



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

REALIZZAZIONE DI "PISTA CICLABILE SU VIA STELLONI (DA VIA GRAMSCI A VIA DUCATI LAMBORGHINI) E SU VIA TURATI". - PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA ACCETTAZIONE E DELLA MANCATA CONDIVISIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO DETERMINATA E DELLA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, DA PARTE DEI PROPRIETARI ESPROPRIATI, NEL PROCEDIMENTO ESEGUITO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 BIS, TESTO UNICO ESPROPRI E APPROVAZIONE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

NR. Progr.	454
Data	05/11/2024
Copertura Finanziaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Titolo	6
Classe	5
Sottoclasse	0

FIRMATO
IL DIRETTORE DI AREA
ALIMONTI GIULIANA

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI "PISTA CICLABILE SU VIA STELLONI (DA VIA GRAMSCI A VIA DUCATI LAMBORGHINI) E SU VIA TURATI". – PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA ACCETTAZIONE E DELLA MANCATA CONDIVISIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO DETERMINATA E DELLA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, DA PARTE DEI PROPRIETARI ESPROPRIATI, NEL PROCEDIMENTO ESEGUITO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 BIS, TESTO UNICO ESPROPRI E APPROVAZIONE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

DETERMINAZIONE NR. 454 DEL 05/11/2024

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

VISTO il Decreto n. 24 del 01/10/2024, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area Tecnica dall'01/10/2024 per tre anni prorogabili, ai sensi degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO che:

- in data 30/09/2021 con Rep.4346 Raccolta 3601 (registrata il 13/10/2021 al n. 50484), è stata stipulata, relativamente all'attuazione dell'Ambito D7.3-AP_3*, la correlata Convenzione Urbanistica, secondo lo schema approvato con delibera Consiglio Comunale n. 41/2021 nell'ambito della ratifica dell'Accordo di Programma 2021 per l'attuazione dell'area produttiva APEA Fase I, tra la società "KRYALOS Società di Gestione del Risparmio per Azioni" con sede in Milano Via Cordusio n.1, P. IVA 05083780964 e il COMUNE DI SALA BOLOGNESE;
- l'Accordo di Programma 2021 (in attuazione di quanto disposto dall'art. 6 dell'Accordo Territoriale del 2005) prevede – al fine di garantire la sostenibilità ambientale e territoriale degli interventi – l'impegno dei soggetti attuatori a contribuire con un importo – extra oneri dovuti ai sensi dell'art. 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 28, comma 5 della Legge n. 1150/1942, di 40 €/mq di SU, da versare in tutto od in parte presso le casse dei comuni di appartenenza dei singoli comparti ovvero da corrispondere mediante la realizzazione di opere equivalenti";
- ai sensi dell'art. 13 della suindicata Convenzione il Soggetto Attuatore della sottozona D7.3-AP_3* a scomputo del Contributo Aggiuntivo posto a suo carico, si impegna a realizzare sulla base del cronoprogramma delle fasi attuative per la realizzazione delle Opere Extra-comparto le seguenti opere:
 - l'innesto di Via Valtiera sulla Via Stelloni;
 - la pista ciclopedonale su Via Stelloni e Via Turati.

PRESO ATTO che, in base a quanto disciplinato dall'Accordo di Programma del 2021 e ripreso nella Convenzione Urbanistica per l'attuazione del comparto produttivo D7.3-AP_3*:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 18/04/2023, è stato approvato lo SCHEMA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DEL D. LGS. N. 50/2016 – "REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE SU VIA STELLONI (DA VIA GRAMSCI A VIA DUCATI LAMBORGHINI) E SU VIA TURATI (DA VIA STELLONI AL COMPARTO D.7.3-AP_3*";
- con Rep.5365 Raccolta 4436 in data 03/05/2023 è stata sottoscritta la CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DEL D. LGS. N. 50/2016 – "REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE SU VIA STELLONI (DA VIA GRAMSCI A VIA DUCATI LAMBORGHINI) E SU VIA TURATI (DA VIA STELLONI AL COMPARTO D.7.3-AP_3*" tra il Comune di Sala Bolognese e la società "KRYALOS Società di Gestione del Risparmio per Azioni" con sede in Milano Via Cordusio n.1, P. IVA 05083780964;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dell'opera extracomparto pista ciclabile su via Stelloni e pista ciclabile su via Gramsci -

