



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
 VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
 COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
 FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO
 ADOZIONE S1 VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2 BAGNO DI PIANO
 Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii

INTEGRAZIONI RICHIESTE

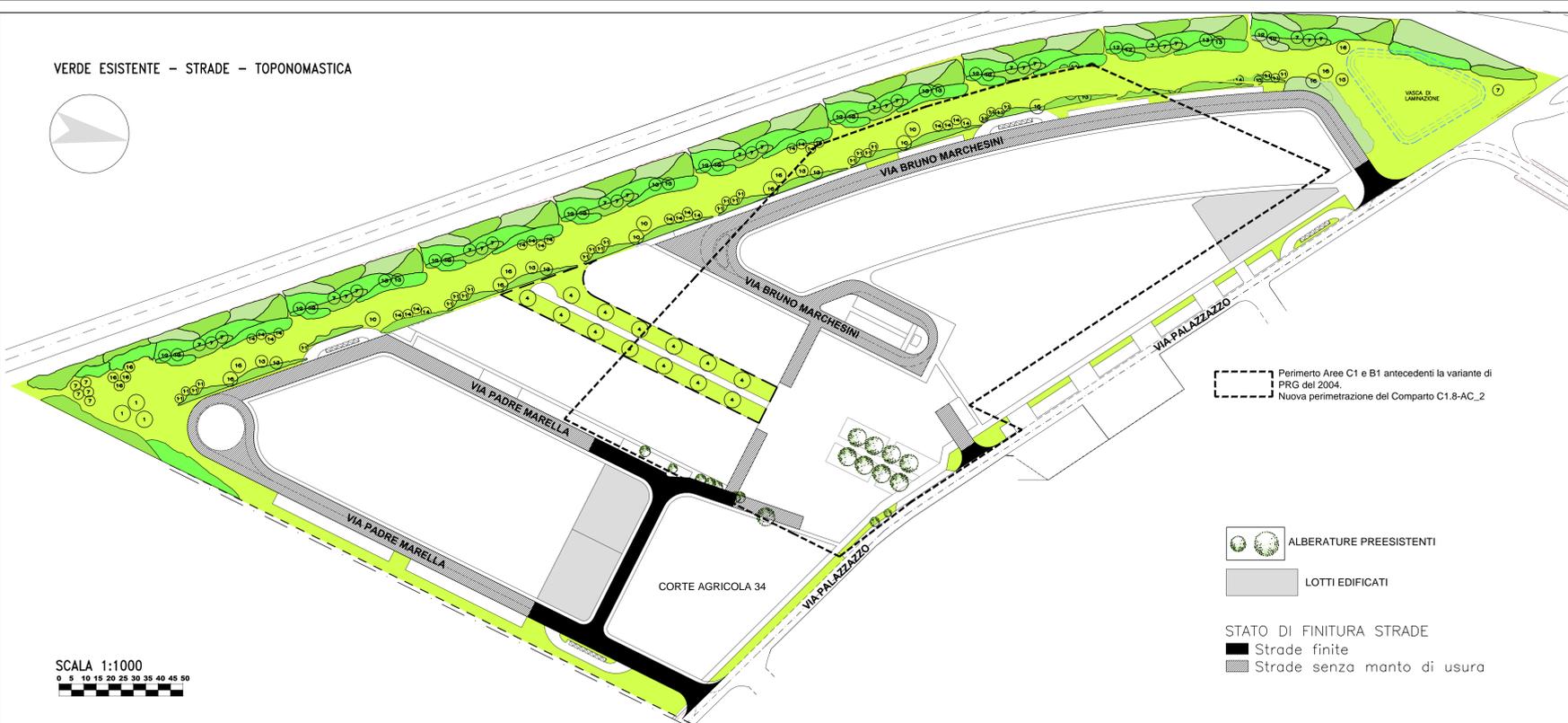
PROPRIETA'
 DOMUS HOLDING S.r.l.
 Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO
 Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola
INTEGRAZIONE DI VARIANTE STATO DI FATTO - VERDE, INFRASTRUTTURE VIABILITA', TOPONOMASTICA

Elaborato **IV_AR06 d**
 Data **Settembre 2023**
 Scala **1:1000**

VERDE ESISTENTE - STRADE - TOPONOMASTICA



SCALA 1:1000
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

ESSENZA N°	DESCRIZIONE
1	ACER CAMPESTER
2	QUERCUS ROBUR
3	TIGLI ESISTENTI RIPIANTUMATI
4	TILIA CORDATA "GREENSPIRE"
5	FRAXINUS EXCELSIOR
6	FRAXINUS OXICARPA "RAYWOOD"
7	CERCIS SILIQUASTRUM
8	PRUNUS SUBHYRTILIA "AUTUNNALIS"
9	PRUNUS PADUS "COLORATA"
10	SORBUS DOMESTICA
11	POPULUS NIGRA "ITALICA"
12	LABURNUM ANAGYROIDES
13	ACER MONSPESSULANUM
14	FICHI CACHI PERE MELE NESPOLI FRUTTI PERDUTI(BIRICOCOCOLO,ECC..)
15	JUNGLAS REGIA
16	MALUS SYLVESTRIS

