



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SCUOLA, SOCIALI, RAPPORTI CON ASP,SPORT

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE AMMINISTRATIVA STRUMENTALE DEL BENE PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE, SITO IN SALA BOLOGNESE (BO), IN VIA DEI BERSAGLIERI N. 20, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A PALESTRA PER PRATICA SPORTIVA A FINALITÀ SOCIALE - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO

NR. Progr.

215

Data

31/05/2022

Copertura Finanziaria



Titolo

7

Classe

8

Sottoclasse

0

FIRMATO

IL DIRETTORE DI AREA

PACCHIONI ROBERTA

DETERMINAZIONE NR. 215 DEL 31/05/2022

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE AMMINISTRATIVA STRUMENTALE DEL BENE PUBBLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE, SITO IN SALA BOLOGNESE (BO), IN VIA DEI BERSAGLIERI N. 20, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A PALESTRA PER PRATICA SPORTIVA A FINALITÀ SOCIALE - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO

IL DIRETTORE DELL'AREA III SERVIZI ALLA PERSONA

adotta la seguente determinazione:

VISTO il decreto n. 10 del 30.11.2021, con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta le funzioni di Direttore della III Area "Servizi alla Persona", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs n. 267/2000 fino al 31.12.2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2021 con la quale la l'immobile sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 - fraz. Osteria Nuova veniva qualificato quale impianto sportivo privo di rilevanza economica e venivano approvate le linee guida per l'affidamento degli impianti sportivi privi di rilevanza economica per il Comune di Sala Bolognese;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 142 del 09/12/2021 e n. 17 del 01/03/2022, esecutive, con le quali la Giunta Comunale approvava i criteri da applicarsi nella procedura di evidenza pubblica per la concessione dell'uso dell'impianto sportivo di Via Dei Bersaglieri n. 20, fraz. Osteria Nuova non a rilevanza economica e demandava al Direttore dell'Area III Servizi alla Persona del Comune di Sala Bolognese l'adozione degli atti e provvedimenti necessari e conseguenti;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 157 del 26/04/2022 con la quale, in attuazione delle predette deliberazioni, si approvava l'Avviso Pubblico per l'individuazione di un operatore cui affidare l'impianto sportivo comunale di Via Dei Bersaglieri n. 20, fraz. Osteria Nuova, non a rilevanza economica, e i relativi allegati a farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dell'adozione quale criterio di scelta del contraente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente alle deliberazioni di Giunta comunale, con l'applicazione delle seguenti modalità di valutazione:

- a) valutazione della proposta gestionale: fino a un massimo di punti 90/100;
- b) canone di concessione offerto: fino a un massimo di punti 10/100;

DATO ATTO che entro il 25/05/2022, ore 12:00, termine di scadenza per le istanze di partecipazione alla gara pubblica per la concessione strumentale del bene di proprietà comunale sito in Sala Bolognese, Via dei Bersaglieri n. 20, come previsto dall'art. 2 del disciplinare di gara, è pervenuta all'Ente esclusivamente l'offerta in busta chiusa della Newpol Sala Bolognese A.S.D., assunta a protocollo generale con il n. 9395/2022;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 207 del 26/05/2022 con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare l'offerta presentata;

DATO ATTO del verbale della commissione nominata, assunto al prot. gen. n. 9956/2022, nel quale si è proceduto alla valutazione dell'offerta presentata dalla Newpol Sala Bolognese A.S.D. in ottemperanza alle istruzioni contenute nel disciplinare di gara;

VISTO il parere positivo espresso dalla Commissione giudicatrice all'offerta complessivamente presentata dall'operatore economico con punti 83/100;

RITENUTO pertanto di concedere l'utilizzo dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 - fraz. Osteria Nuova, privo di rilevanza economica, alla Newpol Sala Bolognese A.S.D., C.F. e P. Iva 02990971208, con sede in Sala Bolognese, Via Dei Bersaglieri n. 20/A, con vincolo di destinazione a palestra per pratica sportiva a finalità sociale;

DETERMINAZIONE NR. 215 DEL 31/05/2022

DATO ATTO che la concessione dell'utilizzo del predetto impianto sportivo alla suddetta Associazione avverrà nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara e dei relativi allegati, compreso lo schema di concessione, predisposti dall'Area III Servizi alla Persona del Comune di Sala Bolognese;

VALUTATA altresì la necessità, al fine di evitare l'interruzione dell'attività sportiva in quanto attività di pubblico interesse, di procedere alla consegna anticipata dell'immobile alla Newpol Sala Bolognese A.S.D. ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara predisposto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 in data 30/09/2021 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 in data 21/12/2021, esecutiva, con cui è stata approvata la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 21/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 22/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse ai Direttori di Area;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO necessario procedere all'accertamento ai sensi dell'articolo 179 del T.U.E.L. e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs n. 118/2011, delle somme di seguito precisate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione negli esercizi in cui le stesse vengono a scadenza sui seguenti Capitoli del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, risultanti altresì nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Cap	Descrizione	Importo	Annualità
3690	“Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali”	€ 58,33	2022
3690	“Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali”	€ 100,00	2023
3690	“Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali”	€ 100,00	2024

CONSIDERATO che non vi sono ex dipendenti del Comune di Sala Bolognese che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto esterno interessato al presente atto;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della L. n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) di approvare le operazioni della Commissione giudicatrice dell'offerta presentata così come risultanti dal verbale indicato in premessa;

2) di concedere l'utilizzo dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Sala Bolognese (BO), Via Dei Bersaglieri n. 20 - fraz. Osteria Nuova, privo di rilevanza economica, alla Newpol Sala Bolognese A.S.D., C.F. e P. Iva 02990971208, con sede in Sala Bolognese, Via Dei Bersaglieri n. 20/A, con vincolo di destinazione a palestra per pratica sportiva a finalità sociale;

3) di accertare ai sensi dell'articolo 179 del T.U.E.L. e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, le somme di seguito precisate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione negli esercizi in cui le stesse vengono a scadenza sui seguenti Capitoli del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, risultanti altresì nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Cap	Descrizione	Importo	Annualità
3690	"Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali"	€ 58,33	2022
3690	"Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali"	€ 100,00	2023
3690	"Introiti e rimborsi per utilizzo locali comunali"	€ 100,00	2024

4) di procedere alla consegna anticipata dell'immobile alla Newpol Sala Bolognese A.S.D. ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara predisposto in attesa della sottoscrizione della concessione strumentale di bene pubblico;

5) di dare atto che non vi sono ex dipendenti del Comune di Sala Bolognese che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto esterno interessato al presente atto;

6) di dare atto che il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso;

7) di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Sala Bolognese;

8) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Pacchioni, Direttore dell'Area III Servizi alla Persona del Comune di Sala Bolognese.

IL DIRETTORE DELLA III AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Roberta Pacchioni)