



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
 VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
 COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
 FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO
 ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON
 VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2
 BAGNO DI PIANO
 Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4
 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii

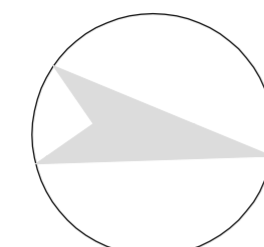
PROPRIETA'
 DOMUS HOLDING S.r.l.
 Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO
 Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola
**INTEGRAZIONE DI VARIANTE
 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
 QUOTE LOTTI STRADE**

Elaborato
IV_AR08 f
 Data
 Settembre 2023
 Scala
 1:500/50/2.000

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO - scala 1:500



PERIMETRO ZONA AC_2
 COME DA VARIANTE
 PRG 2004. ST mq.70.242

PERIMETRO ZONA C1.8 E B
 PRECEDENTE LA VARIANTE
 PRG 2004. ST mq.29.363



- STRADE PUBBLICHE mq. 4.886,00
- STRADE STAZIONI ECOLOGICHE mq. 459,00
- PERCORSI E CICLOPEDONALI mq. 3.179,00
- PARCHEGGI mq. 1.183,50
- ALBERATURE PREESISTENTI
- LOTTI EDIFICATI

EDIFICABILITA' LOTTI

| LOTTO | SUP.LOTTI(MQ) | CAPACITA' EDIFICATORIA | H.MAX(m) |
|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COMPARTO C1.8-AC_2 | | | |
| 1 | 840 | 150 | 6 |
| 2 | 840 | 150 | 6 |
| 3 | 840 | 150 | 6 |
| 4 | 840 | 150 | 6 |
| 5 | 876 | 100 | 6 |
| 6 | 591 | 84 | 6 |
| 7 | 608 | 84 | 6 |
| 8 | 608 | 84 | 6 |
| 9 | 608 | 84 | 6 |
| 10 | 1.584 | 789 | 9 |
| 11 | 1.867 | 789 | 9 |
| 12 | 628 | 84 | 6 |
| 13 | 615 | 84 | 6 |
| 14 | 855 | 160 | 6 |
| 15 | 375 | 50 | 4 |
| 16 | 615 | 84 | 6 |
| 17 | 615 | 84 | 6 |
| 18 | 897 | 160 | 6 |
| B6 | 660 | 98 | 6 |
| B17 | 709 | 83 | 6 |
| TOTALI | 14.781 | 3.501 | TOTALI |

Mq. 3.501 di progetto meno 281 mq. dei lotti **5, B6 e B17** già realizzati = 3.220 mq. ancora da realizzare