



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
 VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
 COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
 FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO

PROPRIETA'
 DOMUS HOLDING S.r.l.
 Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO
 Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola
INTEGRAZIONE DI VARIANTE PLANIMETRIE DI PROGETTO URBANIZZAZIONI E PARTICOLARI

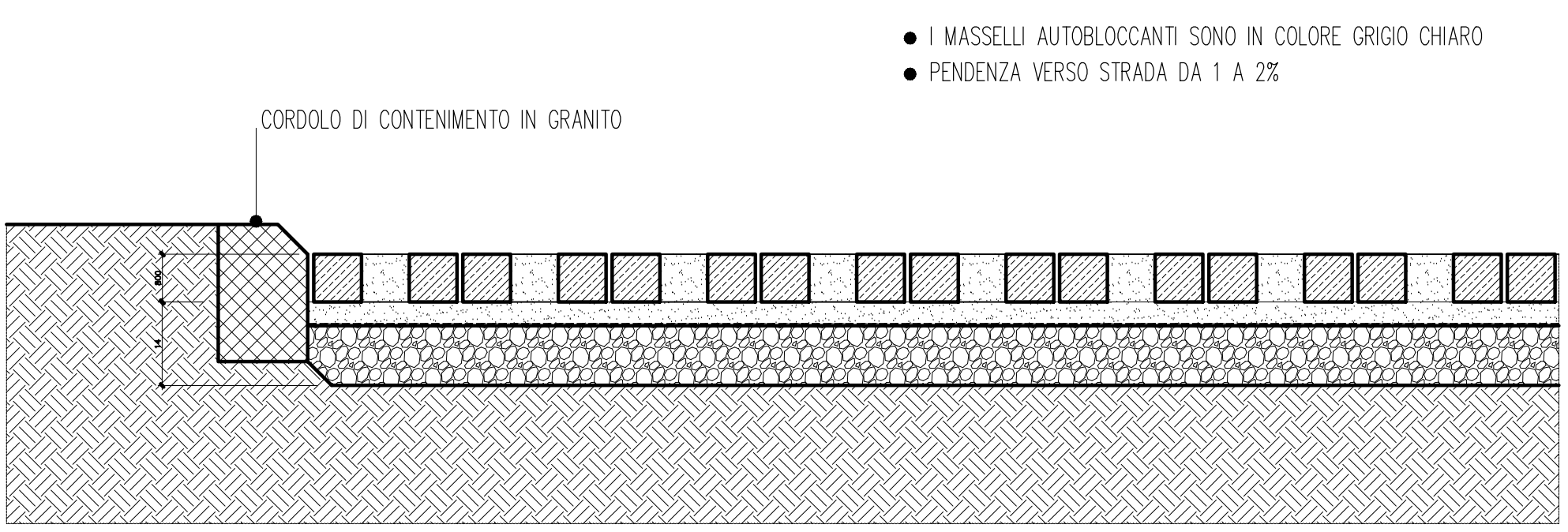
Elaborato **IV_AR09.f.1**
 Data **Settembre 2023**
 Scala **VARIE**



