



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
( Ambito ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

DICHIARAZIONE CONFORMITA'

ALLEGATO

PORTATORI DI HANDICAP

**AR.DC**

DATA

01/04/2021

PROTOCOLLO

**VERIFICA L.13/89**  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
(ai sensi del punto 4 , art.1, Legge 13/1989)

In rispetto dei seguenti articoli del DM  
236/1989:

**3.2 ACCESSIBILITÀ - 3.4 VISITABILITÀ - 3.5. ADATTABILITÀ**

PROGETTO D'INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE  
(LOTTO 1 – 2 – 3 - 4)

**CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE**  
ai sensi dell'articolo 3.4 lettera a

Si tratta di un progetto per la futura realizzazione di tre palazzine plurifamiliari ed una villetta monofamiliare ad uso residenziale.

Negli edifici plurifamiliari è prevista la realizzazione di 21 unità immobiliare suddivise su tre piani fuori terra e di sette box auto con relative cantine al piano terra.

Nella villetta monofamiliare è prevista la realizzazione di una unità immobiliare suddivisa su due piani fuori terra.

Si è proceduto secondo i criteri di progettazione per la accessibilità alle zone comuni,percorsi esterni,accessi e per la visitabilità e l'adattabilità per le singole unità immobiliari.

Nell' unità immobiliare è prevista la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito secondo le specifiche funzionali e dimensionali di cui al punto 4.1.6.

Come risulta dalle tavole AR.PDC\_DC\_01, AR.PDC\_DC\_02, AR.PDC\_DC\_03, AR.PDC\_DC\_04, le suddette modifiche garantiscono le norme di accessibilità per i servizi, ambienti limitrofi, disimpegni e porte e possono essere eseguite a costi limitati senza modificare nè la struttura portante nè la rete degli impianti comuni.

## **4.1. UNITA AMBIENTALI E LORO COMPONENTI.**

### **4.1.1 PORTE**

Le porte di accesso all' unità abitativa sono previste di tipo a luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote, con vano e spazi antistanti e retrostanti complanari e dimensionati nel rispetto dei mini previsti.

La luce netta di tutte le porte è uguale o superiore a cm.75; la maniglia del tipo a leva arrotondato e curvato è posta a cm.90 di altezza con pressione di apertura non superiore a kg.8.

### **4.1.2 PAVIMENTI**

I pavimenti, di norma orizzontali e complanari, sono realizzati in materiale antidrucciolevole, posato con giunte inferiore a mm.5, stilate con materiali durevoli e con eventuali risalti di spessore non superiore a mm.2.

### **4.1.3 INFISSI ESTERNI**

La maniglia o dispositivo di comando di tutte le ante mobili degli infissi esterni è prevista a cm.115 di altezza con pressione di apertura non superiore a kg.8.

I parapetti, di altezza non inferiore a cm.100, sono inattraversabili da una sfera di cm.10 di diametro.

### **4.1.4 ARREDI FISSI**

La disposizione degli arredi fissi nelle unità ambientali è tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute.

### **4.1.5 TERMINALI DEGLI IMPIANTI**

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, sono previste ad altezza compresa tra i 40 ed i 140 cm.

#### **4.1.6 SERVIZI IGIENICI**

Nell'abitazione, vi è la possibilità di ottenere un servizio igienico accessibile, dove è sempre consentito l'accostamento frontale a n.1 lavabo con piano superiore posto a cm.80 dal calpestio e con sifone accostato a parete, e l'accostamento laterale a n.1 vaso con asse posto a distanza minima di cm. 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm.75/80 dalla parete posteriore e piano superiore a cm.45/50 da l calpestio.

Rubinetti con manovra a leva e con erogazione acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici.

#### **4.1.7 CUCINE**

E' previsto l'accesso al vano cucina ed alle zone limitrofe.

#### **4.1.9 PERCORSI ORIZZONTALI**

I corridoi e i percorsi hanno larghezza minima superiore a cm.100 per le parti sulle quali di aprono porte di sono adottate le soluzioni tecniche di cui ai punti della normativa vigente.

#### **4.1.10 SCALE**

La scala condominiale relativa alle palazzine plurifamiliari, presenta un andamento regolare ed omogeneo per tutto il suo sviluppo, con gradini di pedata e alzata costante e corrimano idoneo.

La scala relativa alla villetta monofamiliare non necessita dei requisiti relativi, inquanto il piano terra soddisfa le esigenze di accessibilità e di visibilità relativa ai punti 3.4 e 4.1.6 , 4.1.7 .

#### **4.1.11 RAMPE**

Gli eventuali dislivelli saranno superati per mezzo di rampe pavimentate con materiali antisdrucciolevole con pendenza non superiore all'8%. Tali rampe avranno un tratto orizzontale per la sosta almeno ogni 10m.

#### **4.1.12 ASCENSORE**

L'ascensore condominiale relativo alle palazzine plurifamiliari, prevede una cabina di dimensioni minime di 114 x 130 cm, tale da permetterne l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Sarà disposto di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta. Presenterà inoltre idonea bottoniera di comando, citofono, campanelli d'allarme e segnali luminosi.