CUP: G21B21006730007;

- con determinazione dirigenziale n. 582 del 29/11/2023, l'ente ha provveduto ad accertare ed impegnare il valore dell'opera a scomputo, corrispondente ad € 1.073.016,00. valore che, come complessivamente preventivato tiene conto della progettazione esecutiva, della direzione e del coordinamento della sicurezza di cantiere e dei lavori. Nello specifico il quadro economico comprende:
 - € 485.467,00 per i lavori di Via Stelloni;
 - € 234.432,69 per i lavori di Via Turati;
 - € 14.564,01 per oneri per la sicurezza;
 - € 7.767,47 per costi emergenza Covid 19 di Via Stelloni;
 - € 7.032,98 per oneri per la sicurezza;
 - € 3.750,92 per costi emergenza Covid 19 di Via Turati;
 - € 92.699,01 per gli espropri ed eventuali imprevisti e le varie spese tecniche relative agli incarichi, oltre IVA nella misura di legge, come risultante dal computo metrico estimativo e dal quadro economico già agli atti del Comune e di cui al Progetto Esecutivo approvato dal Comune in data 22/12/2022;
 - a tali importi si aggiunge il contributo dovuto al consulente tecnico individuato dal Comune ai sensi del DL semplificazione e contrattualizzato dal soggetto attuatore per l'assistenza alla procedura di esproprio, pari a un totale di € 72.025,00 (così suddiviso per fasi, Fase A: € 32.400,00 + spese € 1.200,00; Fase B: € 12.825,00 + spese € 100,00; Fase C: € 24.300,00 + spese € 1.200,00);
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione in oggetto, il Soggetto Attuatore ha prestato apposita garanzia finanziaria n. 0609490 rep. n. 223931703 rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros per l'adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla Convenzione Urbanistica, ivi compresi quelli relativi alla realizzazione delle opere oggetto della presente Convenzione, per l'importo di € 1.192.240,00. Poiché al predetto importo è necessario sottrarre € 119.224,00 già versati dal Soggetto Attuatore a titolo di contributo di sostenibilità PUMS a Città Metropolitana di Bologna, per un importo complessivo garantito di € 1.073.016,00;

CONSIDERATO che:

- l'intervento è legato alla mobilità sostenibile dell'intero comparto produttivo di via Stelloni, in particolar modo alla zona produttiva APEA Fase I – comparto D7.3-AP_3*, i cui lavori sono regolati da apposito cronoprogramma;
- i lavori da eseguire per la realizzazione delle ciclabili, e conseguentemente il loro avvio, rivestono il carattere di particolare urgenza;
- sussistono le condizioni per l'applicazione della procedura accelerata ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che prevede l'emanazione di un decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità e dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- con DECRETO MOTIVATO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA prot. 7985 del 13/04/2023 si è provveduto all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili identificati nel piano particellare grafico e descrittivo di cui al prot. 7947 del 13/04/2023;
- l'esecuzione del Decreto in data 24/05/2023 e in data 25/05/2023 è stata notificata alle diverse proprietà in data 14/04/2023 con prot. 8045, 8047, 8048, 8049, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8060, 8061, 8062, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8072, 8073, 8074, 8075, 8076, 8077, 8078, 8080, 8081, 8082, 8083, 8084, 8085, 8086, 8087, 8088, 8089, 8090, 8091, 8092, 8093, 8094, 8095, 8096, 8097, 8098, 8099, 8100, 8101, 8103, 8104, 8105, 8106, 8107, 8118 e 8119;

VISTI i verbali di immissione in possesso e stato di consistenza ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i sottoscritti dai proprietari dei terreni e identificati come ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 come da comunicazione prot. 11383 del 31/05/2024;

