



**COMUNE DI SALA BOLOGNESE**  
 VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA  
 COMPARTO AC\_2 (ex C1.8-B1)  
 FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO

PROPRIETA'  
 DOMUS HOLDING S.r.l.  
 Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO  
 Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola  
**INTEGRAZIONE DI VARIANTE PLANIMETRIE DI PROGETTO URBANIZZAZIONI E PARTICOLARI**

Elaborato **IV\_AR09.f.1**  
 Data **Settembre 2023**  
 Scala **VARIE**

STANDARD URBANISTICI E DESTINAZIONI  
 scala 1:1.000

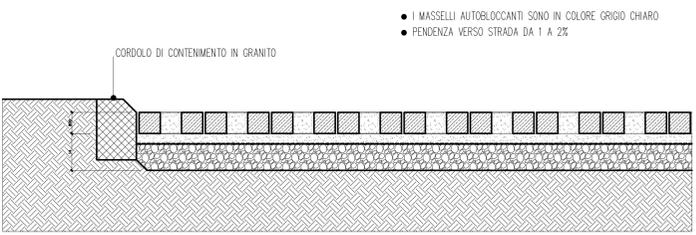


- LOTTI EDIFICATI
- VERDE PUBBLICO mq.8.899
- VERDE PRIVATO mq.17.077
- VERDE EXTRASTANDARD mq.21.200
- PERCORSI E CICLOPEDONALI mq. 3.179
- VIABILITA' INTERNA AL COMPARTO mq. 2.958
- STAZIONE ECOLOGICA INTERNA AL COMPARTO mq. 146
- VIABILITA' REALIZZATA ESTERNA AL COMPARTO mq. 2.415
- VERDE ATTREZZATO DI BORDO REALIZZATO LUNGO VIA PALAZZAZZO  
 Ciclopeditone, Parcheggi, Aiucle, Stazioni ecologiche.
- PARCHEGGI INTERNI AL COMPARTO mq. 665
- PARCHEGGI REALIZZATI ESTERNI AL COMPARTO mq. 518

**DA NORMATIVE:**  
 Parcheggi privati (interni ai lotti)  
 30 mq./100mq. S.u.  
 $3.501/100 \times 30 = 1.050,30$   
 Parcheggi pubblici zona B1  
 5mq./25mq. S.u.  
 $887/25 \times 5 = 177,40$   
 Parcheggi pubblici zona C1.8  
 3mq./25mq. S.u.  
 $2.614/25 \times 5 = 313,68$   
**TOTALE PARCHEGGI B1+C1.8 mq. 491,08**  
 Totale Urbanizzazione Primaria e Secondaria mq.3.750

**DA PROGETTO:**  
 Parcheggi privati: Ogni unita abitativa (37) ha una autorimessa interna e uno stallo esterno su lotto di pertinenza, pari ad una dotazione di 50mq. ad unita.  
 Per cui  $37 \times 50 = 1.850$  mq. > 1.050,30  
 Parcheggi pubblici:  
 Totale parcheggi = 665,5 mq. > 491,08  
 Verde pubblico:  
 Totale a verde = 8.899mq. > 3.750

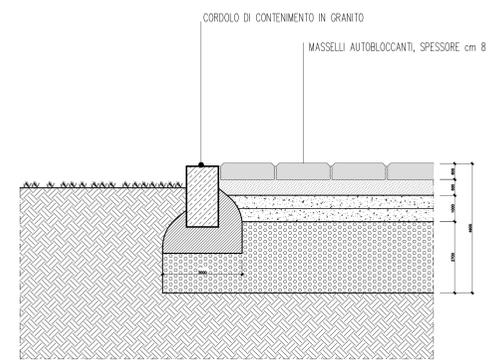
**PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE PERMEABILE PARCHEGGI AUTO - SCALA 1:10**



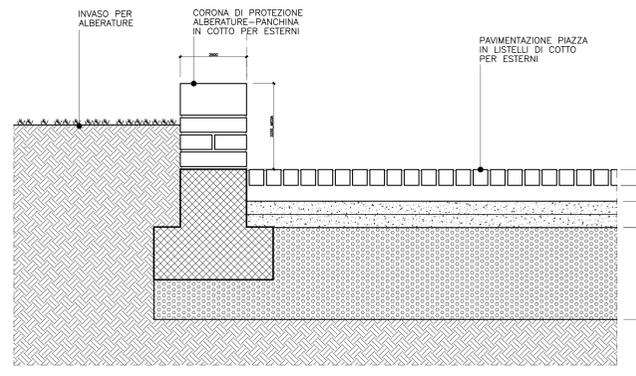
- I MASSELLI AUTOBLOCCANTI SONO IN COLORE GRIGIO CHIARO
- PENDENZA VERSO STRADA DA 1 A 2%

**PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE CICLOPEDONALE - SCALA 1:10**

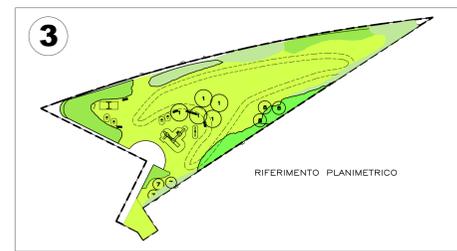
- I MASSELLI AUTOBLOCCANTI SONO IN COLORE GRIGIO CHIARO
- NEI PERCORSI CICLOPEDONALI SARA' INSERITA UNA FASCIA CENTRALE IN COLORE ROSSO
- LUNGO I BORDI, LATO STRADA, SARA' POSATA UNA FASCIA IN COLORE ROSSO PER EVIDENZIARE CROMATICAMENTE IL RISCHIO.