MACCHIA ARBUSTIVA	
TIPOLOGIA ESSENZA	
CORNUS SANGUINEA	
CORYLUS AVELLANA	
PRUNUS SPINOSA	
ROSA CANINA	
VIBURNUM OPOLUS	
SANBUCUS NIGRA	
LIGUSTRUM VULGARE	
FRANGULA ALVUS	

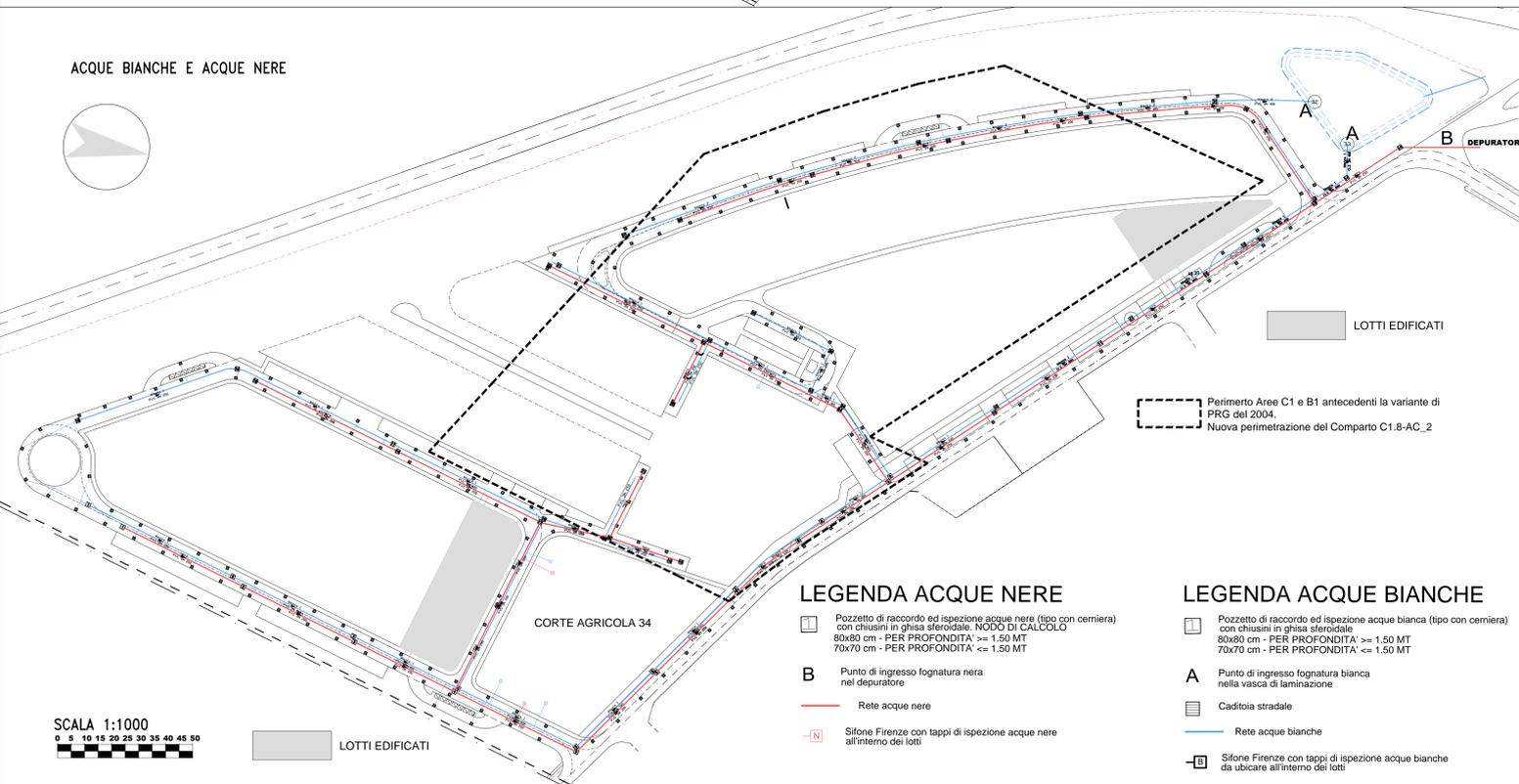
Perimetro Aree C1 e B1 antecedenti la variante di PRG del 2004.
 Nuova perimetrazione del Comparto C1.8-AC_2

