

VIA G. RIVANI

VIA G. RIVANI

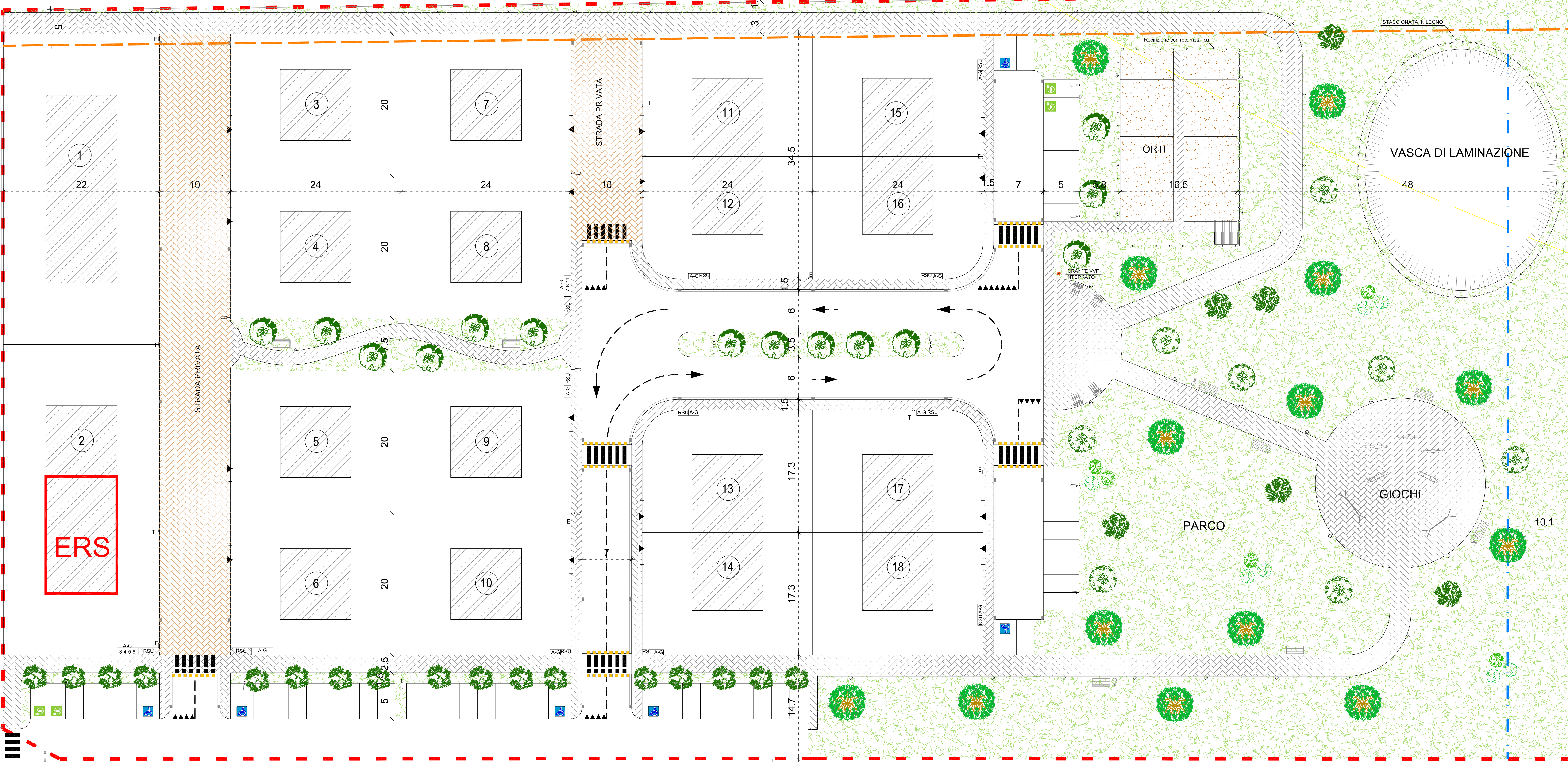
VIA A. GRAMSCI

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

CANALE SCOLO TRENTATRE



ERS

PARCO

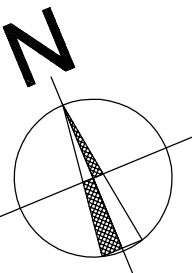
GIOCHI

ORTI

VASCA DI LAMINAZIONE

LEGENDA

- Limite dell'area di intervento
- Ingombro max di edificabilità
- 1 Numerazione lotti
- Pavimentazione percorsi ciclopedonali
- Pavimentazione strada privata
- Area verde pubblica
- A + G Armadio per contatori acqua e gas
- E Armadietto per contatore Enel
- T Armadietto per contatore Telecom
- RSU Area deposito rifiuti dei singoli lotti
- Corpo illuminante stradale
- Corpo illuminante parco
- Arredo urbano
- n°3 Unità ERS
- Alberatura di progetto
- Rispetto Limite di Zona (5mt)
- Rispetto scolo Trentatre (10mt)
- Limite zona depressa



PARAMETRI EDILIZI

LOTTO	SF mq	UI n	SU mq
1	962,50	4	380,00
2	959,50	4	380,00
3	480,00	2	160,00
4	480,00	2	160,00
5	480,00	2	160,00
6	477,00	2	160,00
7	480,00	2	160,00
8	477,00	2	160,00
9	480,00	2	160,00
10	480,00	2	160,00
11	414,00	1	120,00
12	408,60	1	120,00
13	408,60	1	120,00
14	414,00	1	120,00
15	414,00	1	120,00
16	408,60	1	120,00
17	408,60	1	120,00
18	414,00	1	120,00
TOTALE	9 046,40	32	3 000,00

ST	23 653,00
UT	0,13

(x) di cui n. 3 UI da destinare a ERS

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMUNE DI SALA BOLOGNESE



INTERVENTO DI NUOVA LOTTIZZAZIONE ARS.SB_V
PER EDIFICI RESIDENZIALI NEL
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Committente: BUMA CASE S.r.l

e-Making S.r.l. Company
Via G. Adami, 11 - 40017 Sala Bolognese (Bo)
www.emaking.it - info@emaking.it
Tel. 051 2600444 Fax 051 2600267
Dott. T. Tassinari & Associati

Progettista:
Ing. Angelo De Cocinis



ELABORATO:

PLANIMETRIA DI PROGETTO

EMISSIONE : 30-11-2021 SCALA : 1:250 COMMESSA: E045-21_C21_BUMA_Sala Bolognese PUA

REV. N°	del	REV. N°	del
REV. N°	del	REV. N°	del
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	PROJECT MANAGER
Designer Silvia Bralla	Arch. Enrico Merli	Ing. Angelo De Cocinis	Ing. Angelo De Cocinis

A norma di legge il presente elaborato non può essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dalla Società emaking S.r.l. che ne detiene la proprietà.

File: 0045-21_PUA_Plan_Urbanistico_AU_001