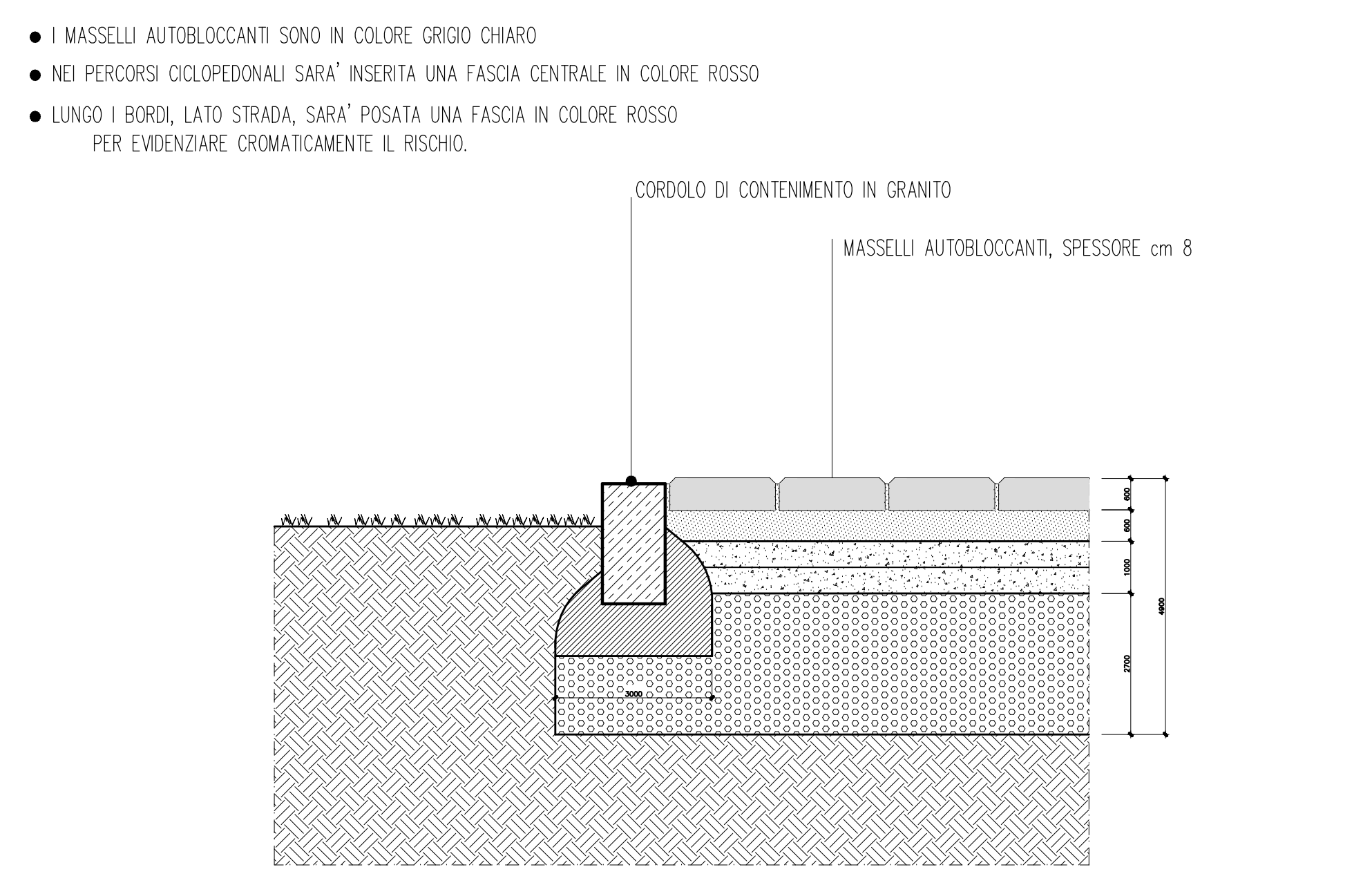
DA NORMATIVE:
 Parcheggi privati (interni ai lotti)
 30 mq./100mq. S.u.
 $3.501/100 \times 30 = 1.050,30$
 Parcheggi pubblici zona B1
 5mq./25mq. S.u.
 $887/25 \times 5 = 177,40$
 Parcheggi pubblici zona C1.8
 3mq./25mq. S.u.
 $2.614/25 \times 5 = 313,68$
TOTALE PARCHEGGI B1+C1.8 mq. 491,08
Totale Urbanizzazione Primaria e Secondaria mq.3.750

DA PROGETTO:
 Parcheggi privati: Ogni unità abitativa (37) ha una autorimessa interna e uno stallo esterno su lotto di pertinenza, pari ad una dotazione di 50mq. ad unità. Per cui $37 \times 50 = 1.850$ mq. > 1.050,30
 Parcheggi pubblici:
 Totale parcheggi = 665,5 mq. > 491,08
 Verde pubblico:
 Totale a verde = 8.899mq. > 3.750

