione Idraulica;

K – Relazione di valutazione energetico ambientale;

L – Relazione Paesaggistica;

M – Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;

N – Piano Particellare di Esproprio;

O – Relazione sui flussi di traffico;

P – Previsioni di Spesa;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

- 01 – Planimetria generale e sezione - Stato di Fatto;
- 02 – Planimetria generale di Progetto;
- 03 – Sezioni e Profili di Progetto;
- 04 – Schema rete idrica e fognature;
- 05 – Schema di rete elettrica, telefonia e pubblica illuminazione;
- 06 – Progetto di sistemazione paesaggistica e vegetazionale.

3) di stabilire, a norma e per gli effetti dell'art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000, che la variante al POC adottata assume, di conseguenza, il valore e gli effetti del PUA;

4) di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione della variante al POC con valenza di PUA sul Bollettino Ufficiale della Regione dando atto che ai sensi dell'Articolo 56 "*Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio*" della LR 15/2013 e ss.mm.ii. gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, sui procedimenti espropriativi si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

5) di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

6) di dare atto altresì che ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii:

- che i documenti della variante al Piano Operativo Comunale, la Valsat ed i documenti del PUA adottati sono depositati presso il Comune per 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- che, contemporaneamente al deposito, il Comune, prima dell'invio alla Città Metropolitana del Piano adottato, convoca la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;
- a conclusione della conferenza dei servizi il piano adottato viene trasmesso alla Città Metropolitana ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat - Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC ed alla Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat da parte della Città Metropolitana, approva il POC;
- che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Città Metropolitana ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R;

Inoltre, stante la necessità di procedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Bertoni, Tosi ed Andreoli) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 17/12/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BASSI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Sala Bolognese, Lì 21/12/2021



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **74** del **17/12/2021**

AREA TECNICA

OGGETTO

ADOZIONE 3° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - AMBITO ARS_SB.II (PARTE NORD) CON ACCESSO DA VIA BUONARROTI E VIA CIMABUE – FRAZ. PADULLE, A NORMA DEGLI ARTICOLI 30.4, 34 E 35 DELLA L.R. N. 20/2000

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE DI AREA</p> <p>Data 07/12/2021</p> <p>ALIMONTI GIULIANA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</p> <p>Data 09/12/2021</p> <p>DEGLI ESPOSTI MARICA</p>