

PSCTERREDACQUA



Comune di **Sala Bolognese**

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Allegato: aree interessate
da vincolo espropriativo

Il Sindaco:

Emanuele Bassi

Pianificazione urbana:

Emanuele Bassi

Direttore Area tecnica:

Arch. Maria Grazia Murru

Adozione: delibera C.C. n.59 del 23/11/2017

Riadozione: delibera C.C. n.32 del 27/07/2018

Approvazione: delibera C.C. n. del //

elaborato

POC_ALL



Gruppo di lavoro MATE:

Comune Sala Bolognese

urb. Raffaele Gerometta – Direttore tecnico

arch. Maria Grazia Murru – Direttore Area Tecnica

arch. Carlo Santacroce – Progettista responsabile

geom. Ennio Benedetto - Collaboratore

arch. Rudi Fallaci

arch. Chiara Biagi

Andrea Franceschini - cartografia

INDICE

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2002 N. 37:	2
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI.....	2

POC 2017-2022

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2002 N. 37:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI

Il POC individua un'area da assoggettare ad esproprio nella località Fabbriera di Sala, per la realizzazione di un'opera di prolungamento e completamento della pista ciclabile lungo Via A. Gramsci, il cui progetto è in fase di definizione.

L'area costituisce porzione delle particelle catastali individuate con il mappale n. 227 e 84 del foglio 49 e il mappale 276 del Foglio 52. Nell'immagine n°1 si riporta lo schema di ipotesi del percorso pedonale ciclabile in oggetto.

I dati relativi a particelle, superfici e intestatari ricavati da elaborati e visure risultano essere:

1) Foglio 49 Mappale 227 (ex Foglio 49 Mappale 97)

Superficie esproprio: 788,00 mq

Proprietari: Mazzoni Gianpaolo, Mazzoni Graziella, Mazzoni Roberta (vedi visura allegata)

2) Foglio 49 Mappale 84

Superficie esproprio: 4415,00 mq

Proprietario: Clò Carolina (vedi visura allegata)

3) Foglio 52 Mappale 276 (ex Foglio 52 Mappale 99)

Superficie esproprio: 908,00 mq

Proprietario: Guidi Giorgio (vedi visura allegata)

La superficie totale da espropriare risulta essere 6.111 mq.

