



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
 VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA COMPARTO AC.2 (ex C1.8-B1)
 FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO

ADDESIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTIVATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC.2 BAGNO DI PIANO
 Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii

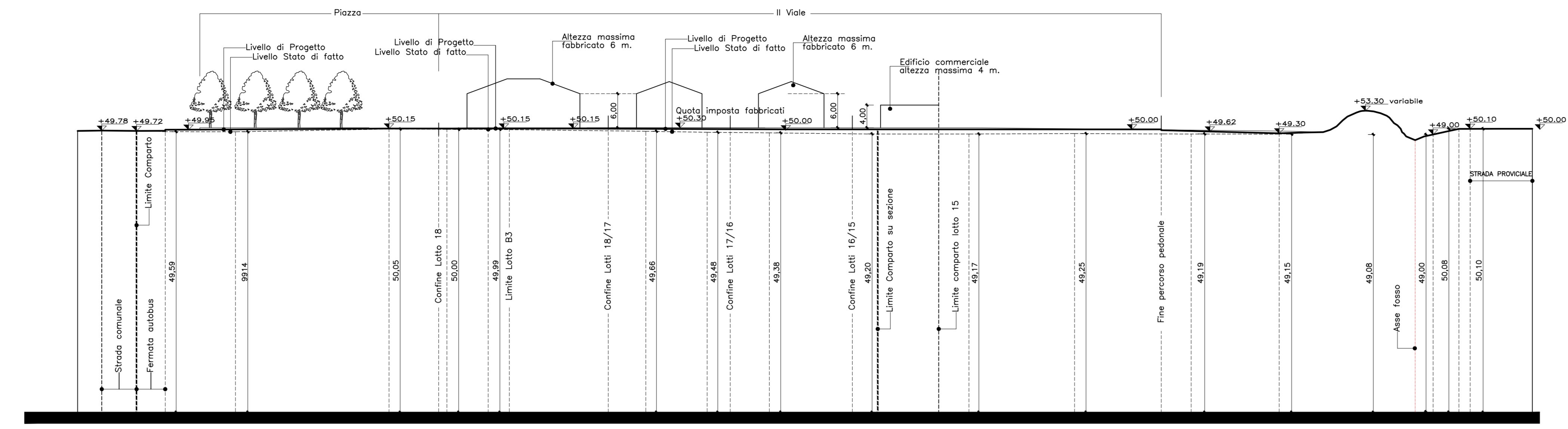
INTEGRAZIONI RICHIESTE

PROPRIETA'
 DOMUS HOLDING S.r.l.
 Bologna, Via dei Poeti 1/2

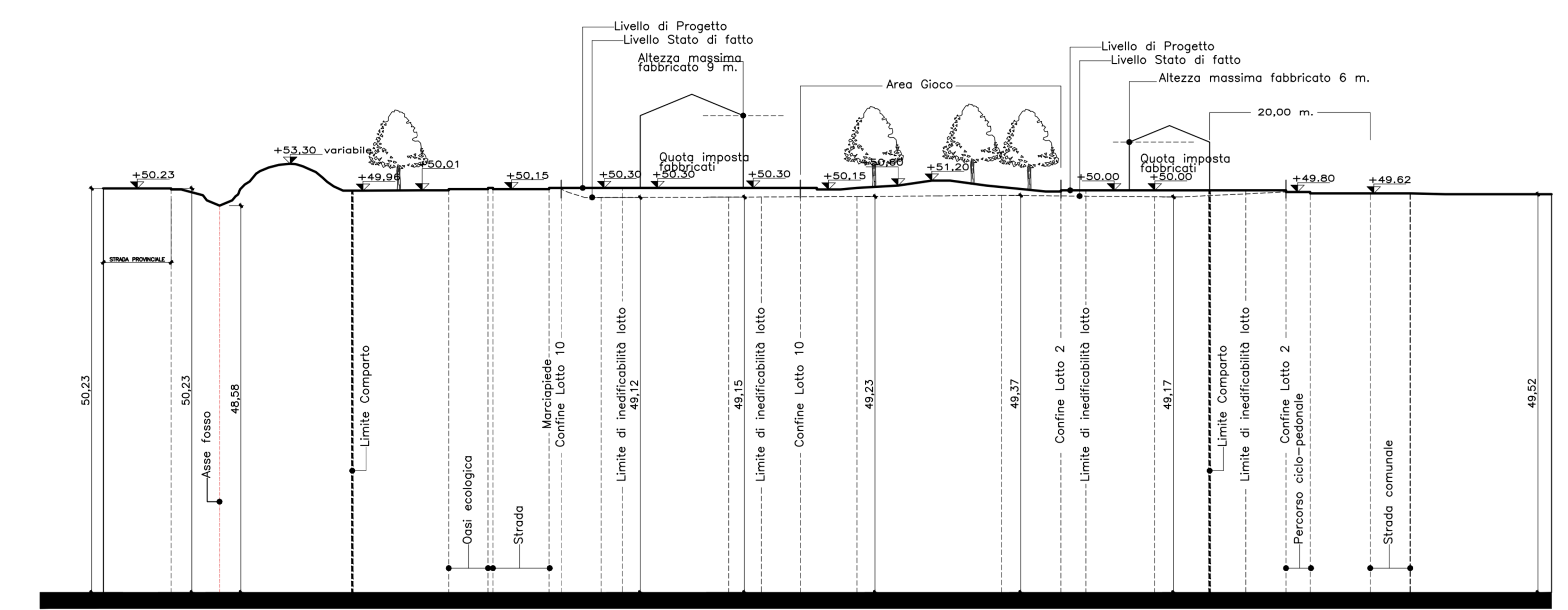
PROGETTO
 Arch. MAURIZIO MAGGI

Oggetto tavola
 Elaborato **IV_AR10g**
 Data **Settembre 2023**
 Scala **1:500/200**