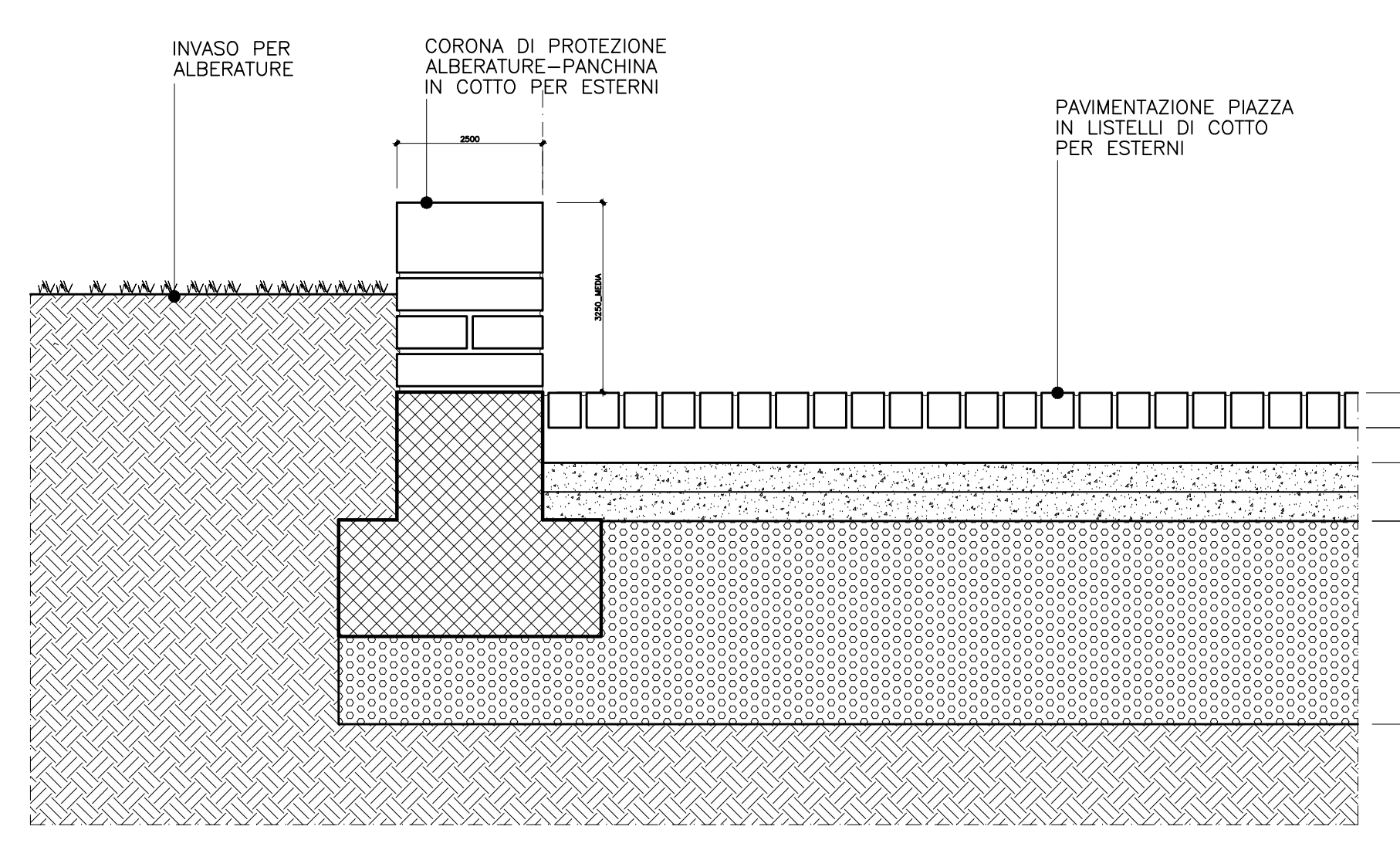
PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE PERMEABILE PARCHEGGI AUTO - SCALA 1:10