**PARTICOLARE FINITURE PIAZZA - SCALA 1:10**



**ARREDI SPAZI A VERDE - GIOCO BAMBINI**  
 scala 1:100

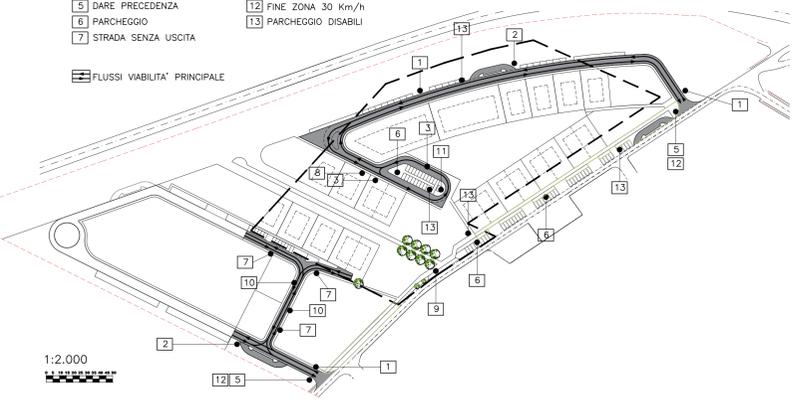


**SEGNALETICA STRADALE**

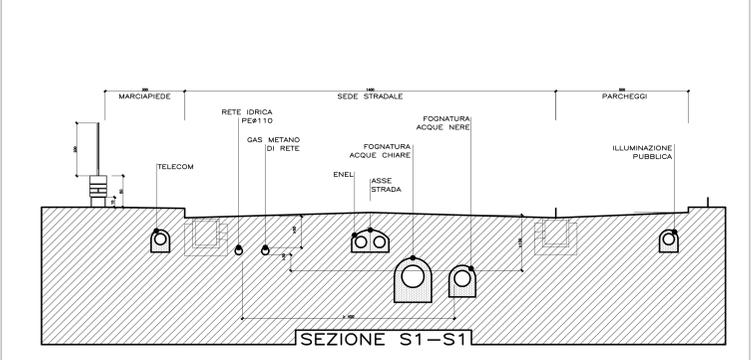
TUTTA L'AREA DEL COMPARTO E' SOGGETTA AL LIMITE 30 Km/h  
 SONO PREVISTI 170 PARCHEGGI DI CUI 5 PER DISAGILI

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1 LIMITE 30 Km/h      | 8 DIVIETO SVOLTA A SINISTRA |
| 2 OASI ECOLOGICA      | 9 FERMATA AUTOBUS           |
| 3 SENSO UNICO         | 10 DIVIETO DI SOSTA         |
| 4 ROTATORIA           | 11 PERICOLO CABINA ENEL     |
| 5 DARE PRECEDENZA     | 12 FINE ZONA 30 Km/h        |
| 6 PARCHEGGIO          | 13 PARCHEGGIO DISABILI      |
| 7 STRADA SENZA USCITA |                             |

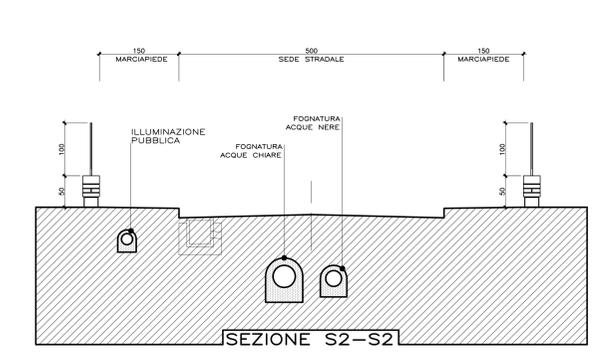
FLUSSI VIABILITA' PRINCIPALE



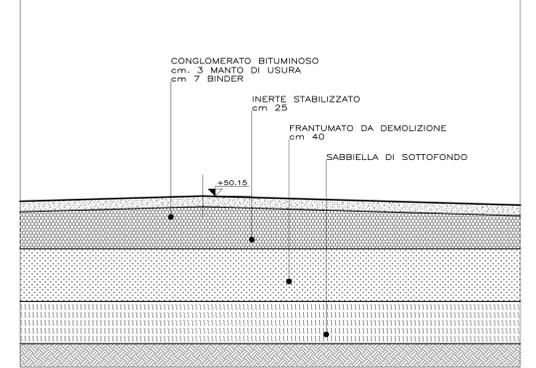
**SEZIONI STRADALE S1 - scala 1:50**



**SEZIONI STRADALE S2 - scala 1:50**



**PARTICOLARE FINITURA STRADALE - scala 1:10**



- PANCHINE
- ALTALENE CON PAVIMENTAZIONE ANTICADUTA
- GIOCHI A MOLLA CON PAVIMENTAZIONE ANTICADUTA
- DONDOLO CON PAVIMENTAZIONE ANTICADUTA
- CASTELLO E SCIVOLI CON PAVIMENTAZIONE ANTICADUTA