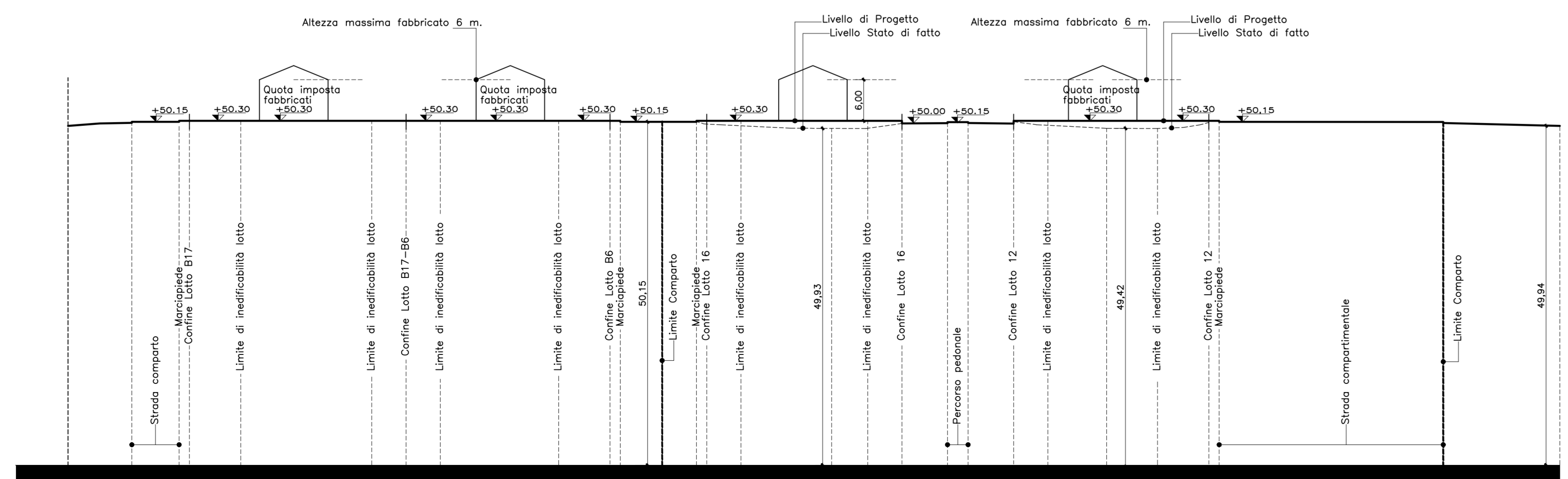
INTEGRAZIONE DI VARIANTE
 SEZIONI PROFILI E TIPOLOGIE EDIFICI