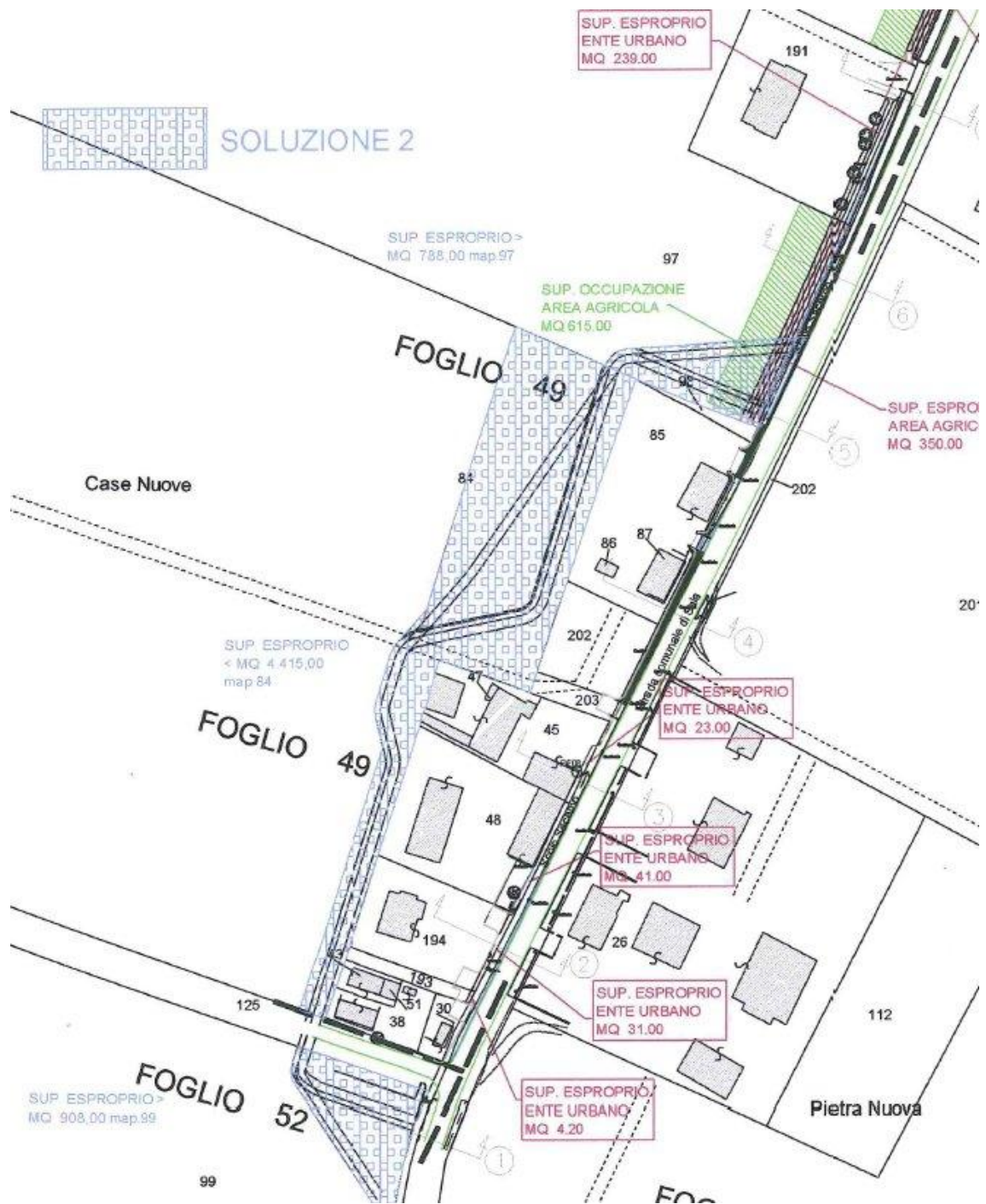


Immagine n°1

Le suddette particelle n. del foglio risultano intestate come da allagate visure catastali.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 84		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	49	84		-	SEMINATIVO 1	6 55 25	BEIA	Dominicale Euro 862,94	Agrario Euro 355,33	Tabella di variazione del 01/01/2008 protocollo n. BO0300576 in atti dal 04/11/2008 VARIAZIONE QUALITA' DICOULTURA (n. 3365.1/2008)
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLO' Carolina nata a SALA BOLOGNESE il 18/08/1943		CLOCLN43M58H678S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	CLO' Carolina nata a SALA BOLOGNESE il 18/08/1943		CLOCLN43M58H678S*	(1) Proprietà per 3/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2014 Repertorio n.: 24130 Rogante: VALERIANI ALBERTO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26360.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 227		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	49	227		-	SEMIN ARBOR	4	14	64	BEIA	Euro 546,07	Euro 224,85	FRAZIONAMENTO del 23/03/2012 protocollo n. BO0067644 in atti dal 23/03/2012 presentato il 22/03/2012 (n. 67644.1/2012)
Notifica				Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Gianpaolo nato a SALA BOLOGNESE il 12/04/1952		MZZGPL52D12H678G*	(1) Proprietà` per 1/3
2	MAZZONI Graziella nata a SALA BOLOGNESE il 03/06/1956		MZZGZL56H43H678T*	(1) Proprietà` per 1/3
3	MAZZONI Roberta nata a SALA BOLOGNESE il 16/11/1960		MZZRRT60S56H678X*	(1) Proprietà` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/2014 protocollo n. BO0164527 in atti dal 20/10/2014 Sede: BOLOGNA Registrazione: UU. Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n. 3835 del 15/10/2014 SUCCESIONE MAZZONI ILORIS (n. 13273.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)		
	Provincia di BOLOGNA		
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 276		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario	
1	52	276		-	SEMINATIVO 1	3	27	30	BE1A	Euro 431,04	Euro 177,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2012 protocollo n. BO0067663 in atti dal 23/03/2012 presentato il 22/03/2012 (n. 67663.1/2012)
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDI Giorgio nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 21/07/1948	GDUGRG48L21G467L*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2013 Repertorio n.: 66758 Rogante: FORNI GIORGIO Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 174.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria