



Elab

PUG.2022



Comune di SALA BOLOGNESE



PUG_NA
ALL01

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

Repertorio Normativo



DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	Indice di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R1	2	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		1	1.609	6,5	6,5	6,5	NO	7,50	SI	SI	NO	NO	NO	QE	7	0,25	0,5	0,20	Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Gli accessi carrai devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata. Gli interventi su tali aree devono perseguire il recupero dei compendi edilizi esistenti.
R1	3	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA S.ANTONIO	RESIDENZIALE		1	4.065	6	8	7	SI	7,50 5,50	SI NO	SI NO	NO	NO	NO	RU	E	E	0,30	0,20	L'ambito richiede una progettazione unitaria al fine di mantenere il composito lineare e la relazione con gli spazi pertinenziali (aperti). L'intervento deve valorizzare e ripristinare la porta di ingresso est, con recupero del portale e dei con visuali (quinte paesaggistiche), anche tramite strumento di With(in). L'ambito può essere adibito, anche parzialmente, a funzioni di interesse collettivo e commerciale di vicinato e laboratori artigianali. Ogni intervento ammesso è conseguente all'eliminazione dei volumi incongrui e temporanei presenti nelle aree pertinenziali scoperte. La valorizzazione della porta di ingresso deve prevedere il riordino della pertinenza scoperta con eliminazione dei volumi incongrui o illegittimi.	
R2.1	25	SALA BOLOGNESE	VIA MATTEOTTI VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	10	15.465	6	7,5	6,75	SI	7,00 7,50	NO SI	NO SI	NO	NO	NO	QE	7,50	0,30	0,30	0,10	Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente. La eventuale realizzazione di parcheggio pubblico nella parte scoperta comporta una premialità pari a 400 mq da utilizzare come premialità incrementale nel tessuto P2/2	Le attività non residenziali possono effettuare esclusivamente interventi di MO e MS. L'area di miglioramento individuata in fregio alla Strada Provinciale 3, in cambio della sua cessione gratuita all'amministrazione comunale, genera una potenzialità pari a 200 mq di SU utilizzabile nell'ambito P2/2 limitrofo, in aggiunta alla potenzialità definita dal presente Repertorio per la stessa.
R2.1	26	SALA BOLOGNESE	VIA MINZONI VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE SERVIZI DIREZIONALE	5	9.150	7,5	12	9,75	NO	7,50 7,50	SI SI	NO SI	NO	NO	SI	QE	12,00	0,40	0,50	0,20	Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali
R2.1	27	SALA BOLOGNESE	VIA MINZONI	RESIDENZIALE		5	10.668	6,00	6,50	6,25	NO	7,50	SI	NO	NO	NO	SI	QE	7,00	0,30	0,50	0,20		
R2.1	28	SALA BOLOGNESE	VIA GAETANO BOTTI	RESIDENZIALE		6	6.349	6,50	8,50	7,50	NO	7,50	SI	SI	SI	NO	SI	QE	8,05	0,40	0,50	0,20		
R2.1	29	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA RIVANI	RESIDENZIALE		7	6.424	6,5	9,5	8	NO	7,50 7,00	SI NO	SI NO	SI	SI	SI	QE	7	0,3	0,5	0,20	Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente. L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/hora	I parcheggi esterni, anche lungo strada devono essere a carattere permeabile a terra. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	30	SALA BOLOGNESE	VIA RIVANI	RESIDENZIALE		2	2.120	6,5	6,5	6,5	NO	6,50	SI	NO	NO	NO	SI	QE	7	0,4	0,3	0,10	L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/hora	
R2.1	31	SALA BOLOGNESE	VIA RIVANI VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE	12	8.016	6,5	8,5	7,5	NO	6,50 7,50	SI SI	NO SI	SI	SI	SI	QE	8,5	0,35	0,3	0,10	Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente. L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/hora	L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali
R2.1	32	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		2	2.249	5,00	5,50	5,25	NO	7,50	SI	SI	SI	SI	SI	QE	6,50	0,30	0,50	0,20	Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenze e degli edifici.	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marcipline	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	lc di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R2.1	33	SALA BOLOGNESE	VIA BORSELLINO	RESIDENZIALE		1	1.708	8,50	8,50	8,50	NO	7,00	SI	NO	SI	SI	SI	QE	9,00	0,30	0,40	0,20		
R2.1	34	SALA BOLOGNESE	VIA DELEDDA VIA GRAMSCI VIA BORSELLINO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	5	7.012	12,00	6,00	9,00	NO	7,00 7,50 7,00	NO SI SI	NO SI NO	SI	SI	SI	QE	9,00	0,30	0,40	0,25	L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora	