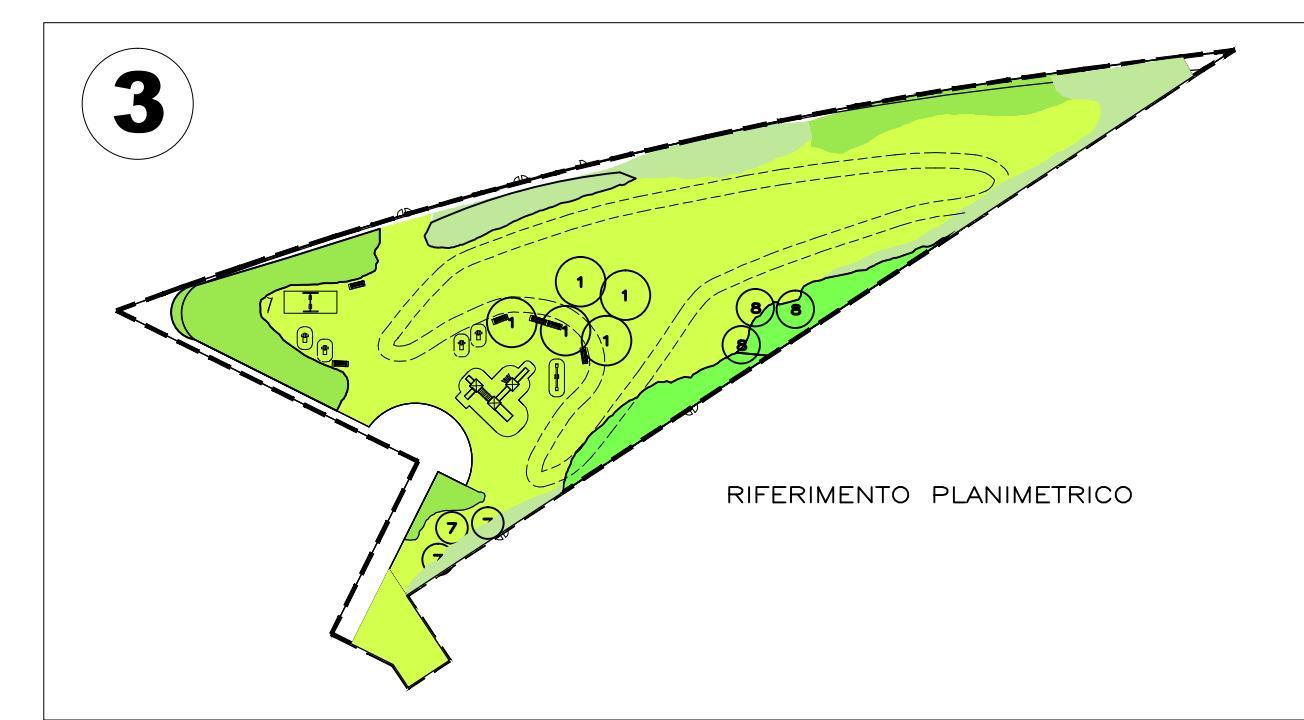
PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE CICLOPEDONALE - SCALA 1:10