SEZIONE 1 1:500



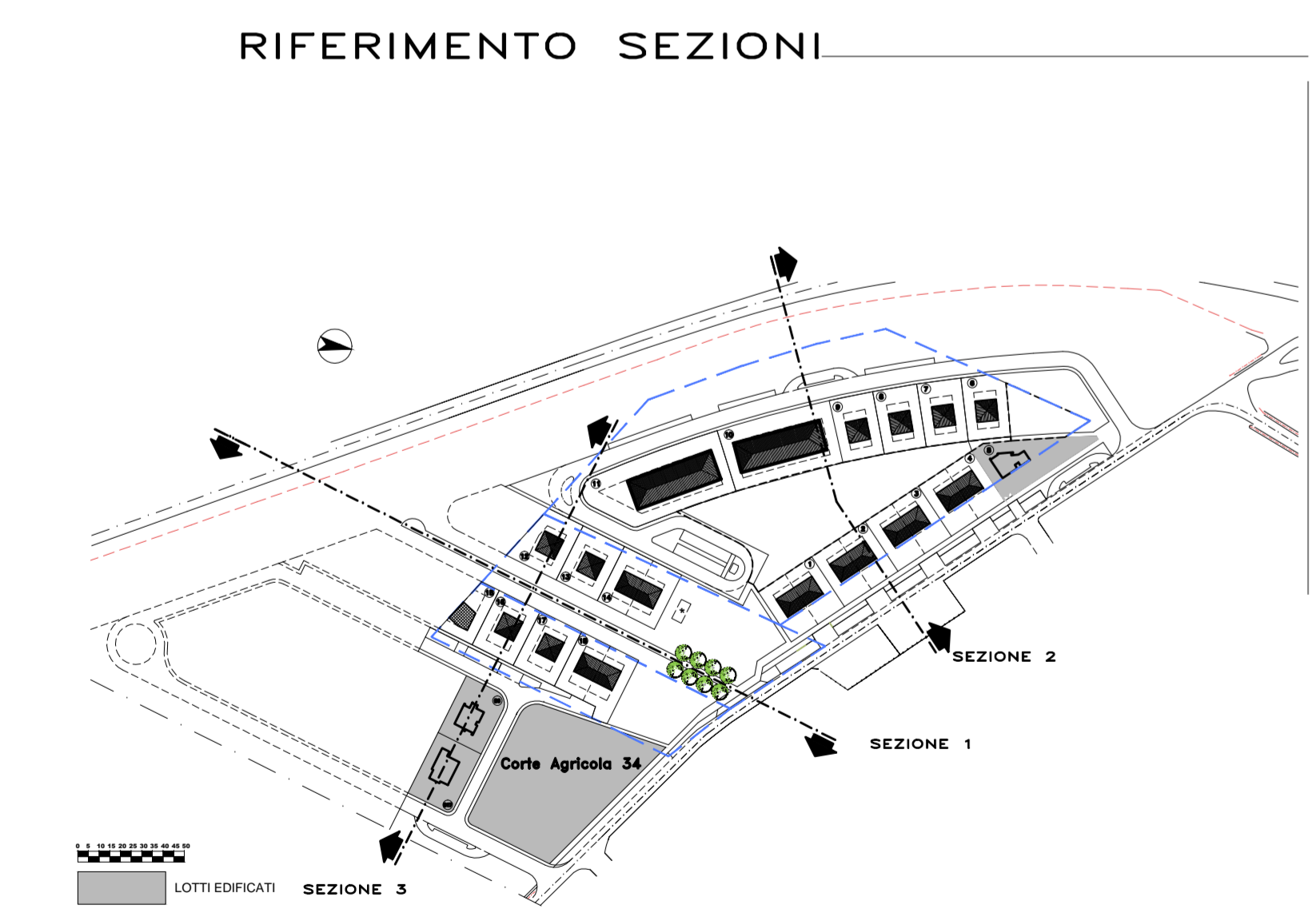
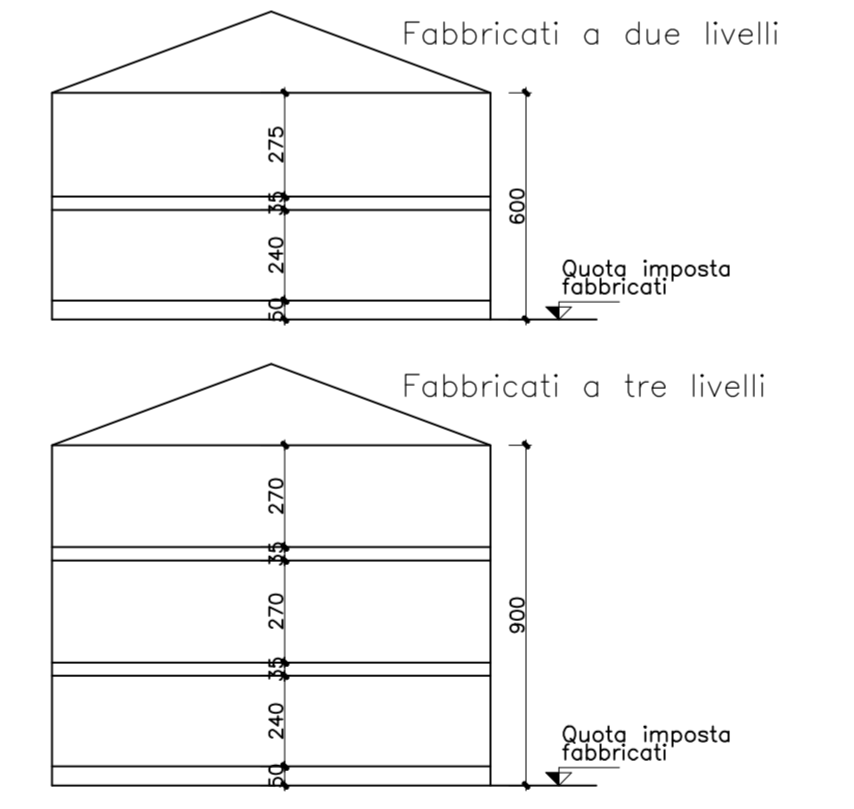
SEZIONE 2 1:500