R2.1	35	SALA BOLOGNESE	VIA DELLO SPOET	RESIDENZIALE		1	1.240	5,00	6,50	5,75	NO	7,50	SI	SI	SI	SI	SI	QE	7,50	0,40	0,40	0,20		Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici. L'ambito con distributore di carburante non può essere ampliato e prevede solo interventi di MO e MS. L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o social-culturali come dotazioni territoriali Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	36	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA DELLO SPOET	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	4	6.726	5,50	8,50	7,40	NO	7,50	SI	SI	SI	SI	SI	QE	9,00	0,35	0,40	0,20		Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici. L'ambito con distributore di carburante non può essere ampliato e prevede solo interventi di MO e MS. L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o social-culturali come dotazioni territoriali Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	37	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA MARIA MARGOTTI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE IMP.CARBURANTE	11	8.009	5,50	9,00	7,25	NO	7,50 7,50	SI	SI NO	SI	SI	SI	QE	7,00	0,35	0,40	0,20	<p>Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente.</p> <p>L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora</p>	Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici. L'ambito con distributore di carburante non può essere ampliato e prevede solo interventi di MO e MS. L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o social-culturali come dotazioni territoriali Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	38	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE	8	7.229	5,50	6,50	6,00	NO	7,50	SI	SI	NO	NO	SI	QE	7,00	0,35	0,40	0,20	<p>Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente.</p> <p>Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.</p>	Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici L'immobile produttivo individuato come Attività produttiva da bloccare e/o trasferire può essere riconvertito esclusivamente a destinazione residenziale, con recupero del 100% del volume esistente. Non sono ammessi cambi d'uso altri o cambi dell'attuale destinazione d'uso.
R2.1	39	SALA BOLOGNESE	VIA SANT'ANTONIO	RESIDENZIALE		1	5.319	6	6	6	NO	6,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	<p>Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.</p>	L'ambito deve prevedere la realizzazione di un marciapiede di larghezza 1,00 m sul margine sinistrono Via Sant'Antonio. Gli accessi carrai devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata
R2.2	12	SALA BOLOGNESE	VIA MATTEOTTI VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	IMP.CARBURANTE	9	11.844	6	8,5	7,25	SI	7,00 7,50	NO SI	NO SI	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,30	0,10	<p>Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.</p>	Le attività non residenziali possono effettuare esclusivamente interventi di MO e MS

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	lc di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R2.2	13	SALA BOLOGNESE	VIA GAETANO BOTTI VIA GRAMSCI VIA MINZONI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE	4	8.262	12,00	12,00	12,00	NO	7,5 7,50 7,50	SI SI SI	SI NO NO	SI	NO	SI	QE	12,50	0,30	0,50	0,20	<p>Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente.</p> <p>Devono essere spostati gli accessi carrai presenti in via Minzoni a favore di Via Gramsci</p> <p>L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali</p>	
R2.2	14	SALA BOLOGNESE	VIA RIVANI	RESIDENZIALE		3	3.085	9	9	9	NO	6,50	SI	NO	NO	NO	SI	QE	9,5	0,4	0,3	0,10	<p>L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora</p>	
R2.2	15	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		3	3.653	12,5	12,5	12,5	NO	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	QE	12,50	0,25	0,30	0,10	<p>Gli interventi devono mantenere l'allineamento dei fronti esistenti, con accessi carrai in arretramento di 3,00 ml dal margine pertinenziale e la messa in sicurezza degli spazi per la mobilità ciclopedonale prospiciente.</p> <p>L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora</p> <p>I parcheggi esterni, anche lungo strada devono essere a carattere permeabile a terra.</p>	
R2.2	16	SALA BOLOGNESE	VIA DELEDDA VIA BORSELLINO	RESIDENZIALE		14	14.639	6,00	8,50	7,25	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	SI	SI	SI	QE	9,00	0,35	0,50	0,20	<p>L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora</p>	
R2.2	17	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA MARIA MARGOTTI VIA G. DELEDDA	RESIDENZIALE		6	9.570	6,50	12,50	9,50	NO	7,50 7,00 7,00	SI SI SI	SI NO NO	SI	SI	SI	QE	9,50	0,30	0,50	0,20	<p>Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici.</p> <p>Deve essere garantito il passaggio pedonale longitudinale al tessuto</p> <p>L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali</p> <p>Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.</p>	
R2.2	18	SALA BOLOGNESE	VIA DONDARINI VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE SERVIZI	9	24.430	6	8,5	7,25	NO	6,50 7,50 6,50	NO SI NO	NO SI NO	SI	SI	NO	QE	8,50	0,30	0,30	0,10	<p>L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali</p>	
R2.2	19	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE	5	8.010	6,5	12	9,25	NO	7,50	SI	SI	SI	SI	NO	QE	8,50	0,35	0,30	0,10	<p>L'ambito può prevedere l'inserimento di attività commerciali al dettaglio e/o socio-culturali come dotazioni territoriali</p> <p>Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.</p> <p>In caso di cessione di spazi interni al compendio all'amministrazione comunale per inserimento di funzioni di interesse collettivo, si definisce una premialità pari a 150 mq di SU che possono atterrare nell'area di miglioramento ecologico di cui al tessuto R2.1/39 limitrofo.</p>	
R2.2	16*	SALA BOLOGNESE	VIA DELEDDA VIA BORSELLINO	RESIDENZIALE		4	5.315	6,50	9,50	8,00	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	SI	SI	SI	QE	9,00	0,30	0,40	0,25	<p>L'ambito è inserito in un'area a velocità 10/30 km/ora</p> <p>Deve essere garantito il passaggio pedonale longitudinale al tessuto</p> <p>Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.</p>	
R3	12	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		12	33.630	6,00	8,00	7	NO	7,00	SI	SI	NO	NO	NO	QE	8,50	0,25	0,60	0,20	<p>Il Piano prevede la messa in sicurezza degli accessi carrai sul fronte strada, con particolare rispetto alla mobilità lenta.</p> <p>Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.</p>	<p>Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata</p>

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	13	SALA BOLOGNESE	VIA GAETANO BOTTI	RESIDENZIALE		3	2.856	7,00	7,50	7,25	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	SI	QE	8,00	0,40	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frangipiede funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	14	SALA BOLOGNESE	VIA RIVANI	RESIDENZIALE		3	3.029	9	9	9	NO	6,00	NO	NO	NO	NO	SI	QE	9,5	0,35	0,3	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frangipiede funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	15	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		3	1.862	6,5	7	6,75	NO	7,00	SI	NO	SI	SI	SI	QE	7,5	0,35	0,4	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frangipiede funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	16*	SALA BOLOGNESE	VIA MARIA MARGOTTI	RESIDENZIALE		4	7.818	6,00	7,50	6,75	NO	7,00	SI	NO	SI	SI	SI	QE	7,50	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frangipiede funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	16	SALA BOLOGNESE	VIA MARIA MARGOTTI	RESIDENZIALE		3	2.319	6,00	6,50	6,25	SI	5,50	SI	NO	SI	NO	SI	QE	7,00	0,35	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frangipiede funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenze e degli edifici

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	17	SALA BOLOGNESE	VIA MARIA MARGOTTI	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	1	4.495	9,00	8,00	8,50	SI	5,50	SI	NO	SI	NO	SI	QE	7,00	0,35	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Ogni intervento di sostituzione deve mantenere l'attuale allineamento delle pertinenzialità e degli edifici
R3	18	SALA BOLOGNESE	VIA DONDARINI	RESIDENZIALE		6	5.070	6,5	9	7,75	NO	6,50	NO	NO	SI	SI	NO	QE	8,50	0,35	0,40	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	19	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		1	1.647	8,00	8,00	8,00	SI	7,50	SI	SI	SI	SI	SI	QE	8,50	0,30	0,40	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	20	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		2	1.264	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Ogni intervento sull'ambito deve mettere in sicurezza e migliorare la viabilità di accesso. L'immobile produttivo può essere riconvertito esclusivamente a destinazione residenziale, con recupero del 100% del volume esistente. Non sono ammessi cambi d'uso altri o cambi dell'attuale destinazione d'uso.