ALBERATURE PREESISTENTI

LOTTI EDIFICATI

STATO DI FINITURA STRADE
 Strade finite
 Strade senza manto di usura

ACQUE BIANCHE E ACQUE NERE



SCALA 1:1000
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

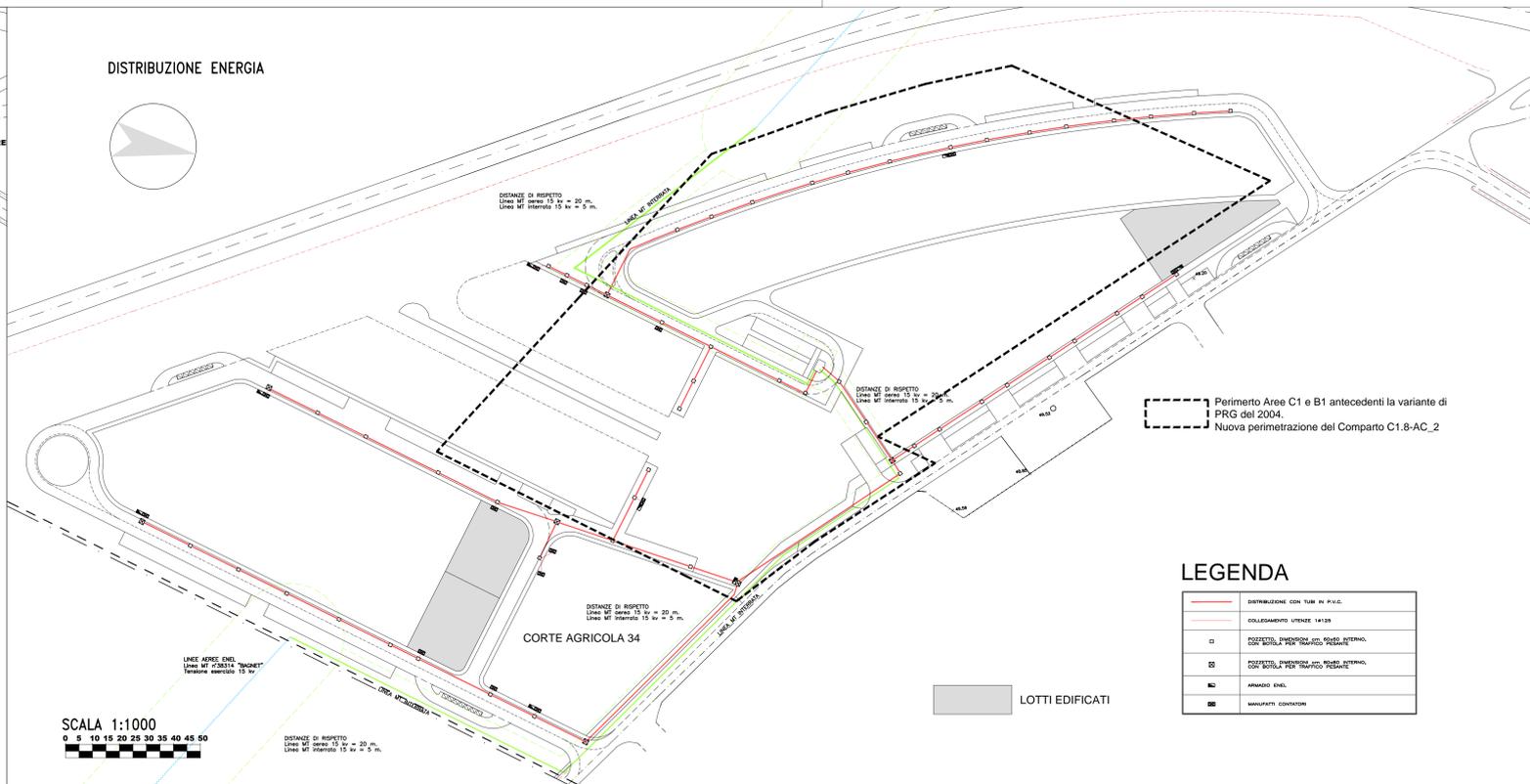
LEGENDA ACQUE NERE

- Pozzetto di raccordo ed ispezione acque nere (tipo con cerniera) con chiusini in ghisa sferoidale. NODO DI CALCOLO
 80x80 cm - PER PROFONDITA' >= 1.50 MT
 70x70 cm - PER PROFONDITA' <= 1.50 MT
- Punto di ingresso fognatura nera nel depuratore
- Rete acque nere
- Sifone Firenze con tappi di ispezione acque nere all'interno dei lotti

LEGENDA ACQUE BIANCHE

- Pozzetto di raccordo ed ispezione acque bianca (tipo con cerniera) con chiusini in ghisa sferoidale. NODO DI CALCOLO
 80x80 cm - PER PROFONDITA' >= 1.50 MT
 70x70 cm - PER PROFONDITA' <= 1.50 MT
- Punto di ingresso fognatura bianca nella vasca di laminazione
- Caditoia stradale
- Rete acque bianche
- Sifone Firenze con tappi di ispezione acque bianche da ubicare all'interno dei lotti

DISTRIBUZIONE ENERGIA



SCALA 1:1000
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

LEGENDA

- DISTRIBUZIONE CON TUBI IN P.V.C.
- COLLEGAMENTO URENTE 14139
- POZZETTO D'ISPEZIONE ACQ. NERE ANTENNA CON TAPPINO PERMANENTE PULIZIA
- POZZETTO D'ISPEZIONE ACQ. BIANCHE ANTENNA CON TAPPINO PERMANENTE PULIZIA
- ARMADIO ENEL
- MANIFATTO CONTATTI