

Settore Istruttorie Tecniche

**Spett.le**

**Comune di Sala Bolognese**

**Area Tecnica**

**Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano**

**PEC [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO SITO IN VIA DELLA PACE N. 2/E IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.**

**Parere idraulico (Codice pratica 202211293).**

Dalla documentazione trasferita a questo Consorzio risulta acquisita agli atti in data 22/09/2022 con prot. n. 11293 una richiesta da parte del Comune di Sala Bolognese per il rilascio di parere di competenza in merito all'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in via della pace n. 2/e in variante agli strumenti urbanistici comunali, nel Comune di Sala Bolognese (BO).

Premesso che:

- l'area sulla quale saranno realizzate le opere in oggetto ricade all'interno del comprensorio di competenza del Consorzio scrivente che si esprime in qualità di Autorità idraulica competente al rilascio di concessioni, autorizzazioni e pareri per opere o interventi interferenti con le fasce di tutela (metri 10,00 dal ciglio del canale o dal piede dell'argine) e con i relativi bacini idrografici, ai sensi del Regolamento consortile per la Conservazione, la Polizia delle Opere di Bonifica e la Disciplina delle Acque scaricabile al Link: ([https://www.bonificarenana.it/servizi/regolamenti/regolamenti\\_fase02.aspx?ID=240](https://www.bonificarenana.it/servizi/regolamenti/regolamenti_fase02.aspx?ID=240)).
- l'intervento ricade all'interno del bacino dello Scolo di Bagno;
- con DGR n. 567/2003 - e successivi aggiornamenti - la Regione Emilia Romagna ha approvato il PSAI (*Piano Stralcio per l'Assetto del Sistema Idraulico del Reno*) al fine di conseguire gli obiettivi di riduzione del rischio idrogeologico e idraulico e di salvaguardia e valorizzazione delle aree di pertinenza del fiume Reno, del torrente Idice, del torrente Sillaro e Santerno e di tutte le aree idraulicamente o funzionalmente connesse con i corsi d'acqua medesimi;

- secondo quanto riportato dall'art. 20 del PSAI, al fine di non incrementare gli apporti d'acqua piovana al sistema di smaltimento e di favorire il riuso dell'acqua, è previsto, nelle zone di espansione, la realizzazione di sistemi di raccolta dedicati alla laminazione con volumi pari ad almeno 500 m<sup>3</sup> per ha di superficie trasformata e accorgimenti tecnici a garanzia dell'invarianza idraulica, che vincolino la portata scaricabile nei canali di bonifica ad un valore massimo di 10 l/s per ettaro afferente allo scarico.

Sono escluse, nel conteggio del volume complessivo dei sistemi di raccolta, le superfici territoriali permeabili destinate a parco o a verde compatto che non scolano, direttamente o indirettamente e considerando saturo d'acqua il terreno, nel sistema di smaltimento delle acque meteoriche e quelle destinate alla realizzazione di sistemi di raccolta a cielo aperto;

- con D.Lgs 49/2010 è stata recepita la Direttiva 2007/60/CEE, che ha introdotto il Piano di Gestione del Rischio Alluvione (PGRA), con la finalità di costruire un quadro omogeneo al livello distrettuale per la valutazione e la gestione dei rischi da fenomeni alluvionali, al fine di ridurre le conseguenze negative nei confronti della vita e salute umana, dell'ambiente, del patrimonio culturale, delle attività economiche e delle infrastrutture strategiche. In adempimento di quanto previsto dal PGRA, della Regione Emilia Romagna, dovranno essere realizzati interventi a salvaguardia delle strutture in progetto. Si precisa a riguardo che le mappe di probabile inondazione del PGRA, per quanto riguarda il reticolo secondario di Pianura, classificano l'intera area in tre fasce di pericolosità: P1 (scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi), P2 (alluvioni poco frequenti - Tr 100 - 200 - media probabilità), P3 (alluvioni frequenti - Tr 20 - 50 - elevata probabilità). Link: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/sezioni/piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni/mappe-peric-rischio-all>;

- le mappe di pericolosità di inondazione del Piano di Gestione Rischio Alluvione (PGRA) individuano che l'intervento in oggetto ricade all'interno di un'area classificata P2 ALLUVIONI POCO FREQUENTI (Tr100 - Tr200);

- il canale di bonifica che può presentare una fonte di rischio è lo Scolo Dosolo e lo Scolo di Bagno.