R3	21	SALA BOLOGNESE	VIA SANT'ANTONIO	RESIDENZIALE		2	2.074	6,5	8,5	7,5	NO	5,50	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	22	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI (LAT)	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE	1	2.060	5,00	7,00	6,00	SI	5,50	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Ogni intervento sull'ambito deve mettere in sicurezza e migliorare la viabilità di accesso. L'immobile produttivo può essere riconvertito esclusivamente a destinazione residenziale, con recupero del 100% del volume esistente. Non sono ammessi cambi d'uso altri o cambi dell'attuale destinazione d'uso.
R3	23	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI VIA S.ANTONIO	RESIDENZIALE		3	2.183	5	6,5	5,75	SI	7,50 5,50	SI NO	SI NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R4	5	SALA BOLOGNESE	VIA DELLO SPORT	RESIDENZIALE		1					NO	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	PCC	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. L'ambito si attua con i parametri progettuali di cui al Piano Attuativo C1.1.6a vigente a cui si rimanda.	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima 7,00 m; - rapporto di copertura 30% - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20% L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplina strategia.
R4	11	SALA BOLOGNESE	VIA DON G. BOTTI	RESIDENZIALE																				Per l'ambito si rimanda allo specifico Piano Attuativo così come approvato e convenzionato
R5	6	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		1	887	6,00	6,00	6,00	SI	7,50	SI	SI	SI	SI	SI	PCC	6,50	0,30	0,50	0,20		L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale e compatibili, con recupero del volume e del sedime attuale, con possibilità di sopralevazione dell'edificio con max 0,50 cm ai fini dell'efficienza energetica. L'intervento deve realizzare un marciapiede di larghezza 1,50 m da porsi nel lato nord sino al parcheggio autobus.
R5	7	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		1	925	6,50	6,50	6,5	SI	7,50	SI	SI	NO	NO	NO	PCC	E	E	0,50	0,20	Presenza di compendi degni e dismessi da rigenerare	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima esistente - rapporto di copertura esistente
R5	9	SALA BOLOGNESE	VIA GRAZIA DELEDDA	RESIDENZIALE		1	3.365					7,50	SI	SI	SI	SI	SI	PCC	10,50	0,40	0,30	0,20	La trasformazione deve ottemperare al progetto di suolo pubblico previsto per l'asse di Via Deledda	L'ambito di completamento si attua tramite PCC, anche per sub-ambiti, con parametri progettuali da intendersi a carattere fondiario.
P1.2	9	SALA BOLOGNESE	VIA MATTEOTTI	PRODUTTIVO		1	4.962	10	10	10	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	10,00	0,40	0,10	0,10		
P1.2	10	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	4	13.406	6	7,5	6,75	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	7,5	0,3	0,4	0,20		Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata
P2	1	SALA BOLOGNESE	sp	IMP. CARBURANTE		1	1.860	5	5	5	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	QE	5,5	0,3	0,2	0,20		Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata. L'ambito matura una potenzialità addizionale di 400 mq di SU in cambio della cessione dell'area libera frapposta fra la SP3 e Via Gramsci, in prossimità dell'area.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni	
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	
P2	2	SALA BOLOGNESE	VIA GRAMSCI	COMMERCIALE		1	6.561	5	5	5	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	5,5	0,25	0,6	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata. L'ambito matura una potenzialità addizionale di 400 mq di SU in cambio della cessione dell'area libera frapposta fra la SP3 e Via Gramsci, in prossimità dell'area.	
R2.1	1	BAGNO DI PIANO	VIA PALAZZAZZO	RESIDENZIALE		5	8.060	6	7	6,5	NO	7,50	SI	NO	SI	SI	SI	QE	7,5	0,35	0,5	0,20			
R2.1	2	BAGNO DI PIANO	VIA PALAZZAZZO	RESIDENZIALE		9	13.296	5	7,5	6,25	NO	7,50	SI	NO	SI	SI	SI	QE	7,5	0,35	0,5	0,20			
R3	1	BAGNO DI PIANO	VIA BAGNO	RESIDENZIALE	SERVIZI	16	28.634	6,50	8,50	7,5	SI	6,50	SI	NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	L'ambito strategico di rifunionalizzazione dell'ex scuola si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima E - rapporto di copertura E - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20% L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplinastrategia. L'ambito può essere adibito, anche parzialmente, a funzioni di interesse collettivo e laboratori artigianali	
R4	2	BAGNO DI PIANO	VIA BAGNO	RESIDENZIALE		2	4.487																	Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento	
R4	1	BAGNO DI PIANO	VIA BAGNO	RESIDENZIALE			12.876					6,50	SI	NO	NO	NO	SI							Si demanda al piano attuativo vigente sull'ambito	Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento.