SEZIONE 3 1:500

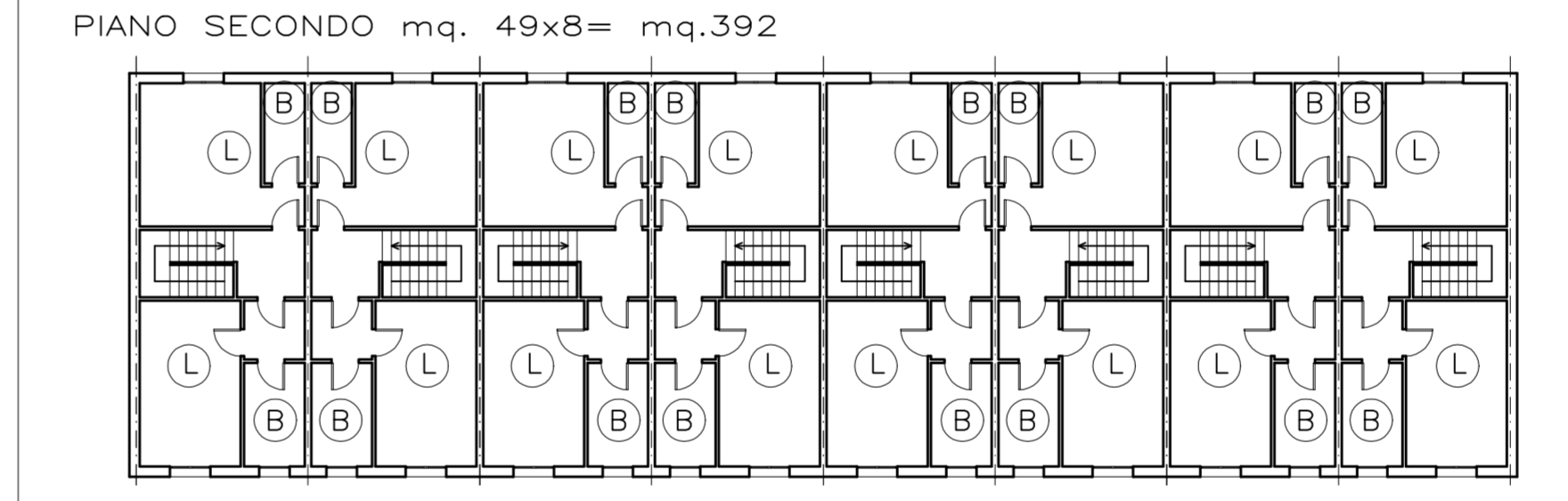
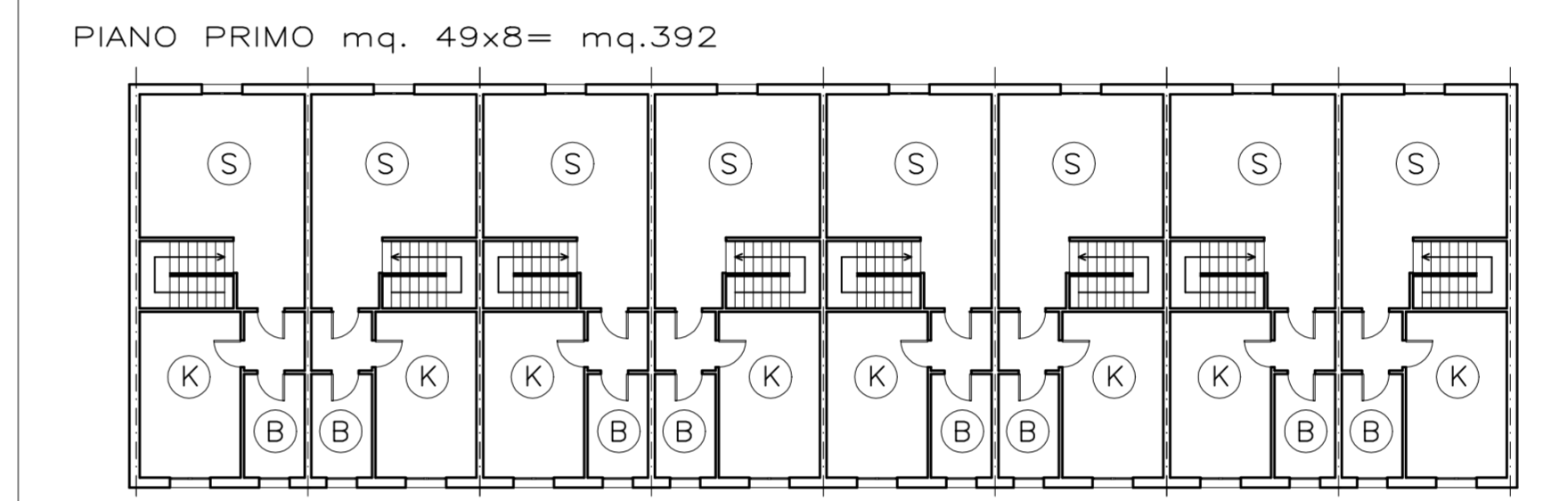
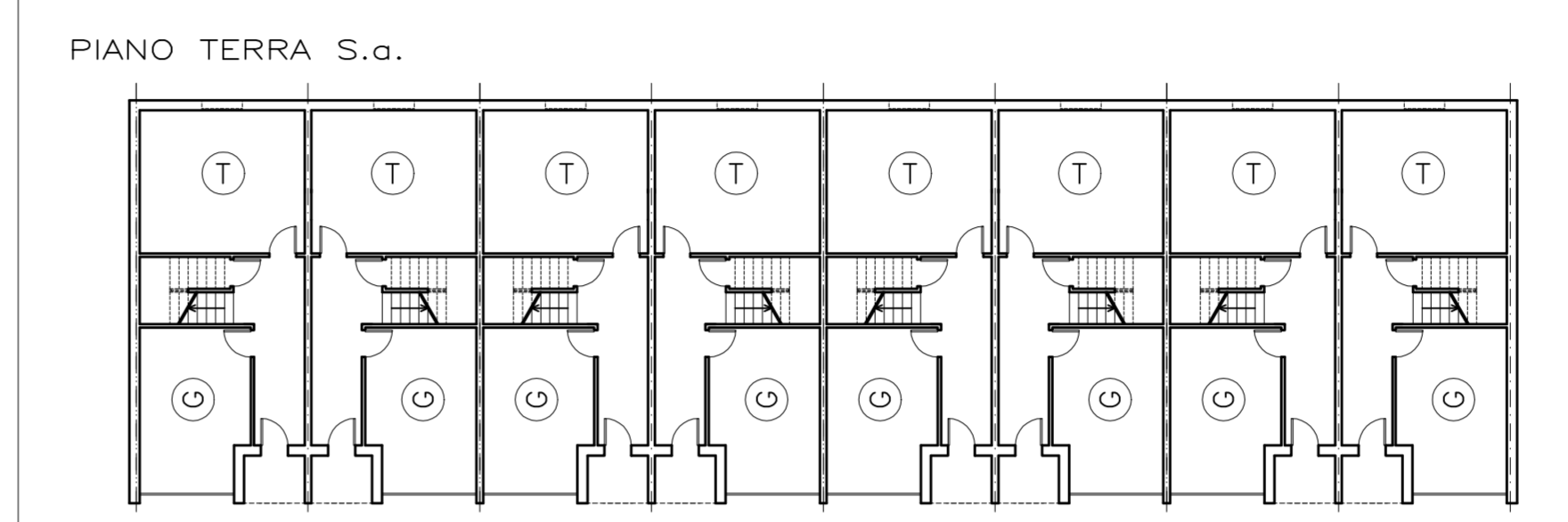
NB. NTA 2005
 "...per incentivare la localizzazione al piano terra di superfici destinate integralmente a Sa per servizi (alternativa valida solo per gli edifici a due livelli - piano terra + 1° piano in elevazione), è consentito realizzare le superfici per Sa di cui al precedente punto A.1.2, fino a una superficie massima pari alla proiezione del piano in elevazione, comunque con un massimo non superiore al 110% della Su totale."