PARTICOLARE FINITURE PIAZZA - SCALA 1:10



ARREDI SPAZI A VERDE - GIOCO BAMBINI scala 1:100

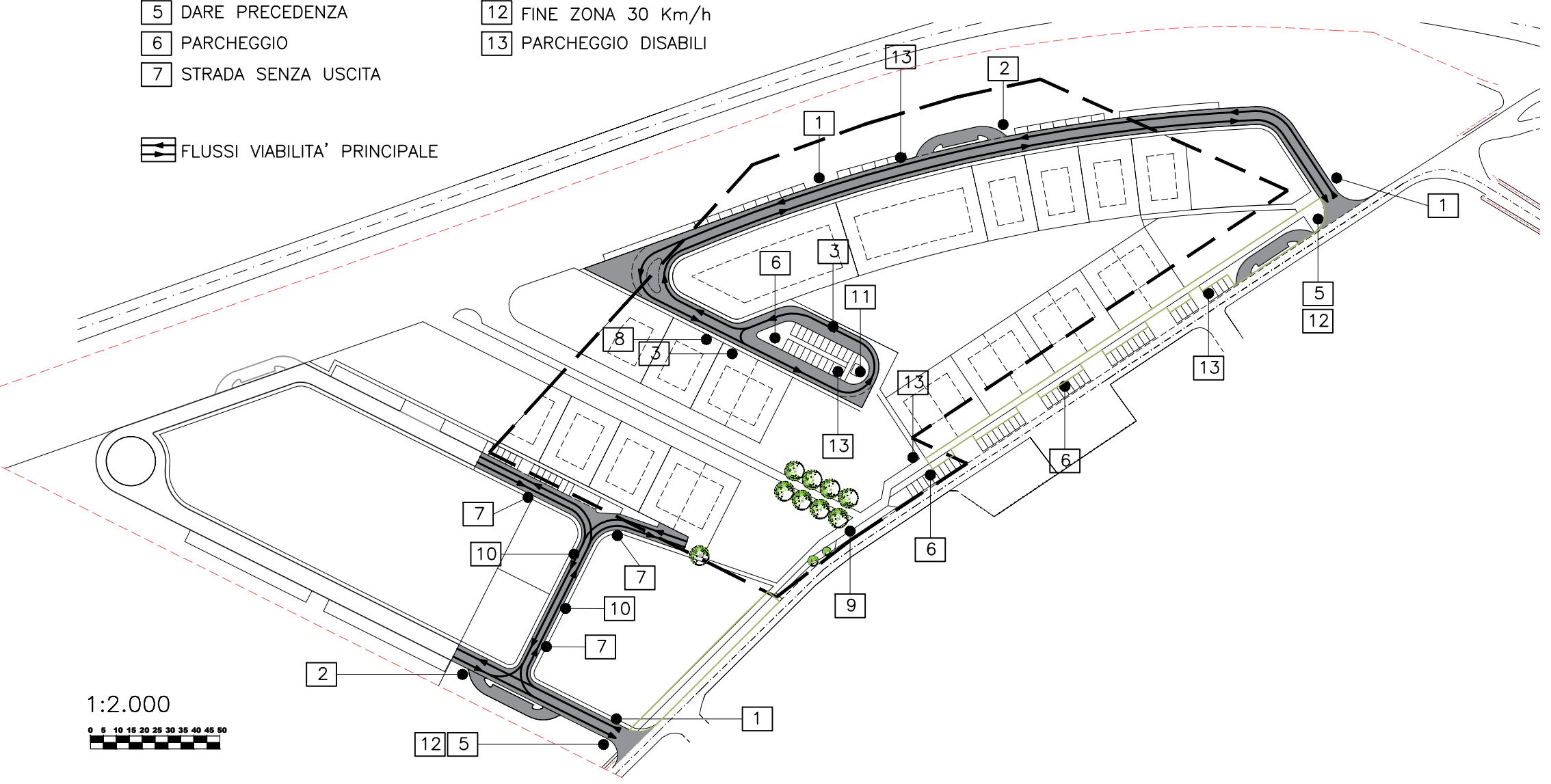


SEGNALETICA STRADALE

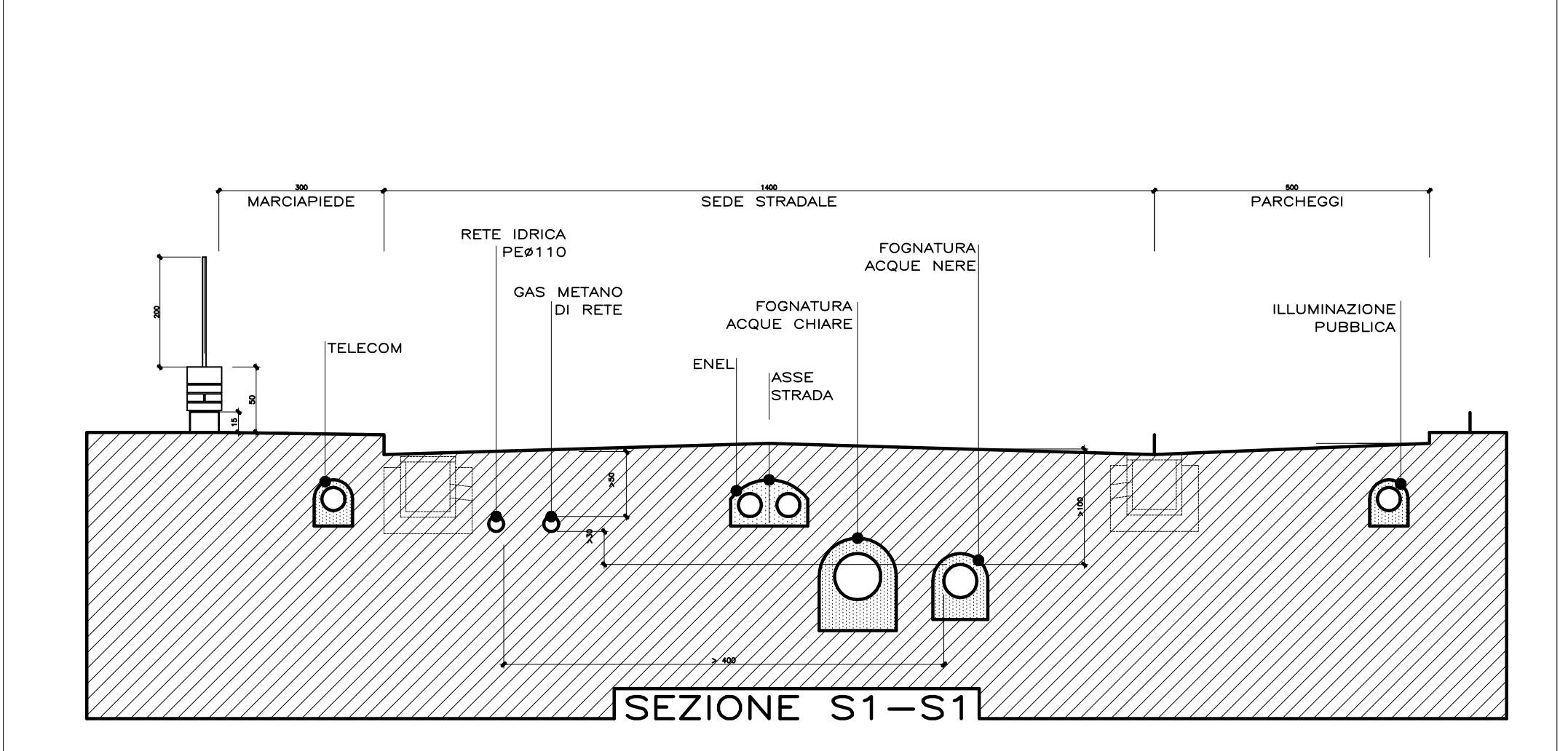
TUTTA L'AREA DEL COMPARTO E' SOGGETTA AL LIMITE 30 Km/h
 SONO PREVISTI 170 PARCHEGGI DI CUI 5 PER DISAGILI

- 1 LIMITE 30 Km/h
- 2 OASI ECOLOGICA
- 3 SENSO UNICO
- 4 ROTATORIA
- 5 DARE PRECEDENZA
- 6 PARCHEGGIO
- 7 STRADA SENZA USCITA
- 8 DIVIETO SVOLTA A SINISTRA
- 9 FERMATA AUTOBUS
- 10 DIVIETO DI SOSTA
- 11 PERICOLO CABINA ENEL
- 12 FINE ZONA 30 Km/h
- 13 PARCHEGGIO DISABILI