R5	1	BAGNO DI PIANO	VIA BAGNO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	1	3.939	5,00	6,50	5,75	NO	5,00	NO	NO	NO	NO	NO	PCC	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale.	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima 7,00 - rapporto di copertura 0,30 - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20% L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplinastrategia. L'ambito può essere adibito, anche parzialmente, a funzioni di interesse collettivo e commerciale di vicinato e laboratori artigianali	
R1	4	BONCONVENTO	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	1	2.906	6,00	7,50	6,75	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	E	E	0,30	0,10		L'ambito richiede una progettazione unitaria al fine di mantenere il composito lineare e la relazione con gli spazi pertinenziali (aperti). L'ambito può essere adibito, anche parzialmente, a funzioni di interesse collettivo e commerciale di vicinato e laboratori artigianali	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	Indice di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	25	BONCONVENTO	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE		4	3.907	9,00	8,00	8,5	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	E	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della fraposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	L'area di miglioramento ecologico individuata in fregio a Via Longarola può essere utilizzata per la risagomatura della viabilità al fine di migliorare l'accessibilità ai servizi e valorizzare la pertinenzialità anche riducendo la velocità di attraversamento del nucleo
P1.2	2	PADULLE	VIA BAGNO VIA DEI PIOPI	PRODUTTIVO		2	24.908	11,00	8,50	9,75	NO	8,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,35	0,50	0,10		Vedi Indirizzi e prescrizioni da QC
P1.2	3	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA DEI PIOPI	PRODUTTIVO		4	18.549	8,00	10,00	9	NO	8,00	NO SI	NO NO	NO	NO	NO	QE	10,50	0,40	0,50	0,10		Vedi Indirizzi e prescrizioni da QC
P1.2	5	PADULLE	VIA DELLA PACE	PRODUTTIVO		3	11.270	9,00	8,00	8,5	NO	8,00	NO SI	NO NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,40	0,50	0,10		
P1.2	6	PADULLE	VIA DELLA PACE	PRODUTTIVO		1	7.476	7,00	7,00	7	NO	8,00	NO SI	NO NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,40	0,50	0,10		
P1.2	1	PADULLE	VIA DELLA PACE	PRODUTTIVO		1	9.483	7,00	10,00	8,5	NO	8,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	10,00	0,45	0,50	0,10		Vedi Indirizzi e prescrizioni da QC
P1.2	7	PADULLE	VIA NASELMO ZACCARELLI	PRODUTTIVO		1	26.104	11,00	11,00	11	NO	8,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	10,5	0,40	0,50	0,10		Vedi Indirizzi e prescrizioni da QC
P1.2	8	PADULLE	VIA RISORGIMENTO	PRODUTTIVO		1	3.971	8	7	7,5	NO	7,00 7,00	SI NO	NO NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,40	0,50	0,10		Vedi Indirizzi e prescrizioni da QC
P4	2	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA DEI PIOPI	PRODUTTIVO		3	14.885			0	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	NO	NO	NO							Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
P4	1	PADULLE	VIA DEI PIOPI	PRODUTTIVO		1	5.197			0	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	NO	NO	NO							Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
P4	3	PADULLE	VIA DEI PLATANI	PRODUTTIVO		2	6.876	10,00	9,00	9,5	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	NO	NO	NO							
R1	1	PADULLE	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	2	2.483	9,50	6,50	8	NO	7,00	SI	SI	SI	SI	SI	QE	9,50	0,40	0,20	0,10		
R2.1	20	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA G. DI VITTORIO VIA C. GUEVARA	RESIDENZIALE		8	8.165	6,50	8,50	7,5	NO	7,00 7,00 7,00	SI NO NO	SI NO NO	NO	NO	NO	QE	9,50	0,30	0,50	0,20		
R2.1	19	PADULLE	VIA CHE GUEVARA	RESIDENZIALE		2	2.987	6,50	10,50	8,5	NO	7,00 6,50	NO NO	NO NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,20		Deve essere garantito il passaggio pedonale interno con direzione nord-sud
R2.1	14	PADULLE	VIA CHE GUEVARA VIA DELLA PACE VIA RISORGIMENTO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE SERVIZI	14	17.150	6,50	10,50	8,5	SI	7,00 7,00 7,50	NO SI NO	NO SI NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,40	0,15		L'inserimento al piano terra dei fronti commerciali individuali nella strategia del Piano di attività di commercio di dettaglio, laboratori artistici o spazi per la cultura e la socialità non concorrono a formare il volume ammesso massimo e non sono soggetti a contributo di costruzione e contributo straordinario.
