

**RELAZIONE**  
**SULLE MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI PER LA**  
**PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

La realizzazione dell'opera comporta l'attuazione della procedura di esproprio secondo la legge 865/71

Il fascicolo Espropriazioni si compone essenzialmente di n. 2 elaborati:

- 1- Piano particellare di esproprio su base catastale con evidenziazione delle aree da porre in occupazione – File Autocad - TAV. n. Piano Part. 01. dwg.
- 2- Elenco ditte soggette a procedura espropriativa – File in formato Excell – elencoditte .xls

Detto elaborato è stato redatto seguendo i dettami del DPR 327/2001 e succ.- mod. nonché della Legge Regionale 37/2002

I valori utilizzati per la determinazione delle indennità relative alle aree agricole sono stati desunti dalla Tabella dei V.A.M. – Regione Emilia Romagna – per l'anno 2007 – Regione Agraria n. 6 – Comune di Calderaia di Reno.

Mentre per le aree edificate, così come da risultanze catastali, si è proceduto all'applicazione del valore di mercato secondo stima sommaria per tipologia e destinazione, ed inoltre con parametrizzazione ai valori delle aree edificate, del Comune di Calderara, ai fini ICI

Non è stata conteggiata l'indennità di temporanea occupazione (pari ad 1/12 annuo dell'indennità base di esproprio per le aree agricole e pari all'interesse legale maturato per le aree edificate) in quanto viene contemplata solo nel caso in cui l'ente promuovente l'espropriazione decida di avvalersi della procedura di cui all'art 22bis del suddetto DPR 327/2011 e succ. modif.

Si precisa inoltre che non sono stati valutati eventuali indennità per danni, ripristini, soprassuoli o sovrastrutture.

**Il PROGETTISTA**  
Dott.Ing. Francesco Losacco