Le quote di imposta dei fabbricati sono spiccate dalla quota dei marciapiedi.
 La quota del primo pavimento deve essere a +50 cm dalla stessa (quota marciapiedi).
 La massima altezza imposta per gli edifici a due piani è di 6 metri che comprende una distribuzione atimetrica come da schema sottostante.

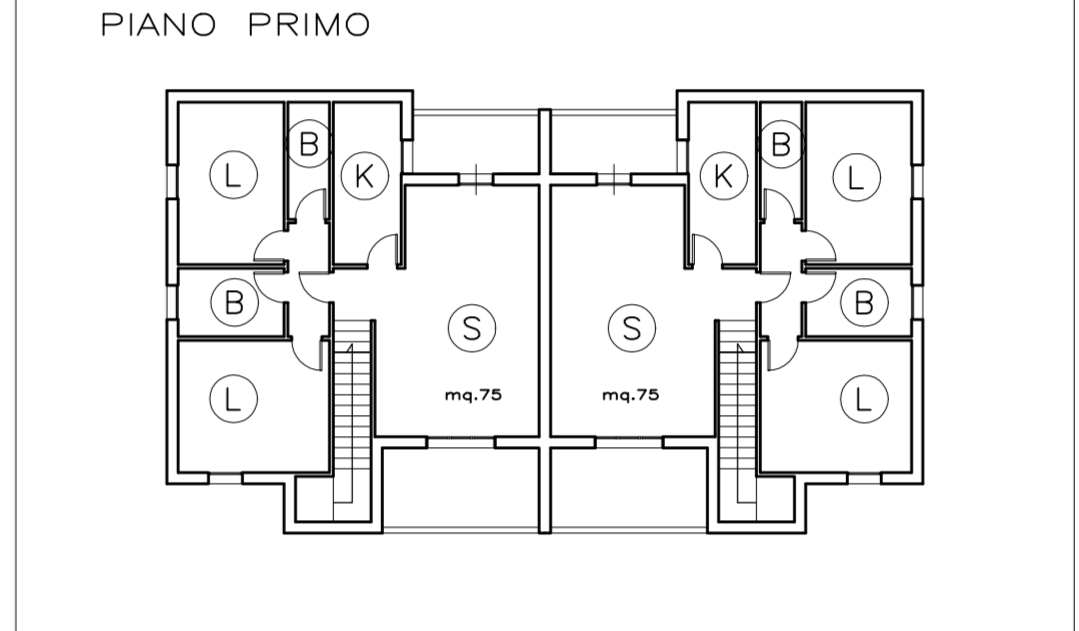
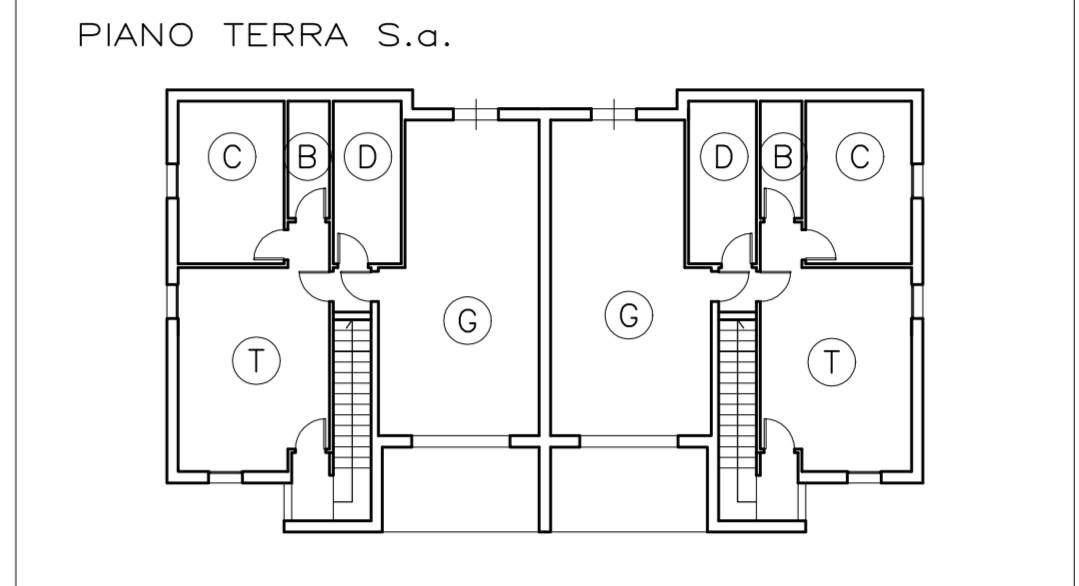