VALUTATO che i lavori sono iniziati il 27/07/2023 come da verbale prot. 15685/2023 e sono stati conclusi in data 24/04/2024 come da verbale prot. 9361/2024;

VISTO il Piano Particellare di Esproprio Descrittivo aggiornato e pervenuto dal tecnico incaricato da KRYALOS SGR SPA, P.A. Maurizio Tommesani dello studio STG Consulenze Tecniche ed Espropriative in data 08/07/2024 prot. 15720;

VISTE:

- le dichiarazioni di accettazione dell'indennità allegate alla presente sotto la lettera A privacy;
- le dichiarazioni di non accettazione o mancata dichiarazione, allegate alla presente sotto la lettera B privacy;

DATO ATTO che l'importo complessivo dovuto per effettuare tutti gli espropri ammonta ad € 66.393,19, così suddivisi:

- € 62.879,81 per i proprietari che hanno accettato l'indennità di cui € 60.869,51 sono le indennità da pagare direttamente, mentre € 2.010,30 sono le ritenute da versare a titolo di imposta;
- € 3.513,38 per i proprietari irreperibili o che non hanno accettato l'indennità;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 16/07/2024 con prot. 16575 il Servizio LLPP ha richiesto a KRYALOS SGR SPA di corrispondere al Comune di Sala Bolognese, quale autorità espropriante, l'importo dovuto a titolo di indennità espropriativa totale da corrispondere ai proprietari;
- in data 08/08/2024 la KRYALOS SGR SPA ha corrisposto al Comune di Sala Bolognese € 66.393,19 a titolo di indennità espropriativa totale da corrispondere ai proprietari;
- in data 11/10/2024 la KRYALOS SGR SPA ha corrisposto al Comune di Sala Bolognese ulteriori € 11.717,65 ai fini del pagamento delle imposte di registro, catastali e ipotecarie da versare entro venti giorni dalla data di emanazione del decreto di esproprio;

VISTO il D. Lgs. 118 del 23 Giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 31/08/2023 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 27/12/2023, esecutiva, con cui è stata approvata la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse ai Direttori di Area;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO necessario provvedere in merito ed assumere il conseguente sub-impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa che qui si intendono interamente riportate:

- di approvare gli elenchi contenenti i soggetti aventi diritto e relative indennità loro spettanti, allegati al presente atto, quale parte integrale e sostanziale degli allegati A e B;
- di dare atto che la somma dovuta dal Comune di Sala Bolognese per il pagamento dell'indennità agli aventi diritto che hanno accettato la relativa indennità offerta, ammonta ad un importo di complessivi € 62.879,81 di cui all' allegato A privacy;
- di disporre nei confronti dei soggetti che non hanno condiviso l'indennità di esproprio determinata, il deposito delle somme presso le Casse del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, il cui piano di deposito è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato B privacy;
- di dare atto che la somma dovuta dal Comune di Sala Bolognese per il deposito dell'indennità ai proprietari dei terreni interessati che non hanno accettato la relativa indennità offerta ammonta ad un importo di complessivi € 3.513,38 di cui all' allegato B privacy;
- di dare atto che la spesa complessiva di cui sopra trova copertura all' impegno assunto con determinazione dirigenziale DT582A4/2023 sub 1, sul capitolo U28115/703/2024 del bilancio 2024;
- di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'impegno assunto con DT582A4/2023 sub 1 sul Capitolo U28115/703/2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 risultante altresì nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, le seguenti somme:
 - € 62.879,81 per i proprietari che hanno accettato l'indennità di cui € 60.869,51 sono le indennità da pagare direttamente, mentre € 2.010,30 sono le ritenute da versare a titolo di imposta come da allegato A privacy;
 - € 3.513,38 per il deposito presso il MEF a favore degli aventi diritto che non hanno accettato la relativa indennità offerta, come da allegato B privacy;
- di dare atto che gli importi versati e depositati rappresentano il 100% dell'indennità di esproprio ai sensi degli artt. 22 bis, comma 3 e 20, comma 6, del DPR n. 327/2001 e le indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 22 bis, comma 5, Testo Unico Espropri;
- di dare notizia del pagamento e del deposito a saldo, come sopra descritto, con pubblicazione sul BUR della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 26 comma 7, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che, decorsi i termini di cui al comma 8 del sopracitato articolo 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. ed in assenza di opposizione di terzi, si procederà con successivo provvedimento alla liquidazione e al deposito delle somme spettanti;
- di dare mandato alla Ragioneria di incassare l'importo complessivo di € 66.393,19 che la ditta KRYALOS SGR SPA ha corrisposto al Comune di Sala Bolognese a titolo di indennità espropriativa totale da corrispondere ai proprietari, sul capitolo di Entrata n. 4507 ENTRATE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore d'Area competente;

