

Al signor Sindaco  
**Comune di Sala Bolognese**  
Piazza Marconi, 1  
40010 Sala Bolognese (80)

Bologna, 30 marzo 2021.

**Oggetto: Istanza di Variante al POC vigente per la attuazione della Fase II dell'Accordo Territoriale per l'Ambito Produttivo Tavernelle APR SB II con contestuale effetto di PUA per la zona B di APR SBII corrispondente alla proprietà della società AGRESTE s.r.l.**

IL sottoscritto **dott. Umberto Ingenni**, nato a Bologna (80) il 9 febbraio 1969, amministratore unico di **Agreste S.r.l.**, con sede in Bologna (40137), Via Augusto Murri n. 24, iscritta presso la sezione ordinaria del registro delle imprese di Bologna, numero di iscrizione e codice fiscale 02453381200, società proprietaria di un'area identificata come APR SB II/A compresa nella Fase II dell'Accordo Territoriale approvato con DCC n° 45 del 08/06/2005 e catastalmente identificata al C.T. del suddetto Comune al Foglio 54, mappali 34, 35 e 44, nonché al Foglio 56, mappali 11, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 501, 502, 523 ed al catasto fabbricati del Comune di Sala Bolognese, al Foglio 56, mappale 500, unitamente al sottoscritto **Cordioli Angelo** nato a Veggio sul Mincio (VR) 15/12/1960 nella sua qualità di amministratore unico di **FIGURA 11 s.r.l.** con sede in Milano Corso Garibaldi 49 C.F. e P. IVA 05090870964, società promotrice e promissaria acquirente,

proponendosi nei terreni in oggetto la realizzazione di una piastra logistica, anche per conto terzi, avente i seguenti principali parametri urbanistici e di qualità ambientale:

<b>APR SB I Tavernelle - zona A</b>	<b>mq. 267.129</b>
<b>ST</b>	<b>circa mq. 185.000</b>
<b>SF</b>	<b>&gt; 25 %</b>
<b>Superficie permeabile</b>	<b>SI</b>
<b>Caratteristiche APEA</b>	<b>SI</b>
<b>Caratteristiche Green Logistic</b>	<b>come da A. T. e ripartita tra zona A e B</b>
<b>SU</b>	

Facendo seguito alla precedente istanza di avvio della procedura di cui all'art. 59 e 60 della L.R. 24/2017 per la approvazione di un Accordo di Programma per l'attuazione di quanto sopra esposto, chiedono l'inserimento della intera area corrispondente alla Fase II

dell'Accordo Territoriale vigente Piano Operativo del Comune di Sala Bolognese mediante una variante specifica al POC con valenza di PUA limitatamente alla area di propria proprietà.

Allegano pertanto gli elaborati tecnici necessari.

In fede.

**Ingenui Umberto**

Firmato digitalmente da: INGENNI UMBERTO  
Data: 30/03/2021 18:34:49

**Cordioli Angelo**

**FIGURATI** S.R.L.



## **ALLEGATI**

- Planimetria Catastale
- Estratto di PSC
- C. Id. Richiedenti

## **ELENCO ELABORATI**

**Variante specifica al POC  
(con valenza di PUA limitatamente alla proprietà AGRESTE s.r.l.)**

### **Elaborati Variante POC**

- 1) Istanza/proposta per la variante specifica al POC/PUA
- 2) relazione illustrativa della variante POC;
- 3) norme tecniche di attuazione della variante POC;
- 4) PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE ETR 589;
- 5) tavola e scheda dei vincoli;
- 6) valutazione archeologica;
- 7) Studio della viabilità e del traffico
- 8) Valutazione previsionale acustica
- 9) rapporto preliminare Valsat e VAS
- 10) sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
- 11) Verifica degli obiettivi APEA
- 12) vincolo espropriativo ed elenco privati interessati;
- 13) Accordo con privati art. 18LR 20/2000;
- 14) Progetto urbano -Master Pian;

**Elaborati del PUA :**

## **RELAZIONI**

- 1) R 1 - Relazione illustrativa;
- 2) R 2 - Schema di convenzione;
- 3) R .-NTA;
- 4) R 4 - Certificati catastali;
- 5) R 5 - Relazione geologica e zonizzazione sismica;
- 6) R 7.1 Sintesi non tecnica Rapporto Ambientale;
- 7) R 8 - Estratto VALSAT POC ai fini PUA ;
- 8) R 9 - Relazione tecnica sull'invarianza idraulica;
- 9) R 10- Determinazione del contributo di costruzione;
- 10) R 14 - Relazione PSAI;

## **ELABORATI TECNICI**

### **(A) STATO DI FATTO:**

- 11) A 1.1-Stralcio del PTCP;
- 12) A 1.2-Stralcio del RUE e del POC vigenti;
- 13) A 2 -Estratto catastale;
- 14) A 3 -Planimetria generale: rilievo planoaltimetrico e reti tecnologiche;
- 15) A 4 -Documentazione fotografica ;

### **(B) PROGETTO PUA:**

- 16) B 1 -Zonizzazione e standards;
- 17) B 2 -Planimetria generale: viabilità parcheggi e verde ;
- 18) B 4.1 -Urbanizzazioni fognatura acque bianche;
- 19) B 4.2 -Urbanizzazioni fognature acque nere;
- 20) B 4.3 -Urbanizzazioni acquedotto;
- 21) B 4.4 -Urbanizzazioni rete ENEL e telecomunicazioni;
- 22) B 4.5 -Urbanizzazioni pubblica illuminazione;
- 23) B5-Dotazioni Ecologiche -Verde (nuova)
  
- 24) CME OO. UU.
- 25) EP OO. UU.

### **(C) OPERE EXTRA COMPARTO -RISTRUTTURAZIONE VILLA TERRACINI PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER L'ADEGUAMENTO SISMICO**

- 26) C1 -Relazione tecnica di fattibilità.
- 27) C2-Computo Metrico Estimativo e QTE
- 28) C3-Elenco Prezzi

### **2) MODULISTICA**

- 29) Modulistica HERA
- 30) Impegno pagamento ARPA