TIPOLOGIE EDILIZIE

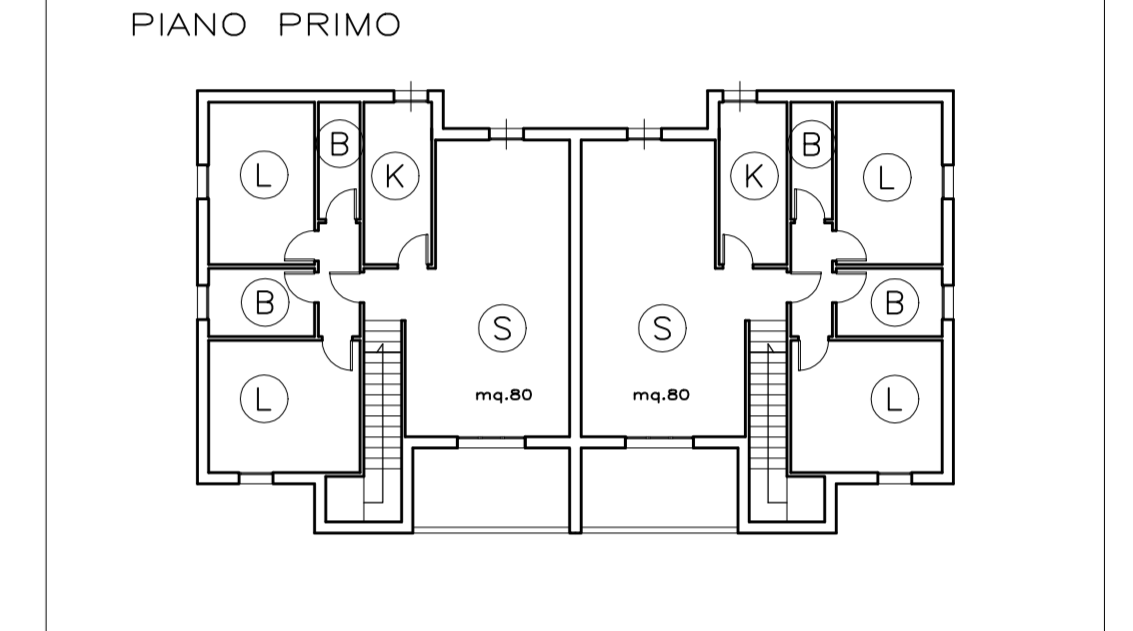
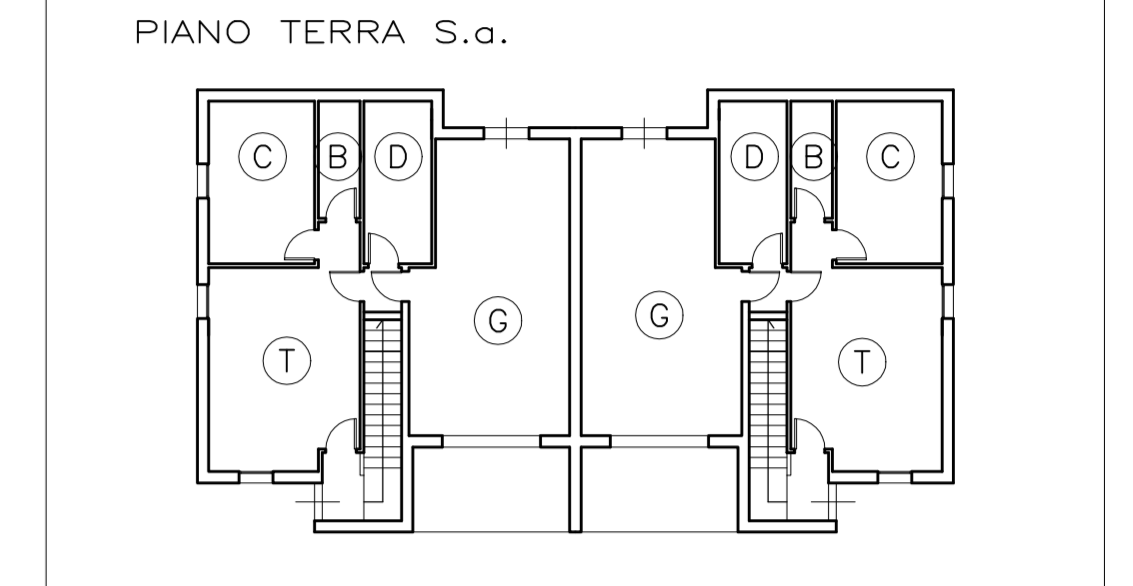
TIPOLOGIA SCHIERA - LOTTI 10 e 11
 SU MAX TOTALE per LOTTO 789 mq.



