



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA DEFINIZIONE DELLA MODALITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE DENOMINATO "EX SCUOLE DI BAGNO DI PIANO", VIA PALAZZAZZO N. 22, LOCALITÀ BAGNO DI PIANO; PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE

NR. Progr.

160

Data

27/03/2023

Copertura Finanziaria



Titolo

4

Classe

8

Sottoclasse

0

FIRMATO
IL DIRETTORE DI AREA
ALIMONTI GIULIANA

OGGETTO:

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA DEFINIZIONE DELLA MODALITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE DENOMINATO "EX SCUOLE DI BAGNO DI PIANO", VIA PALAZZAZZO N. 22, LOCALITÀ BAGNO DI PIANO; PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

adotta la seguente determinazione

VISTO il Decreto N. 6 del 30/04/2021, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Direttore della 4^a Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese dall'1/05/2021 a fine mandato amministrativo, sensi dell'art.109 del D.lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2023 "LINEE DI INDIRIZZO PER BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BAGNO DI PIANO "EX-SCUOLE DI BAGNO DI PIANO";

DATO ATTO che il Comune di Sala Bolognese è proprietario dell'immobile denominato "Ex Scuole di Bagno di Piano", posto in località Bagno di Piano in Via Palazzazzo n. 22, non in uso dal 2020;

VISTE le Linee Guida approvate con la sopracitata delibera di Giunta Comunale, le quali prevedono:

- forma: consultazione di mercato per la definizione della modalità di riqualificazione e gestione dell'immobile Ex-Scuole di Bagno di Piano;
- oggetto del contratto: immobile denominato "Ex-Scuole di Bagno di Piano";
- prevedere la possibilità di decurtazione del valore degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione che saranno in ogni caso a carico del contraente terzo, dal valore del canone a favore del Comune, riproporzionato per gli anni di contratto;
- destinazione dell'immobile: servizi alla persona (es. scuole, strutture socio-sanitarie come centri diurni, case famiglia, comunità alloggio ecc.), strutture ricettive a vocazione turistica, agriturismo, con esclusione dei servizi alla persona di tipo artigianale e destinazione sportiva;

VISTA la determina n.107 del 28/02/2023 AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA DEFINIZIONE DELLA MODALITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE DENOMINATO "EX SCUOLE DI BAGNO DI PIANO", VIA PALAZZAZZO N. 22, LOCALITÀ BAGNO DI PIANO.

RITENUTO opportuno raccogliere proposte da parte di operatori economici finalizzate alla riqualificazione e alla gestione dell'immobile in oggetto, con il solo obiettivo di verificare le possibili soluzioni tecniche, giuridiche ed organizzative per riqualificare e gestire il citato immobile;

DETERMINAZIONE NR. 160 DEL 27/03/2023

RITENUTO opportuno, al fine di dare maggiore risalto alla consultazione e raccogliere il maggior numero possibile di proposte, concedere ulteriori 21 giorni per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 29/08/2022 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 22/12/2022, esecutiva, con cui è stata approvata la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 22/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse ai Direttori di Area;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1) di approvare la proroga di 21 giorni e fissare la data per la presentazione delle proposte per martedì 18 Aprile 2023 alle ore 12:00 secondo le modalità precedentemente indicate.
- 2) di procedere alla proroga dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse con la pubblicazione sul sito web del Comune di Sala Bolognese;
- 3) di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Alimonti Giuliana.

Il Direttore IV Area Tecnica
Arch. Giuliana Alimonti

DETERMINAZIONE NR. 160 DEL 27/03/2023