



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SCUOLA, SOCIALI, RAPPORTI CON ASP,SPORT

**ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE DEL BENE PUBBLICO
SITO IN VIA DEI BERSAGLIERI 20-FRAZIONE DI OSTERIA
NUOVA- APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA**

NR. Progr.

157

Data

26/04/2022

Copertura Finanziaria



Titolo

7

Classe

8

Sottoclasse

0

FIRMATO

IL DIRETTORE DI AREA

PACCHIONI ROBERTA

OGGETTO:

ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE DEL BENE PUBBLICO SITO IN VIA DEI BERSAGLIERI 20-FRAZIONE DI OSTERIA NUOVA- APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

IL DIRETTORE DELL'AREA

adotta la seguente determinazione:

VISTO il decreto n. 10 del 30.11.2021, con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta le funzioni di Direttore della III Area "Servizi alla Persona", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs n. 267/2000 fino al 31.12.2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2021 con la quale la l'immobile sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 – fraz. Osteria Nuova veniva qualificato quale impianto sportivo privo di rilevanza economica e venivano approvate le linee guida per l'affidamento degli impianti sportivi privi di rilevanza economica per il Comune di Sala Bolognese;

VISTE le deliberazioni n.142 del 09/12/2021 e n. 17 del 01/03/2022, esecutive, con le quali la Giunta Comunale approvava i criteri da applicarsi nella procedura di evidenza pubblica per la concessione dell'uso dell'impianto sportivo di Via Dei Bersaglieri non a rilevanza economica e demandava al Direttore d'Area Servizi alla Persona, competente per materia, l'adozione degli atti e provvedimenti necessari e conseguenti alle deliberazioni stesse;

CONSIDERATE le finalità di soddisfacimento dell'interesse della collettività e gli aspetti legati al valore sociale dello sport connessi alla gestione degli impianti sportivi comunali;

VALUTATE le linee guide approvate dal Consiglio Comunale e criteri indicati dalla Giunta comunale con le deliberazioni sopracitate;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dell'impianto attraverso una procedura ad evidenza pubblica con le seguenti caratteristiche:

- destinazione a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni nazionali riconosciute dal CONI;
- tipologia di procedura: "concessione strumentale di bene pubblico";
- canone concessorio di base pari ad euro zero soggetto ad offerta al rialzo da parte degli operatori partecipanti alla procedura;
- previsione che siano a carico dell'utilizzatore le seguenti spese correnti: utenze, manutenzioni ordinarie, pulizie;
- previsione del costo dello smontaggio delle attuali attrezzature a parete montate attualmente presenti presso l'immobile, a carico dell'aggiudicatario;
- durata della concessione: 5 (cinque) anni rinnovabili di ulteriori 2 (due) ed eventuale proroga tecnica di mesi 6 (sei);

RITENUTO in attuazione delle suddette deliberazioni di Giunta Comunale, di procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico per l'individuazione di un operatore cui affidare in concessione strumentale l'immobile di proprietà comunale con vincolo di destinazione a impianto sportivo sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 - fraz. Osteria Nuova;

RITENUTO di adottare quale criterio di scelta del contraente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente alle deliberazioni di Giunta comunale, con l'applicazione delle seguenti modalità di valutazione:

- a) valutazione della proposta gestionale: fino a un massimo di punti 90/100;
- b) canone di concessione offerto: fino a un massimo di punti 10/100;

RITENUTO necessario procedere alla nomina del RUP di procedura nella figura del responsabile dell'Area III Servizi alla Persona del Comune di Sala Bolognese, Dott.ssa Roberta Pacchioni;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dei seguenti atti di gara:

- avviso pubblico
- disciplinare di gara;
- modello istanza di partecipazione;
- schema di contratto di concessione strumentale di bene pubblico con allegate n. 3 planimetrie e informativa privacy;

DATO ATTO che gli allegati al presente atto sono parti integranti e sostanziali di esso;

RITENUTO non necessario procedere con prenotazione di impegni di spesa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è coerente con le misure del PTPCT Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021-2023 in vigore, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2021 esecutiva ai sensi di legge;

VISTI inoltre:

- IL D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2021 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento Uffici e dei Servizi;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

1) di procedere all'attivazione della procedura di evidenza pubblica per la concessione strumentale di bene pubblico relativamente all'immobile sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 – fraz. Osteria Nuova destinato ad uso sportivo;

2) di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

- avviso pubblico
- disciplinare di gara;
- modello istanza di partecipazione;
- schema di contratto di concessione strumentale di bene pubblico con allegate n. 3 planimetrie e informativa privacy;

3) di fissare la scadenza dell'avviso in parola al giorno 25/05/2022 ore 12 dando atto che verrà pubblicato nell'Albo Pretorio nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Sala Bolognese;

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 26/04/2022

- 4) Di dare atto che il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso;
- 5) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Roberta Pacchioni, responsabile dell'Area III del Comune di Sala Bolognese.

IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
Dr.ssa. Roberta Pacchioni