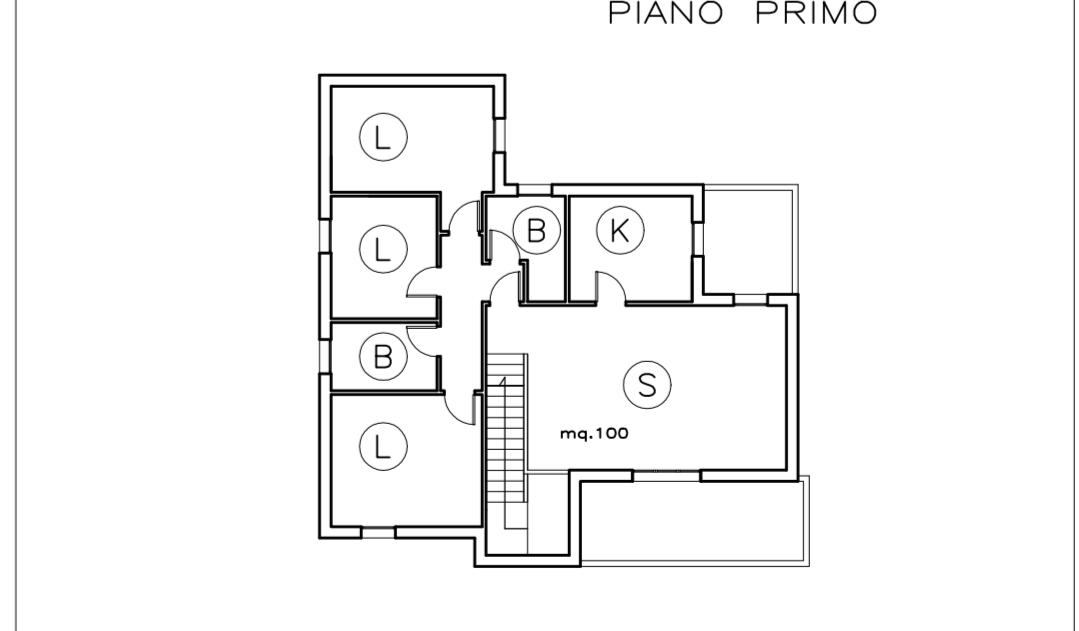
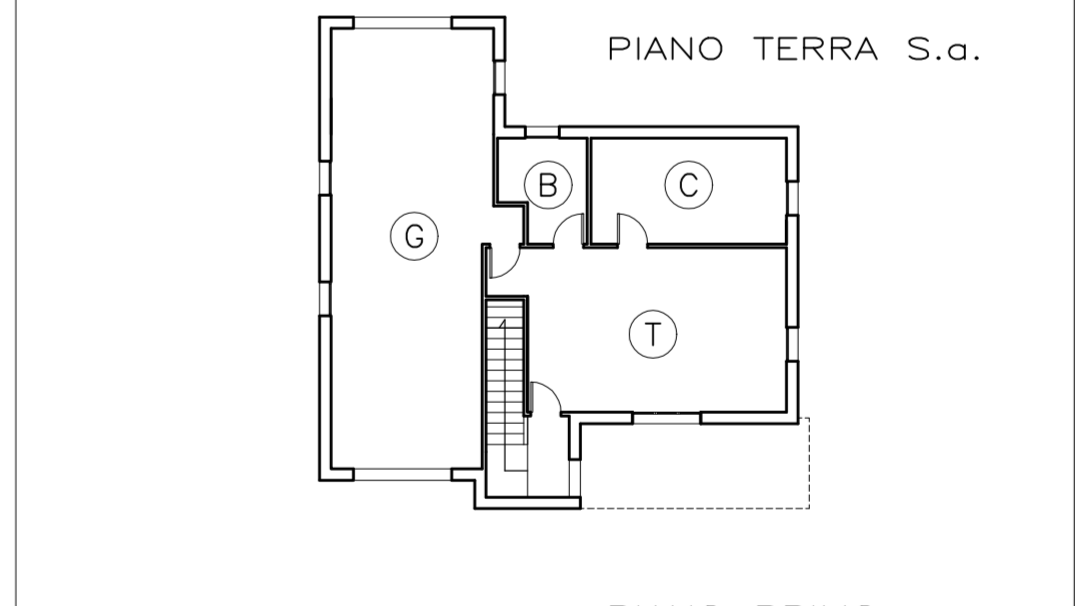
TIPOLOGIA BIFAMILIARE - LOTTI 1/2/3/4
 SU TOTALE SINGOLO LOTTO 150 mq.



