



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
( Ambito ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

CALCOLI SUPERFICI ILLUMINANTI E  
VENTILANTI DI PROGETTO

ALLEGATO

**AR.PDC.CIV**

DATA

01/04/2021

PROTOCOLLO

**CALCOLO SUP. ILLUMINANTI E VENTILANTI**

**TIPOLOGIA 'A' - LOTTI 1-2-3**

**PIANO PRIMO**

| <b>APPARTAMENTO 1</b>                | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA (E TERRAZZO) | "          | 37,88     | 1/8              | 4,74                | 5,04                 |
| DISIMPEGNO                           | "          | 3,76      | /                | /                   | /                    |
| CAMERA 1                             | "          | 13,60     | 1/8              | 1,70                | 1,82                 |
| BAGNO 1                              | "          | 5,15      | 1/8              | 0,64                | 1,12                 |
| CAMERA 2                             | "          | 10,74     | 1/8              | 1,34                | 1,4                  |
| CAMERA 3                             | "          | 14,02     | 1/8              | 1,75                | 1,96                 |
| BAGNO 2                              | "          | 5,95      | 1/8              | 0,74                | 1,12                 |

| <b>APPARTAMENTO 2</b>                | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| INGRESSO                             | "          | 2,50      | /                | /                   | /                    |
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA (E TERRAZZO) | "          | 28,44     | 1/8              | 3,56                | 3,58                 |
| DISIMPEGNO                           | "          | 1,88      | /                | /                   | /                    |
| BAGNO 1                              | "          | 4,85      | 1/8              | 0,61                | 1,12                 |
| CAMERA 1                             | "          | 14,55     | 1/8              | 1,82                | 1,96                 |
| CAMERA 2                             | "          | 14,23     | 1/8              | 1,78                | 1,96                 |
| BAGNO 2                              | "          | 3,85      | 1/8              | 0,48                | il. Forzata          |

| <b>APPARTAMENTO 3</b>   | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|-------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA | "          | 21,95     | 1/8              | 2,74                | 2,23                 |
| DISIMPEGNO              | "          | 2,62      | 1/8              | 0,33                | /                    |
| RIPOSTIGLIO             | "          | 2,76      | 1/8              | 0,35                | /                    |
| BAGNO                   | "          | 4,75      | 1/8              | 0,59                | 0,7                  |
| CAMERA MATRIMONIALE     | "          | 15,31     | 1/8              | 1,91                | 1,96                 |

**PIANO SECONDO**

| <b>APPARTAMENTO 4</b>                | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA (E TERRAZZO) | "          | 37,88     | 1/8              | 4,74                | 5,04                 |
| DISIMPEGNO                           | "          | 3,76      | /                | /                   | /                    |
| CAMERA 1                             | "          | 13,60     | 1/8              | 1,70                | 1,82                 |
| BAGNO 1                              | "          | 5,15      | 1/8              | 0,64                | 1,12                 |
| CAMERA 2                             | "          | 10,74     | 1/8              | 1,34                | 1,4                  |
| CAMERA 3                             | "          | 14,02     | 1/8              | 1,75                | 1,96                 |
| BAGNO 2                              | "          | 5,95      | 1/8              | 0,74                | 1,12                 |

| <b>APPARTAMENTO 5</b>                | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| INGRESSO                             | "          | 2,50      | /                | /                   | /                    |
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA (E TERRAZZO) | "          | 28,44     | 1/8              | 3,56                | 3,58                 |
| DISIMPEGNO                           | "          | 1,88      | /                | /                   | /                    |
| BAGNO 1                              | "          | 4,85      | 1/8              | 0,61                | 1,12                 |
| CAMERA 1                             | "          | 14,55     | 1/8              | 1,82                | 1,96                 |
| CAMERA 2                             | "          | 14,23     | 1/8              | 1,78                | 1,96                 |
| BAGNO 2                              | "          | 3,85      | 1/8              | 0,48                | il. Forzata          |

| <b>APPARTAMENTO 6</b>   | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|-------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA | "          | 21,95     | 1/8              | 2,74                | 2,23                 |
| DISIMPEGNO              | "          | 2,62      | 1/8              | 0,33                | /                    |
| RIPOSTIGLIO             | "          | 2,76      | 1/8              | 0,35                | /                    |
| BAGNO                   | "          | 4,75      | 1/8              | 0,59                | 0,7                  |
| CAMERA MATRIMONIALE     | "          | 15,31     | 1/8              | 1,91                | 1,96                 |