Considerato che gli elaborati tecnici allegati alla richiesta riportano che:

- l'intervento in oggetto prevede l'ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in Via della Pace, 2/E in località Padulle, nel Comune di Sala Bolognese;
- la superficie complessiva delle zona oggetto d'intervento è pari a mq 3.560, mentre le aree a verde, non considerate nel dimensionamento del sistema di laminazione, ammontano a 1.371 mq; inoltre è prevista la costruzione di una vasca di laminazione interrata, realizzata da un vaso costituito da n.5 moduli in cls (dimensioni pari a 2.46 x 5.20 m e altezza pari a 2.5 m), dislocati sotto la zona destinata ai parcheggi, con capienza di volume utile pari a 130 mc, dotata di impianto di sollevamento, in grado di convogliare una portata massima di 1,75



l/s. A valle dell'impianto di sollevamento sarà predisposta una tubazione in pvc DN 160 collegata alla rete pubblica;

- è inoltre in progetto la realizzazione di un vaso dedicato alla raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato per irrigare le aree verdi; nello specifico, il sistema è costituito da 2 vasche prefabbricate in cls, poste in collegamento tra loro, di dimensioni pari a 2.46x3.20x2.5 m, per un volume totale di 32 mc. L'vasco prevede uno scarico di troppo pieno diretto verso la vasca di laminazione;
- in merito al rischio idraulico, i progettisti indicano nell'area di interesse un tirante variabile da +0.74 m a +1.24 m nei punti più bassi del piano campagna (parte nord-est del comparto). Alla luce di un piano di calpestio dell'edificio alla quota relativa pari a +0.70 m, i progettisti evidenziano che, in corrispondenza dell'edificio in progetto, il tirante idrico è orientativamente più elevato di circa 50 cm;
- come interventi di mitigazione del rischio, si prevedono soluzioni tali da garantire la tenuta stagna dell'edificio e impianti elettrici disposti al di sopra del livello di massima piena.

Inoltre, considerato che con prot. n. 12975 in data 09/11/2022 sono stati trasmessi elaborati tecnici integrativi, tra i quali l'asseverazione di non incremento del rischio idraulico in cui il progettista dichiara coerenti gli interventi di mitigazione in progetto con la gestione del rischio stimato sul comparto.

Pertanto, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, questo Consorzio esprime parere idraulico favorevole

in merito all'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in via della pace n. 2/e in variante agli strumenti urbanistici comunali, nel Comune di Sala Bolognese (BO), a condizione che:

- nel dimensionamento del sistema di laminazione non vengano escluse le aree a verde. Per tale ragione, l'vasco di laminazione dovrà essere incrementato fino al valore di 178 mc, in coerenza con quanto riportato dall'art. 20 del PSAI.

Si chiede inoltre che venga presentato allo scrivente Consorzio di Bonifica e al Comune di Sala Bolognese, dal parte del soggetto proprietario e gestore, il piano programmatico di manutenzione della vasca di laminazione approvata. Nel piano andranno indicati tutti gli interventi di manutenzione previsti per il mantenimento della efficienza idraulica della vasca e dei relativi dispositivi (valvole, pompe di sollevamento se previste, pozzetti di ispezione, etc...) con la relativa programmazione temporale.

Successive richieste, integrazioni o comunicazioni dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC: [bonificarenana@pec.it](mailto:bonificarenana@pec.it)) o all'indirizzo di posta



elettronica (MAIL: [protocollo@bonificarenana.it](mailto:protocollo@bonificarenana.it)), specificando il codice pratica in oggetto. Di seguito i riferimenti per eventuali chiarimenti: Istruttore della pratica, Ing. Ilaria Lauriola (tel 324 8870788) - Responsabile del Settore Manutenzione del reticolo idraulico ed irriguo e Istruttorie Tecniche, Ing. Michela Vezzani (tel 334 6808787).

Distinti saluti.

PER IL DIRETTORE AREA TECNICA  
( *Ing. Ilihc Ghinello* )

Il presente documento è sottoscritto  
esclusivamente con firma digitale ai sensi  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 che  
attribuiscono pieno valore legale e probatorio.