

OGGETTO: MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 08 APRILE 2009 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE", E PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA COMPARTO D7.3 - CONSEGNA DELLE INTEGRAZIONI A SEGUITO DELLA CONFERENZA PRELIMINARE DEL 29 OTTOBRE 2020

Con la presente la società Kryalos SGR S.p.A., con sede legale Via Cordusio n. 1, Milano

PROVVEDE

Alla consegna degli elaborati integrati relativi alla Modifica all'Accordo di Programma sottoscritto in data 08 aprile 2009 in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'articolo 60 della legge regionale n.24/2017 relativo all'ambito produttivo "Tavernelle" e alla variante non sostanziale al PUA comparto di 7.3 a seguito dei pareri e delle richieste emerse dalla conferenza preliminare del 29.10.2020.

Allegati:

ELENCO ELABORATI

MODIFICHE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA 2009 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"

CONSEGNA DEL 11.12.2020 A SEGUITO DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONFERENZA PRELIMINARE DEL 29.10.2020

PARTE 1: Documenti allegati all'ADP

- Tavola "M": Progetto del Masterplan (VARIATO) **doc. integrato**
- Tavola "OP": Planimetria generale delle opere extra comparto (VARIATO) **doc. integrato**
- Modifiche all'Accordo di Programma 2009 (VARIATO) - **doc. sostituito (viene consegnato dal Comune di Sala Bolognese)**

PARTE 2: Documenti allegati (agli atti del Comune di Sala Bolognese)

- a) Variante al PRG del Comune di Sala Bolognese (VARIATO) **doc. integrato**
- a1) Elaborato di POC - **doc. aggiuntivo**
- b) Rapporto Ambientale (VARIATO - *vedi elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3*)
- c) Schede componenti ambientali (VARIATO- *vedi elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3*)

- d) Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (VARIATO - vedi elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3)
- e) PUA sottozona D7.1 (**già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio**) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- f) PUA sottozona D7.2 (**già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio**) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- g) PUA sottozona D7.3 (VARIATO - vedi elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- h) Il progetto definitivo dell'innesto della Via Valtiera sulla Via Persicetana (**già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio**) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- i) Il progetto definitivo dell'innesto della Via Stelloni sulla Via Padullese (**già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio**) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- j) Il progetto definitivo della pista ciclopedonale – tratto A e B * (VARIATO - vengono allegati i documenti già agli atti del Comune di Sala Bolognese, ed i relativi piani particellari di esproprio. Vedi anche elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3 - Parte 7) - **doc. integrato**
- k) Il progetto definitivo dell'innesto di Via Valtiera sulla Via Stelloni/Turati * (VARIATO - vengono allegati i documenti già agli atti del Comune di Sala Bolognese ed i relativi piani particellari di esproprio. Vedi anche elaborati variante non sostanziale al PUA D7.3 - Parte 7) - **doc. integrato**
- l) Il progetto definitivo della pista ciclopedonale Castel Campeggi- Longara **** (già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio)** **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**
- m) Il progetto definitivo della rotatoria con pista ciclopedonale sulla Trasversale di Pianura **** (già agli atti del Comune di Sala Bolognese e qui esclusivamente allegati in stralcio)** **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

* di competenza comparto D7.3

** di competenza comparto D7.1

ELENCO ELABORATI

COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

PARTE 1: Stato di fatto

Tav.1.1: Stato di fatto - Piano quotato (CONFERMATO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 1.2: Inquadramento aerofotogrammetrico (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 1.3: Planimetria strumenti urbanistici vigenti e vincoli territoriali (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 1.4: Stato di fatto sottoservizi (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

DF: Documentazione fotografica (VARIATO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

PARTE 2: Progetto urbanistico

Tav. 2.1: Progetto - Inquadramento generale (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 2.2: Estratto di mappa catastale e visure catastali (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 2.3: Progetto - Planimetria generale – Verifiche urbanistiche (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 2.4: Progetto - Schema tipologico edificio - Piante (VARIATO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 2.5: Progetto – Sezioni e prospetti (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

Tav. 2.6: Progetto - Viste prospettiche dell'intervento (AGGIUNTO) **doc. sostituito**

PARTE 3: Progetto sottoservizi e sovraservizi

Tav. 3.1: Progetto - Fognature acque bianche e acque nere (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.2: Progetto - Linee adduzione acqua e gas (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.3: Progetto - Linea Enel (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.4: Progetto - Linea Telecom (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.5: Progetto - Pubblica Illuminazione (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.6: Progetto - Progetto del verde (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.7: Progetto - Progetto del parcheggio pubblico e particolari costruttivi (VARIATO) **doc. integrato**

Tav. 3.8: Progetto – Planimetria e sezioni vasca di laminazione (AGGIUNTO) **doc. integrato**

U1: Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione primaria (VARIATO) **doc. integrato**

PARTE 4: Relazioni, norme di attuazione e bozza di convenzione

RT: Relazione Tecnica Illustrativa Generale (VARIATO) **doc. integrato**

RV: Relazione illustrativa della sistemazione a verde (VARIATO) **doc. integrato**

NTA: Norme Tecniche di Attuazione (VARIATO) **doc. integrato**

CU: Bozza Convenzione Urbanistica (VARIATO) **doc. integrato**

PARTE 5: Studi specialistici

5.1: Relazione di analisi della Componente Suolo e Falda (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

5.2: Relazione di analisi della Componente Traffico (AGGIUNTO) **doc. sostituito**

5.3: Relazione di inquadramento idrologico-idraulico (AGGIUNTO) **doc. sostituito**

5.4: Relazione di analisi della Componente Rumore **doc. sostituito**

5.5: Relazione di compatibilità elettromagnetica (AGGIUNTO) **Invariato rispetto alla consegna del 09.10.2020**

5.6: Relazione di analisi della Componente Geologica e sismica - **doc. aggiunto**

5.7 Studio di ricaduta delle emissioni inquinanti in atmosfera relativamente alla componente aggiuntiva di traffico veicolare e conversione superficie utile a logistica- **doc. aggiunto**

PARTE 6: Valutazione Ambientale Strategica

6.1: Rapporto Ambientale (VARIATO) **doc. sostituito**

6.2: Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (VARIATO) **doc. sostituito**

PARTE 7: Progetto preliminare opere extra comparto

Tav. 7.1: Il progetto preliminare della pista ciclopedonale: aggiornamento computo metrico (VARIATO) - **doc. integrato**

Tav. 7.1.1 Connessioni tra stazione e comparto D7.3: mobilità sostenibile - **doc. aggiunto**

Tav. 7.2 Il progetto preliminare dell'innesto di Via Valtiera sulla Via Stelloni/turati: aggiornamento computo metrico (VARIATO) - **doc. integrato**

Tav. 7.3 Quadro economico – **doc aggiunto**

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore necessità ed in attesa dell'avvio formale della procedura richiesta.

Distinti saluti

Milano, 11 Dicembre 2020

Kryalos SGR S.p.A.