### PIANO TERZO

| <b>APPARTAMENTO 7</b>           | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> |
|---------------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|
| SOGGIORNO + PROIEZIONE TERRAZZO | "          | 31,00     | 1/8              | 3,88                | 3,96                 |
| CUCINA + PROIEZIONE TERRAZZO    | "          | 12,35     | 1/8              | 1,54                | 1,62                 |
| DISIMPEGNO                      | "          | 3,75      | 1/8              | 0,47                | /                    |
| CAMERA 1                        | "          | 14,15     | 1/8              | 1,77                | 2,88                 |
| BAGNO 1 + PROIEZIONE TERRAZZO   | "          | 8,88      | 1/8              | 1,11                | 1,12                 |
| CAMERA 2                        | "          | 15,64     | 1/8              | 1,96                | 1,96                 |
| BAGNO 2 + PROIEZIONE TERRAZZO   | "          | 11,22     | 1/8              | 1,40                | 1,8                  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| S.V. DI PROG. |
|---------------|
| 6,72          |
| /             |
| 1,82          |
| 1,12          |
| 1,4           |
| 1,96          |
| 1,12          |

| S.V. DI PROG. |
|---------------|
| /             |
| 4,54          |
| /             |
| 1,12          |
| 1,96          |
| 1,96          |
| vent. Forzata |

| S.V. DI PROG. |
|---------------|
| 3,84          |
| /             |
| /             |
| 0,7           |
| 1,96          |

|  |
|--|
|  |
|--|

| S.V. DI PROG. |
|---------------|
| 6,72          |
| /             |
| 1,82          |
| 1,12          |
| 1,4           |
| 1,96          |
| 1,12          |

| S.V. DI PROG. |               |
|---------------|---------------|
|               | /             |
|               | 4,54          |
|               | /             |
|               | 1,12          |
|               | 1,96          |
|               | 1,96          |
|               | vent. Forzata |

| S.V. DI PROG. |      |
|---------------|------|
|               | 3,84 |
|               | /    |
|               | /    |
|               | 0,7  |
|               | 1,96 |

|  |
|--|
|  |
|--|

| S.V. DI PROG. |      |
|---------------|------|
|               | 5,28 |
|               | 2,16 |
|               | /    |
|               | 3,84 |
|               | 1,12 |
|               | 1,96 |
|               | 2,4  |

**CALCOLO SUP. ILLUMINANTI E VENTILANTI****TIPOLOGIA 'B' - LOTTO 4****PIANO TERRA**

| <b>APPARTAMENTO 1</b>   | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> | <b>S.V. DI PROG.</b> |
|-------------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| SOGGIORNO/PRANZO/CUCINA | "          | 36,31     | 1/8              | 4,54                | 7,24                 | 9,28                 |
| GUARDAROBA              | "          | 1,44      | 1/8              | 0,18                | /                    | /                    |
| DISIMPEGNO              | "          | 6,29      | 1/8              | 0,79                | /                    | /                    |
| CUCINA                  | "          | 9,06      | 1/8              | 1,13                | 1,13                 | 1,13                 |
| CAMERA 1                | "          | 13,75     | 1/8              | 1,72                | 2,24                 | 2,24                 |
| BAGNO                   | "          | 5,81      | 1/8              | 0,73                | 1,12                 | 1,12                 |
| CAMERA 2 / GUARDAROBA   | "          | 15,03     | 1/8              | 1,88                | 2,24                 | 2,24                 |

**PIANO PRIMO**

| <b>APPARTAMENTO 1</b> | <b>mq.</b> | <b>SU</b> | <b>RAP.REGOL</b> | <b>S.I. DI REG.</b> | <b>S.I. DI PROG.</b> | <b>S.V. DI PROG.</b> |
|-----------------------|------------|-----------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| DISIMPEGNO            | "          | 4,47      | /                | /                   | 1,12                 | 1,12                 |
| BAGNO                 | "          | 7,77      | 1/8              | 0,97                | 1,62                 | 2,10                 |
| CAMERA MATRIMONIALE   | "          | 14,15     | 1/8              | 1,77                | 1,98                 | 2,64                 |