- di dare atto che:
 - il presente provvedimento, oltre all'accertamento e all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il visto di regolarità contabile di cui all'art. 183 – comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso;
- che a seguito di cessione mediante atto notarile delle opere in premessa, verranno svincolate le fidejussioni poste a garanzia.

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA
Arch. Giuliana Alimonti

Pista Ciclabile su Via Stefani (da Via Gramsci a Via Duca di Lombrghini) e su Via Turati
 Piano particolare di esproprio descrittivo

N° PIANO	DATTA INDEBITATARA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	INCIDENTA DI ESPROPRIO				INCIDENTA ART.41 C.1 (SE DONATA)	INCIDENTA DA PAGARE DIRETTAMENTE	IVA 2%	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA DA VERSARE
						TOTALE INCIDENTA DI ESPROPRIE F.	INCIDENTA DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE C/O SANI	SOPRASSOLLI ECCEDENTI LA NORMALE F.	TOTALE F.				
1	M.A. - (proprietà 11 su sub. 6, 11, 14, 15, 16)	Sala Bolognese	57	1818	48	1.178,00	114,63	-	1.292,63	-	1.177,28	-	116,43
2	C.G. - (proprietà 11 su sub. 7, 8, 9)	Sala Bolognese	57	1820	36	88,00	87,31	-	985,31	-	788,25	-	197,06
4	C.P. - (proprietà 11)	Sala Bolognese	55	423	266	4.422,00	430,00	-	4.852,00	-	4.746,23	-	105,77
6	B. S. - (proprietà 11)	Sala Bolognese	55	420	228	1.358,00	131,83	-	1.487,83	-	1.487,83	327,32	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCE ATTIVITA' COMMERCIALE (C.T. ART. 28 D.P.R. 327/2001)
7	A. S. - (proprietà 11)	Sala Bolognese	55	418	1.156	5.378,50	523,01	-	5.902,51	-	5.902,51	1.298,56	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TERRENI SONO IN ZONA E ED F. OL TRE A TRATTANDSI DI IMPRESA CHE ESERCE ATTIVITA' COMMERCIALE (C.T. ART. 28 D.P.R. 327/2001)
7 AFF.	M.M.	Sala Bolognese	55	418	1.156	-	-	-	-	2.387,10	2.387,10	-	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO NON PROPRIETARIO (AFFETTUARIO)
8	B. S. - (proprietà su sub. 9, 10, 26) B. S. - (proprietà 11 su sub. 20, 21, 22, 24)	Sala Bolognese	55	428	314	3.745,00	354,10	-	4.109,10	-	4.109,10	904,00	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCE ATTIVITA' COMMERCIALE (C.T. ART. 28 D.P.R. 327/2001)
9	C.M. - (proprietà 11 su sub. 2, 8, 10) C.G. - (proprietà 11 su sub. 11, 12, 17, 18)	Sala Bolognese	55	425	238	4.195,50	398,14	-	4.593,64	-	2.252,32	-	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO I TERRENI SONO IN ZONA E ED F.

