



MAURIZIO MAGGI ARCHITETTO – VIA VITTORIO VENETO 27 40131 BOLOGNA – TEL 335 322271

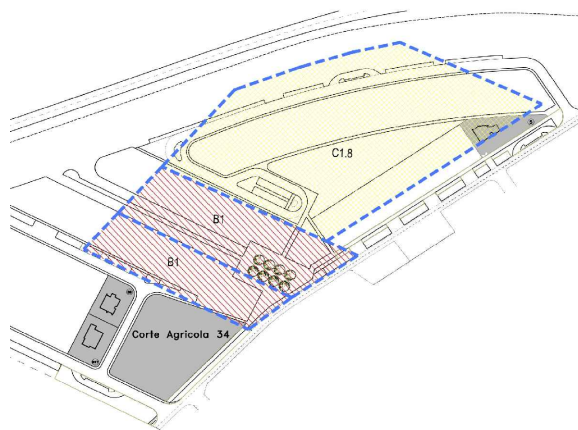


COMUNE DI SALA BOLOGNESE

VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO

ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON
VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2
BAGNO DI PIANO

Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4
della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii



INTEGRAZIONI RICHIESTE

PROPRIETA'

DOMUS HOLDING S.r.l.
Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO

Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola

**LETTERA DI TRASMISSIONE INTEGRAZIONE
VARIANTE PUA**

Elaborato

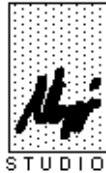
IV_AR01

Data

Settembre 2023

Scala

—



**Spett.le
COMUNE DI
SALA BOLOGNESE**

**Piazza Marconi 1
40010 Sala Bolognese (BO)**
PEC:
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Bologna 25/09/2023

**Oggetto: Trasmissione progetto di Variante al POC con valenza di PUA relativo
al comparto AC_2, Sala Bolognese, frazione Bagno di Piano**

A seguito dell'approvazione, con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2021, è stata adottata la 5° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito denominato C1.8-AC_2 Bagno di Piano, procedimento tutt'ora in corso.

Durante la Conferenza dei Servizi per l'ottenimento dei pareri, nulla osta e atti di assenso alla 5° variante al POC con valenza di PUA è emersa la necessità di alleggerire il carico urbanistico mediante trasferimento di S.U. e di riportare l'intervento entro i limiti previsti dal PRG prima della variante 2004.

Il sottoscritto Progettista:

Architetto Maggi Maurizio, via Vittorio Veneto 27 – 40131 Bologna

CF: MGG MRZ 50T02 G467Y

Iscritto all'albo degli Architetti di Bologna con il n° 1797

Telefono 051 435548 – 335 322 271 mail: studio_maggi@iol.it

PEC: maurizio.maggi@archiworlpec.it

Con procura speciale della Proprietà Committente (Vds. elaborato AR02)

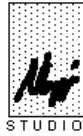
DOMUS HOLDING S.r.l., Via dei Poeti n° ½ - 40124 Bologna

CF/P.IVA: 01916361205

In persona dell'Amministratore Unico Sig. Cesare Nanni

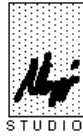
CF: NNN CSR 53D29 H678W

Trasmette la documentazione relativa alla Integrazione di Variante al POC con valenza di PUA, allega la lista dei documenti:



INTEGRAZIONE VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA ELENCO ELABORATI PUA

N°_Rif.	Titolo Elaborato	Invio Versione valida
IV_AR01	Lettera di Trasmissione Integrazione PUA	Settembre 2023
AR02	Procura Speciale	Novembre 2021
IV_AR03_A	Schema di Convenzione	Settembre 2023
IV_AR04_B	Estratto Catastale	Settembre 2023
IV_AR05_C	Stato di fatto Planimetrico	Settembre 2023
IV_AR06_D	Stato di fatto - Verde, Infrastrutture, viabilità, toponomastica	Settembre 2023
AR07_E	Documentazione fotografica	Novembre 2021
IV_AR08_F	Planimetria di Progetto - quote, lotti, strade	Settembre 2023
IV_AR09_F.1	Planimetrie di Progetto - Segnaletica, strade, parcheggi, piazza, verde, particolari	Settembre 2023
IV_AR10_G	Sezioni profili e tipologie edifici	Settembre 2023
IV_AR11_H	Schema delle reti infrastrutturali	Settembre 2023
IV_AR12_I	Norme Urbanistiche ed Edilizie	Settembre 2023
IV_AR13_L	Relazione illustrativa e previsione di spesa	Settembre 2023
IV_I_AR14_M	Integrazione di variante Relazione Geologica	Settembre 2023
AR14_M	Relazione Geologica	Gennaio 2022
I_AR14_M	Integrazione Relazione Geologica	Giugno 2022
IV_AR15_N.1	Progetto sistemazione Paesaggistica	Settembre 2023
IV_AR16_N.2	Integrazione di variante Relazione archeologica	Settembre 2023
AR16_N.2	Relazione archeologica	Novembre 2021
IV_AR17_N.3	Integrazione di variante Studio previsionale di impatto o clima acustico	Settembre 2023
AR17_N.3	Studio previsionale di impatto o clima acustico	Gennaio 2022
IV_AR18_N.4	Integrazione di variante Relazione idraulica	Settembre 2023
AR18_N.4	Relazione idraulica	Novembre 2021
I_AR18_N.4	Integrazione Relazione idraulica	Giugno 2022
IV_AR19_N.5	Integrazione di variante Relazione di valutazione energetico ambientale	Settembre 2023



AR19_N.5	Relazione di valutazione energetico ambientale	Gennaio 2022
I_AR19_N.5	Integrazione Relazione di valutazione energetico ambientale	Giugno 2022
I_AR	Integrazione Tecnico Architettura e Urbanistica	Giugno 2022

Bologna 25/09/2023

Arch.
Maurizio Maggi