



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

IV Area Tecnica

Servizio Manutenzione-Ambiente e Protezione Civile

Spett.le
SUE-SUAP
Sede

Tit. 6 – Class. 2 - Fasc. n. 9/2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO SITO IN VIA DELLA PACE N. 2/E IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI – PARERE

Visto il progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e registrato al ns P.G. con n. 15050, 15051, 15052 del 09/08/2022 e successive integrazioni presentate in data 08/09/2022 al prot. n. 16765 e in data 15/09/2022 al prot. n. 17221, che descrive l'intervento complessivo di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente di proprietà della società SALA IMMOBILIARE S.r.l., ove è insediata la Ditta STANZANI S.p.A.;

Considerato che in data 22/09/2022 con prot. n. 17546 è stata indetta la Conferenza dei servizi;

Visto:

- le integrazioni ricevute da parte di SALA IMMOBILIARE S.r.l. in data 26/10/2022 con prot. n. 20443 e in data 28/10/2022 con prot. n. 21216 inerenti il progetto strutturale;
- la documentazione integrativa ricevuta in data 07/11/2022 con prot. n. 21823 in risposta alla richiesta di Città Metropolitana di Bologna (prot. n. 18684 del 06/10/2022);

Preso atto del nulla-osta rilasciato con prot. n. 7683 del 26/04/2022 all'abbattimento di 40 piante presenti nel terreno adibito ad orti comunali e all'abbattimento di 22 piante situate nel terreno in cui la ditta STANZANI S.p.A. amplierà la propria attività;

Visto il Regolamento Comunale per la tutela del Verde Pubblico e Privato;

Con la presente si esprime per quanto di competenza **parere favorevole** al progetto



presentato, **con le seguenti prescrizioni:**

Verde Pubblico e Privato

- si consiglia di sostituire le piante di progetto di *Carpinus betulus* con piante di *Pyrus calleryana chanticleer* e/o *Cercis siliquastrum* e/o *Carpinus betulus 'pyramidalis'*, di dimensioni più contenute e più resistenti al caldo estivo delle nostre zone;
- le piante andranno messe a dimora nei mesi da novembre a febbraio, periodo di fermo vegetativo, rispettando la distanza minima dalle costruzioni/manufatti pari a 4 m, dal confine pari a 1,5 m e tra pianta e pianta di almeno 2 m;
- le piante dovranno essere di buona qualità (materiale vivaistico di prima scelta), di diametro (misurato a un metro dalla base) di almeno 3 centimetri; andranno dotate di adeguati pali tutori, proteggendo la corteccia del fusto dalle scottature estive con juta o arella (più eventuale protezione meccanica per evitare danni alla corteccia causati da decespugliatore).

Illuminazione Pubblica

- si richiede di sostituire la mensola tripla esistente installata sul sostegno adiacente all'ingresso, con nuova mensola singola delle medesime caratteristiche di quelle già presenti in via della Pace.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Manutenzione-Ambiente e Protezione Civile

Ing. Luca Resca

(documento firmato digitalmente)