Pista Ciclabile su Via Stefani (da Via Gramsci a Via Duca di Lombrghini) e su Via Turati
Piano particolare di esproprio descrittivo

N° PIANO	DITTA INDEBITATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (m ²)	INDENNITA' DI ESPROPRIO				INDENNITA' ART.61 C.4. (SE DOGUTA)	INDENNITA' DA PAGARE DIRETTAMENTE PRO DOGUTA	IVA 10%	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA DA VERSARE	
						TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE (€) (M.885)	SOPRASSOLLI (€) (M.885)	TOTALE (€)					
10	C.A. - proprietà 10	Sala Bolognese	55	422	157	524,00	55,94	-	574,94	-	-	-	6,90	
	C.D. - proprietà 102													294,02
11	G.N. - proprietà 111	Sala Bolognese	55	424	278	5.975,50	599,95	1.850,00	7.696,45	-	7.042,40	-	564,05	
14	F.F. - (proprietà 1/2 su sub. 3; proprietà 1000/1000 su sub. 4, 7, 8)	Sala Bolognese	56	637	190	3.276,00	317,92	-	3.597,92	-	-	-	1.589,45	
	F.M. - (proprietà 1/2 su sub. 3; proprietà 1/1 su sub. 5, 6)												1.589,45	
15	F.G. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	627	183	3.291,50	319,09	417,00	4.017,59	-	-	-	3.548,44	489,09
				626	71									
16	B.L. - proprietà	Sala Bolognese	56	634	29	14,50	1,41	-	15,91	-	-	-	7,07	1,78
	F.G. - proprietà												7,09	
17	F.L.S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	629	33	1.100,50	108,99	-	1.207,49	-	-	-	1.207,49	265,65
				638	257									
				639	1									

Pista Ciclabile su Via Stefani (da Via Gramsci a Via Duca di Lombrghini) e su Via Turati
 Piano particolare di esproprio descrittivo

N° PIANO	CATASTRO	COMUNE	FOLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (M ²)	INDENNITA' DI ESPROPRIO				INDENNITA' ART.41 C.4 (SE DOVUTA)	INDENNITA' DA PAGARE DIRETTAMENTE	IVA 10%	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA DA VERSARE
						TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE (€)	SOPRASSILUR/EGGIDENZA NORMALI (€)	TOTALE (€)				
18	A.S. - proprietà	Sala Bolognese	56	318	120	1.386,00	134,75	-	1.520,75	-	1.520,75	334,97	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCITA ATTIVITA' COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
				832	135								
19	F.V.S. - proprietà 1/1 ex: F.F.S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	111	102	1.259,00	122,40	-	1.381,40	-	1.381,40	303,91	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCITA ATTIVITA' COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
				625	116								
20	F.V.S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	113	86	1.073,50	104,37	-	1.177,87	-	1.177,87	259,13	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TERRENI SONO IN ZONA F. OLTRE A TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCITA ATTIVITA' COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
				636	108								
				640	21								
21	C.I.S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	835	684	4.195,00	407,90	-	4.602,40	-	4.602,40	1.012,75	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TERRENI SONO IN ZONA F. OLTRE A TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCITA ATTIVITA' COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
				123	71								
22	B.S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	56	125	16	2.675,50	260,12	-	2.935,62	-	2.935,62	649,84	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TERRENI SONO IN ZONA F. OLTRE A TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCITA ATTIVITA' COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
				126	52								
				631	262								

Pista Ciclabile su Via Stefani (da Via Gramsci a Via Duca I Lombardini) e su Via Turati
Piano particolare di esproprio descrittivo

