



VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 1
del 18/02/2020 ore 9:30

Si sono riuniti presso la residenza municipale, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Paesaggista Giulia Davaldoli	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Ennio Benedetto	Segretario verbalizzante	√	
Geom. Samantha Magni	Tecnico istruttore	√	

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:



Progressivo n. 1

Numero pratica: Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 20/06/2019 con prot. n. 8800

Oggetto della richiesta: demolizione e ricostruzione edificio esistente;

Richiedente: **Tangerini Piero**

Ubicazione: via Barabana n. 1

Tecnico progettista: Arch. Alessandro Gandolfi

Parere:

Favorevole.

Progressivo n. 2

Numero pratica: Valutazione Preventiva n. 2 del 24/10/2019 con prot. n. 14141

Oggetto della richiesta: restauro e risanamento conservativo di tipo B con cambio d'uso da servizi agricoli a residenziale;

Richiedente: **Pederzani Piera**

Ubicazione: via Gramsci n. 143-145-147-149

Tecnico progettista: Geom. Caleffi GianniCagliari Enrico

Parere:

Sospensivo.

La commissione per poter esprimere un parere necessita di una documentazione completa, nello specifico è necessaria un'analisi storico morfologica dell'edificio estesa all'intero complesso e non solo alla porzione d'intervento; è necessario altresì una rappresentazione grafica esaustiva con prospetti e sezioni ed indicazione dei materiali nonché di una planimetria dell'intorno con rappresentazione dell'area esterna e l'eventuale presenza di alberature, inoltre è necessaria una relazione tecnica e fotografica estesa anche a tutti gli interni. Anticipa tuttavia pur con la scarsa documentazione presentata che l'intervento appare non coerente con i caratteri di conservazione previsti dal RUE.

Progressivo n. 3

Numero pratica: C.I.L.A. n. 57 del 24/10/2019 con prot. n. 14146

Oggetto della richiesta: restauro e risanamento conservativo di tipo B;

Richiedente: **Credidio Domenico**

Ubicazione: via Gramsci n. 149

Tecnico progettista: Arch. Rollo Antonio

Parere:

Favorevole.



Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

COMPONENTE	FIRMA
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	
Arch. Alessandra Abbondanza	
Paesaggista Giulia Davaldoli	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	
Ing. Franco Taddia	

