



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano

Spett.li
Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

AUSL di Bologna
dsp@pec.ausl.bologna.it

Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

HERA S.p.A.
heraspa@pec.gruppohera.it

HERA LUCE
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenana@pec.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Telecom Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Divisione Infrastrutture Reti
eneldistribuzione@pec.enel.it

ARPAE Sezione provinciale di Bologna
Distretto di Pianura
aoobo@cert.arpa.emr.it



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano

ARPAE – AACM di Bologna
Area autorizzazioni concessioni metropolitana
aoobo@cert.arpa.emr.it

Polizia Locale Intercomunale
Sala Bolognese – Anzola dell'Emilia
pl.anzola-sala@comune.sala-bolognese.bo.it

Comune di Sala Bolognese
Servizio Ambiente

Comune di Sala Bolognese
Servizio LLPP – Patrimonio – Manutenzioni

e p.c. P3 Sala Bolognese S.r.l.
p3salabolognese@legalmail.it

Ing. Brunelli Roberto
roberto.brunelli@ingpec.eu

Arch. Maria Arvalli
marvalli@pec.it

Tit. 6, Cl. 1, Fasc. 3/2022

Oggetto: VARIANTE AL PUA DEL COMPARTO D7.1-AP_3* PER L'ATTUAZIONE DEL LOTTO 10, RICADENTE NEL COMPARTO PRODUTTIVO POSTO A OSTERIA NUOVA IN VIA DUCATI LAMBORGHINI, DI CUI ALL'ACCORDO TERRITORIALE 2005 E ALLA MODIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 2021

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI, articolo 14 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Vista la modifica all'Accordo di Programma 2009 tra il Comune di Sala Bolognese, la Città Metropolitana di Bologna ed i soggetti attuatori, in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 60 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per l'attuazione dell'Ambito Produttivo APEA Fase I, comparti D7.1-AP_3*, D7.2-AP_3* e D7.3-AP_3*, sottoscritto il 25/08/2021;



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano

Vista la Convenzione Urbanistica sottoscritta il 19/07/2017, Notaio R. Ruffini Rep. 2018 Racc. 1674 inerente l'attuazione del comparto produttivo D7.1-AP_3*- posto a Osteria Nuova in Via Ducati Lamborghini;

Vista la successiva Convenzione urbanistica Rep. 42, sottoscritta in data 02/12/2019, per la realizzazione di una rotonda con sottopasso ciclopedonale sulla SP3 all'intersezione con Via Gramsci, in sostituzione delle opere extra comparto a carico del comparto D7.1-AP_3* previste nell'Accordo di Programma 2009;

Vista la documentazione pervenuta in data 28/12/2021 e prot. n. 261, 262, 263 in data 05/01/2022 e successive integrazioni con prot. 7619 e 7620 del 07/04/2023, da parte della ditta P3 SALA BOLOGNESE SRL, avente ad oggetto l'attuazione del Lotto 10 mediante la presentazione di una variante al PUA di iniziativa privata del comparto produttivo D7.1-AP_3*, di cui alla prima fase dell'Accordo Territoriale del 2005, come modificato con Accordo di Programma 2021 sopra richiamati;

Tenuto conto che la proposta consiste nella realizzazione della residua capacità edificatoria assegnata al Lotto 10, pari a 5.200 mq di Su, con gli stessi usi previsti e modificati dall'Accordo di Programma 2021 per il comparto D7.1-AP_3* (compreso l'uso "attività di trasporto e logistica");

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere autorizzato alla presentazione, depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;
- in data 09/05/2023 con Delibera n. 60 la Giunta Comunale ha autorizzato la ditta P3 SALA BOLOGNESE SRL a presentare il PUA inerente l'area richiamata in premessa ai sensi dell'art. 35, co. 1 della LR n. 20/2000;
- l'avviso della presente autorizzazione alla variante al PUA comparto produttivo D7.1-AP_3*, per l'attuazione del Lotto 10 verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 24/05/2023;
- tutta la documentazione relativa alla variante al PUA comparto produttivo D7.1-AP_3*, per l'attuazione del Lotto 10, è depositata presso la sede del Comune di Sala Bolognese per 60 (sessanta) giorni a partire dal giorno 24/05/2023 con avviso pubblicato sul sito web del Comune;

Considerato inoltre che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, ai sensi dell'art. 35 della LR n. 20/2000;

Visto l'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e, in particolare il comma 2, lettera c) e il comma 7;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

COMUNICA



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano

a) che tutta la documentazione oggetto della Conferenza di servizi, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati sulla piattaforma digitale Nextcloud al seguente indirizzo:
<https://cloud.terredacqua.net/index.php/s/im56QzDLGg9iNXr>

b) che è di 15 giorni il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, L. n. 214/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Visto l'articolo 14-bis, comma 2, lettera c, della L. n. 241/1990 e s.m.i. si rammenta inoltre che i lavori della Conferenza devono concludersi entro i termini previsti dal citato articolo.

Qualora, invece, l'amministrazione precedente ritenga necessario procedere, ai sensi del comma 6 dell'articolo 14-bis, con lo svolgimento della riunione della conferenza in modalità sincrona, secondo le modalità previste dall'articolo 14-ter, commi 3 e 4, l'eventuale convocazione sarà confermata nella comunicazione di esito della presente conferenza di servizi semplificata.

Si comunica inoltre, che la presente costituisce avvio del procedimento, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e pertanto si informa quanto segue:

- amministrazione competente: Comune di Sala Bolognese, Servizio Urbanistica;
- oggetto del procedimento: attuazione Lotto 10;
- responsabile del procedimento: Arch. Giuliana Alimonti;
- conclusione procedimento: entro i termini di legge;
- presentazione istanza: 28/12/2021;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Servizio Urbanistica, previo appuntamento;

Distinti saluti.

Direttore Area Tecnica
- Arch. Giuliana Alimonti -

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")