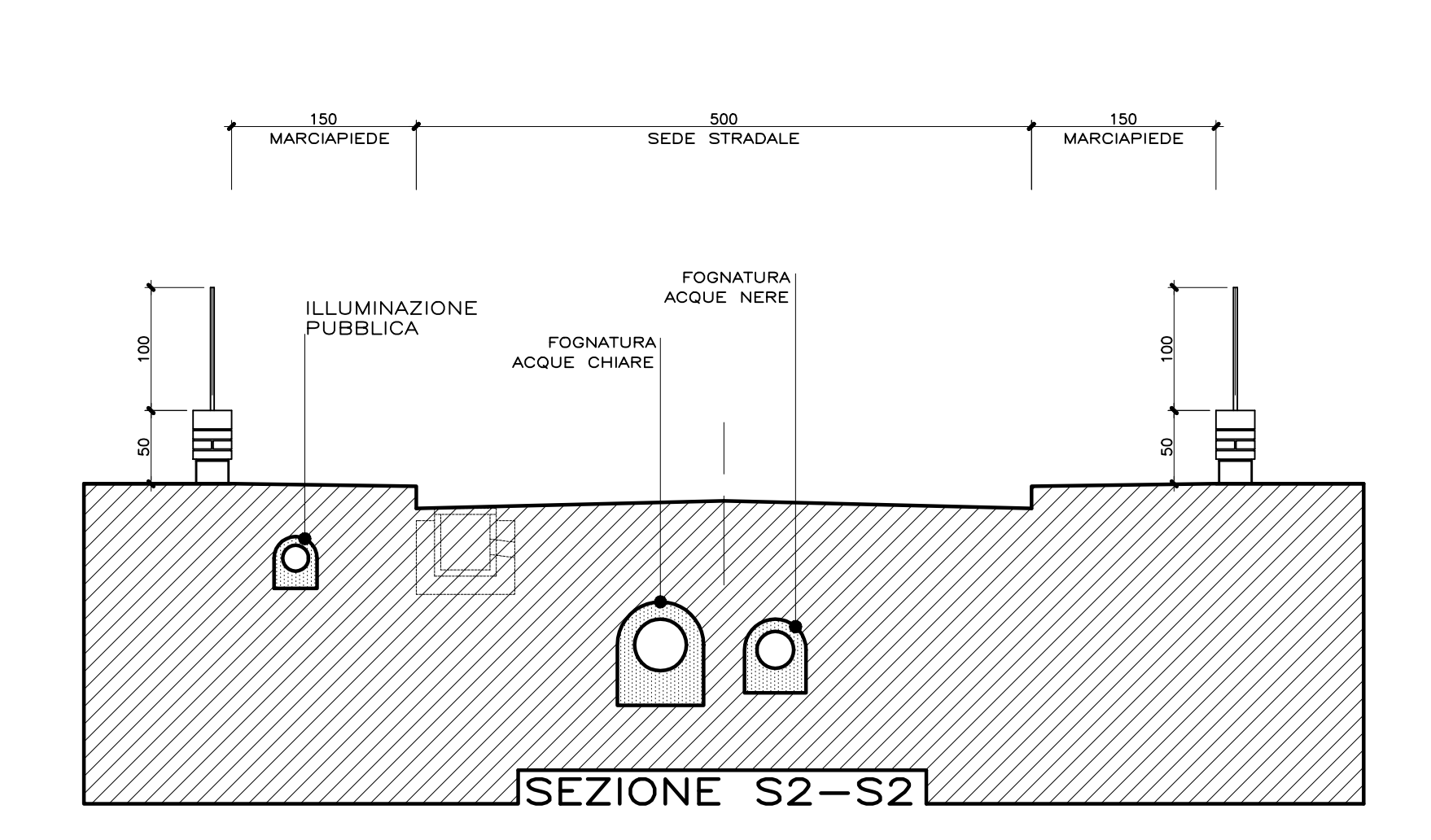
FLUSSI VIABILITA' PRINCIPALE



SEZIONI STRADALE S1 - scala 1:50



SEZIONI STRADALE S2 - scala 1:50



PARTICOLARE FINITURA STRADALE - scala 1:10

