



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica

sottozona D7.1-AP_3* P3 Sala Bolognese S.r.l.
p3salabolognese@legalmail.it
Domus Holding S.r.l.
domusholdingsrl@pcert.postecert.it

sottozona D7.2-AP_3* Colliva Alberto
via Gramsci n. 58
40010 – Sala Bolognese (BO)
Colliva Dina
via Gramsci n. 58
40010 – Sala Bolognese (BO)
Colliva Vittorio
via dei Platani n. 8
40050 – Argelato (BO)
Colliva Donatella
via Gramsci n. 112
40010 – Sala Bolognese (BO)
Colliva Milena
via Senzanome n. 5
40123 – Bologna
Iacconi Lucia
via Gramsci n. 112
40010 – Sala Bolognese (BO)

sottozona D7.3-AP_3* D7.3 S.r.l.
d7.3@legalmail.it
Kryalos SGR S.p.A.
kryalossgr@legalmail.it

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it
Alla c.a. dell' Arch. Donatella Bartoli

Telecom Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Divisione Infrastrutture Reti
eneldistribuzione@pec.enel.it



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica

AUSL di Bologna
dsp@pec.ausl.bologna.it

Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione
civile - Servizio Area Reno e Po di Volano
procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it

HERA S.p.A.
heraspa@pec.gruppohera.it

HERA LUCE
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenana@pec.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per la provincia di Bologna, Modena, Reggio Emilia
e Ferrara
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della
Montagna
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

ARPAE – AACM di Bologna
Area autorizzazioni concessioni metropolitana
aoobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE Sezione provinciale di Bologna
distretto di pianura
aoobo@cert.arpa.emr.it

Polizia Locale Intercomunale
Sala Bolognese – Anzola dell'Emilia



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica

Comune di Sala Bolognese
Servizio Ambiente

Comune di Sala Bolognese
Servizio LLPP – Patrimonio - Manutenzioni

e p.c. Comune di Calderara di Reno
comune.calderara@cert.provincia.bo.it

tit. 6.2 fasc. 1/2020

Oggetto: Accordo di Programma in variante ai piani ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 – art. 34 D.Lgs n. 267/2000, attuativo di un Accordo Territoriale per gli insediamenti produttivi dell'associazione Terre d'Acqua, relativo all'Ambito produttivo "Tavernelle" con caratteristiche APEA - Attuazione della sottozona D7.3-AP_3* relativa alla Fase I dell'Accordo di Programma sottoscritto l'08/04/2009;

- DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA PRELIMINARE -

VISTA la richiesta pervenuta in data 09/10/2020 al prot. n. 11485 e successivi, dalla società Kryalos SGR S.p.A. relativa all'attuazione della sottozona D7.3-AP_3* dell'Ambito Produttivo denominato "Tavernelle" posto nella frazione di Osteria Nuova – Comune di Sala Bolognese, compresa nella Fase I dell'Accordo di Programma sottoscritto l'08/04/2009;

VISTO che con prot. 11728 del 15/10/2020 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14, co. 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

PRESO ATTO che in data 29 ottobre 2020, alle ore 10,00, in videoconferenza, si è svolta la I° seduta della conferenza di servizi per l'esame del progetto di cui all'oggetto, con relativo verbale del 30/10/2020, con prot. n. 12415;

VISTO che in data 04/01/2021 si è svolta la II° seduta della conferenza preliminare, di cui il verbale al prot. n. 287 del 11/01/2021;

CONSIDERATO che in sede di conferenza del 04/01/2021 la Città Metropolitana ha espresso parere tecnico favorevole, precisando che:

- le integrazioni pervenute sono in linea di massima conformi a quanto richiesto;
- provvederà a richiedere il contributo istruttorio preliminare sulla Valsat ad ARPAE AACM, nell'ambito della fase preliminare del procedimento di Accordo di programma, propedeutico all'assenso preliminare di cui all'art. 60 comma 3 della LR 24/2017;



- l'Atto del Sindaco Metropolitano, necessario all'assenso preliminare, di cui al co. 3 dell'art. 60 della legge regionale richiamata, e al consenso unanime richiesto per concludere la conferenza preliminare e procedere al deposito degli atti, verrà iscritto per la seduta del 20/01/2021 (se acquisito nei tempi indicati la valutazione sulla Valsat da parte della AACM).

VISTA la documentazione presentata dal richiedente Kryalos SGR S.p.A in data 09/10/2020 al prot. n. 11485 e successivi:

- in data 15/10/2020 con prot. 11706 e in data 16/10/2020 con prot. 11755 e 11756;
- in data 27/10/2020 prot. 12263 – il 30/10/2020 prot. 12411 e del 03/11/2020 prot. 12506;
- in data 25/11/2020 con prot. 14140;
- in data 19/01/2021 con prot. 754;

CONSIDERATO l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 20/01/2021 con i relativi allegati, che esprime un assenso preliminare favorevole e richiama la necessità di svolgere specifici approfondimenti, entro la seduta conclusiva successiva al deposito degli atti;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2021 con cui viene approvata la sottoscrizione dell'aggiornamento della modifica all'Accordo di Programma sottoscritto in data 08.04.2009, per l'attuazione della Fase I dell'Accordo Territoriale e con cui si esprime l'assenso preliminare alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma in variante all'Accordo di Programma Fase I, in variante al PUA ambito D.7.3-AP_3* (NTA e modifica dell'assetto urbanistico del comparto) e sia la variante al POC relativamente alla individuazione e localizzazione delle OO.PP;

PRESO ATTO che successivamente alla determinazione degli organi istituzionalmente competenti, Sindaco Metropolitano e Sindaco di Sala Bolognese, la proposta di accordo di programma, corredata dalla documentazione (testo Accordo con i suoi allegati, POC con i suoi allegati, PUA D7.3-Ap_3*, delibera di assenso preliminare del CC e della CM) verrà depositata presso le sedi degli enti territoriali partecipanti all'accordo, per 60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT, e entro la scadenza del termine di deposito chiunque può presentare osservazioni;

Con la presente, valutati i contributi pervenuti dai soggetti partecipanti all'Accordo di Programma, si determina la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi Preliminare con il consenso unanime alla proposta di accordo di programma in oggetto.

Sala Bolognese, 25/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliana Alimonti

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")