N° PARCO	DITTA INTERESTABILI CATASTALE	COMUNE	FOLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (M ²)	INDENNITÀ DI ESPROPRIO				INDENNITÀ ART.41 C.4 (SE DOVUTA)	INDENNITÀ DA PAGARE DIRETTAMENTE PRO QUOTA	IVA 10%	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA DA VERSARE	
						TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITÀ DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE (C.4.1)	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITÀ	TOTALE C					
23	F.N. - proprietà	Sala Bolognese	55	183	63	1.462,50	142,19	-	1.604,69	-	799,64	-	5,41	
	M.F.			127	79						399,82			
	M.P.										399,82			
24	B. S. - proprietà 267/1000	Sala Bolognese	55	139	460	299,00	29,07	-	328,07	-	87,59	19,27	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TRATTASI DI TERRENI SONO IN ZONA F. OLTRE A TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)	
	M. F. S. - proprietà 62/1000										20,34	4,47		
	P. I. S. - proprietà 63/1000										20,67	4,55		
	B. S. S. - proprietà 80/1000										26,25	-		NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TRATTASI SONO IN ZONA F
25	B. S. - proprietà 267/1000	Sala Bolognese	55	642	13	1.926,50	187,30	-	2.113,80	-	564,38	124,16	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TRATTASI DI IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)	
	M. F. S. - proprietà 62/1000			131,06	28,63									
	P. I. S. - proprietà 63/1000			133,17	29,39									
	B. S. S. - proprietà 80/1000			138,28	-						33,82			
26	N.V. - proprietà 1/2	Sala Bolognese	55	644	48	827,00	51,24	-	878,24	-	238,64	-	109,57	
	P.G. - proprietà 1/2			465	71						238,63			
28	S. H. G. S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	55	641	499	4.941,50	480,42	-	5.421,92	-	6.421,92	1.192,32	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)	
Totale complessivo indennità € 66.393,19														
Indennità da depositare € 3.513,38														
Indennità da pagare direttamente € 60.869,51														
Ritenuta da versare a titolo d'imposta € 2.010,30														

Pista Ciclabile su Via Steloni (da Via Gramsci a Via Ducati Lamborghini) e su Via Turati.
 Piano particolare di esproprio descrittivo

N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARCELLA	SUPERFICIE (mq)	INDENNITÀ DI ESPROPRIO			INDENNITÀ DA PAGARE DIRETTAMENTE	IVA 22%	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA DA VERSARE
						TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIO (€)	INDENNITÀ DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE (€) (0,05/mq)	TOTALE (€)			
12	ENTE URBANO NON INTESTATO AL CATASTO FABBRICATI Ultimo intestatario catastale S. C. A. F.	Sala Bolognese	55	416	114	1.092,00	106,17	1.198,17	1.198,17	263,60	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO I TERRENI SONO IN ZONA F
13	S. C. A. F. - proprietà 1000/1000	Sala Bolognese	55	109	137	816,00	79,33	895,33	895,33	196,87	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO I TERRENI SONO IN ZONA F
24	C. S. - proprietà 62/1000 D. S. - proprietà 80/1000 N. A. S. - proprietà 58/1000 G. E. S. - proprietà 79/1000 C. S. - proprietà 55/1000 S. R. E. - proprietà 1/25 F. T. S. - proprietà 122/1000 F. L. S. - proprietà 55/1000	Sala Bolognese	55	139	460	299,00	25,07	328,07	19,03 25,26 18,37 24,93 17,39 12,47 38,36 17,39	4,19 5,96 4,04 5,48 3,83 2,74 8,44 3,83	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO I TERRENI SONO IN ZONA F, OLTRE A TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
25	C. S. - proprietà 62/1000 D. S. - proprietà 80/1000 N. A. S. - proprietà 58/1000 G. E. S. - proprietà 79/1000 C. S. - proprietà 55/1000 B. L. S. - proprietà 87/1000 F. T. S. - proprietà 122/1000 F. L. S. - proprietà 55/1000	Sala Bolognese	55	642 160	13 160	1.926,50	187,30	2.113,80	114,15 150,68 107,80 150,68 99,35 162,76 232,52 99,35	25,11 33,02 23,72 33,02 21,86 35,81 51,15 21,86	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO TRATTARSI DI IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
27	C. S. - proprietà 1/1	Sala Bolognese	55	473	238	119,00	11,67	130,67	130,67	29,73	NON ASSOGGETTABILE ALLA RITENUTA IN QUANTO IMPRESA CHE ESERCIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE (C.1 ART. 35 D.P.R. 327/2001)
Totale complessivo indennità									€ 66.393,19		
Indennità da depositare									€ 3.513,38		
Indennità da pagare direttamente									€ 60.869,51		
Ritenuta da versare a titolo d'imposta									€ 2.010,30		