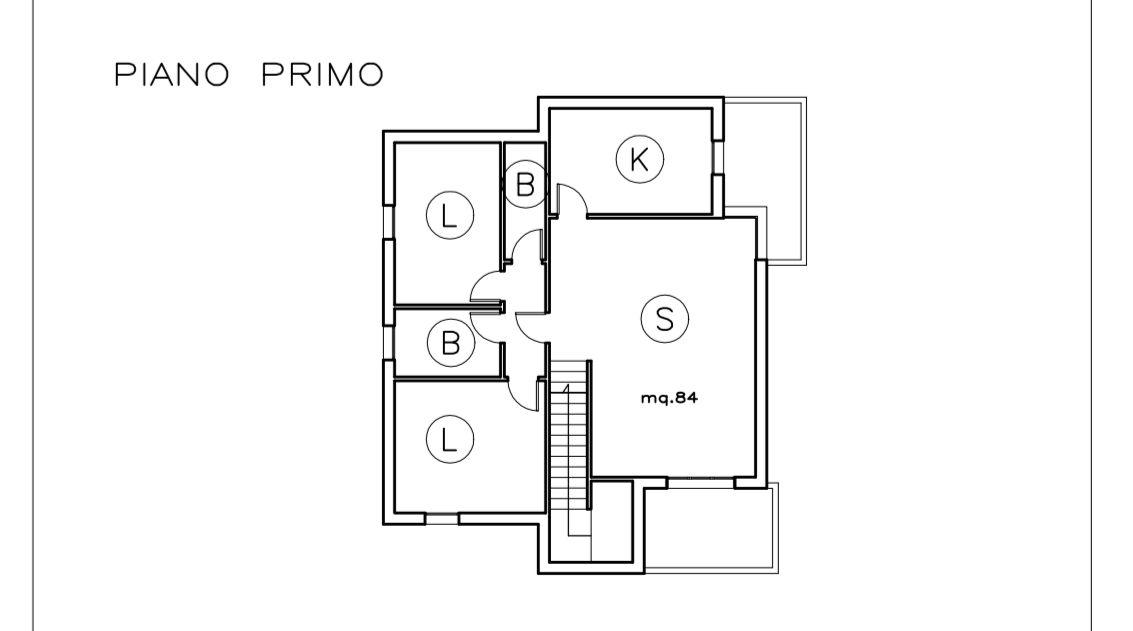
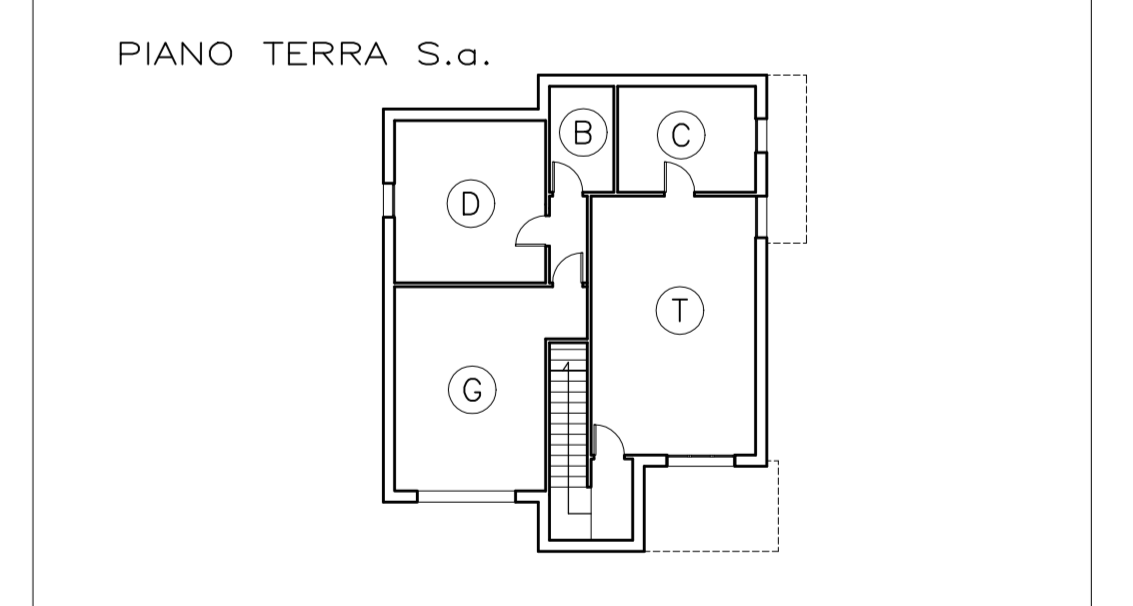
TIPOLOGIA BIFAMILIARE - LOTTI 14/18
 SU TOTALE SINGOLO LOTTO 160 mq.



TIPOLOGIA MONOFAMILIARE - LOTTO 5
 SU TOTALE 100 mq.



TIPOLOGIA MONOFAMILIARE - LOTTI B6/B17
 6/7/8/9/12/13/16/17
 SU TOTALE SINGOLO LOTTO 84 mq.



Tipologie Scala 1:200

- LEGENDA PIANO TERRA:
- T TAVERNETTA
 - G GARAGES
 - C CANTINA
 - B BAGNO
 - D DEPOSITO

- LEGENDA PIANO ABITATIVO:
- K CUCINA
 - S SOGGIORNO
 - L LETTO
 - B BAGNO

LOCALE COMMERCIALE LOTTO 15
 LA TIPOLOGIA E' DA DEFINIRE SECONDO USO
 SU TOTALE 50 mq. +Sa. max 60%

