



## IUC - TASI - (Tributo per i servizi indivisibili)

A decorrere dal 1/1/2014 la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito l'**imposta unica comunale (IUC)** che si compone dell'**Imposta Municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**.

Il presupposto impositivo del tributo denominato **TASI** è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la **TASI** è dovuta:

-dal **titolare di diritto reale** (proprietà, usufrutto, ecc) nella misura del **80%**

-dall'**utilizzatore** (es. inquilino) nella misura del **20%**.

**La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imu.**

Le **aliquote TASI 2014**, adottate con atto consiliare n. 25 del 17/04/2014, sono:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale ( <b>solo categorie A/1, A/8 e A/9</b> ) e relative pertinenze (intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale)	0,10%
Abitazione principale ( <b>categorie A/2, A/3, A/4, A5, A6/A7</b> ) e relative pertinenze (intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale)	0,15%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1^grado	0,12%
Unità immobiliari concesse in locazione con contratto a <b>canone concordato</b> (art.2,c.3, L.431/98) a soggetto che le utilizza come abitazione principale con residenza e relative pertinenze (nel limite massimo di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2,C6,C7)	0,12%
Aree edificabili	0,15%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Abitazioni <b>prive di contratto di locazione</b> registrato (esempio: sfitte o a disposizione) e relative pertinenze	zero
Altri immobili	0,15%

Il **versamento TASI** è eseguito mediante [modello F24](#) con scadenza della prima rata il **16 giugno 2014** e della seconda rata il **16 dicembre 2014**. E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.



La **dichiarazione TASI** deve essere presentata entro il **30 giugno** dell'anno successivo alla data di inizio del possesso. Il modulo di dichiarazione Tasi sarà reso disponibile a breve.



### CODICI TRIBUTO TASI

Per consentire il versamento, **tramite modello F24**, del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni, sono stati istituiti dall'Agenzia delle Entrate, i seguenti codici tributo:

- **“3958”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**
- **“3959”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**
- **“3960”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**
- **“3961”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Tali codici possono essere utilizzati anche per il versamento dei tributi dovuti a seguito dell'attività di controllo.

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella **“SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI”** in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna **“importi a debito versati”** con le seguenti indicazioni:

- nello spazio **“codice ente/codice comune”**, indicare il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili, reperibile nella tabella pubblicata sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it); Il codice ente/codice comune di SALA BOLOGNESE è **H678**.
  - nello spazio **“Ravv.”**, barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
  - nello spazio **“Acc”**, barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
  - nello spazio **“Saldo”**, barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
  - nello spazio **“Numero immobili”**, indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
  - nello spazio **“Anno di riferimento”**, indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.
- Nel caso in cui sia barrato lo spazio **“Ravv.”** indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.

27/11/2014