R2.1	13	PADULLE	VIA CHE GUEVARA	RESIDENZIALE		6	8.605	6,50	7,50	7	NO	8,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	8,00	0,40	0,40	0,20		
R2.1	12	PADULLE	VIA CHE GUEVARA VIA MARANI	RESIDENZIALE		16	8.721	7,00	10,50	8,75	NO	7,00 8,00	SI SI	NO NO	NO	NO	SI	QE	8,50	0,35	0,50	0,20		Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	10	PADULLE	VIA MARANI VIA RISORGIMENTO	RESIDENZIALE		6	8.013	9,50	9,50	9,5	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	NO	NO	SI	QE	10,50	0,30	0,50	0,20		
R2.1	3	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		5	5.232	6,50	10,50	8,5	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,40	0,10		Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R2.1	4	PADULLE	VIA RISORGIMENTO	RESIDENZIALE		10	9.460	6,50	10,50	8,5	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,40	0,10		Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	5	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA A. ZACCATELLI VIA RISORGIMENTO	RESIDENZIALE		7	7.366	5,50	11,50	8,5	NO	7,50 7,00 7,50	SI SI SI	NO NO NO	SI	SI	SI	QE	7,50	0,30	0,50	0,20		
R2.1	6	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	SERVIZI	4	3.579	7,00	8,50	7,75	NO	7,50	SI	NO	NO	SI	SI	QE	8,50	0,20	0,40	0,10		
R2.1	7	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	3	4.003	6,50	8,00	7,25	NO	7,50	SI	NO	NO	SI	SI	QE	8,50	0,30	0,30	0,10		
R2.1	15	PADULLE	VIA MARCONI	RESIDENZIALE		1	1.375	6,50	6,50	6,5	NO	6,50	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,20	0,50	0,10		
R2.1	17	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA FORLAI	RESIDENZIALE	COMMERCIALE ARTIG. SERVIZIO	7	8.411	6,50	7,50	7	NO	7,50 7,00	SI SI	SI NO	NO	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,30	0,10		
R2.2	11	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA CASETTI	RESIDENZIALE		14	8.920	5,50	9,50	7,5	NO	7,50 5,50	SI NO SI	SI NO NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,20		Ogni intervento ammesso è conseguente all'eliminazione dei volumi incongrui e temporanei presenti nelle aree pertinenziali scoperte Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di
R2.2	9	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA CASETTI	RESIDENZIALE		6	9.889	8,50	10,50	9,5	NO	7,50 5,50	SI SI	SI NO	NO	NO	NO	QE	10,50	0,30	0,50	0,20		
R2.2	10	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA G. DI VITTORIO	RESIDENZIALE		7	9.105	6,50	10,50	8,5	NO	7,00	SI	SI	NO	NO	NO	QE	10,50	0,30	0,50	0,20		
R2.2	8	PADULLE	VIA G. DI VITTORIO	RESIDENZIALE		2	4.347	10,50	12,50	11,5	NO	7,50	NO	NO	NO	NO	NO	QE	12,50	0,30	0,50	0,20		Deve essere garantito il passaggio pedonale interno con direzione nord-sud
R2.2	7	PADULLE	VIA G. DI VITTORIO VIA CASETTI	RESIDENZIALE		8	8.984	6,50	10,50	8,5	NO	7,00 6,50	NO NO	NO NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,20		Deve essere garantito il passaggio pedonale interno con direzione nord-sud Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.2	5	PADULLE	VIA CHE GUEVARA	RESIDENZIALE		1	3.755	7,00	12,50	9,75	SI	8,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	10,50	0,35	0,50	0,20		Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.2	4	PADULLE	VIA DELLA PACE VIA RISORGIMENTO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	5	2.703	6,50	7,50	7	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,40	0,10		
R2.2	3	PADULLE	VIA A ZACCATELLI VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE RICETTIVO ARTIGIANALE	22	23.976	5,50	9,50	7,5	SI	7,00 7,50	SI SI	NO SI	NO	SI	SI	QE	8,50	0,30	0,40	0,20		Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.2	2	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		2	5.326	6,00	6,50	6,25	NO	7,50	SI	SI	NO	SI	NO	QE	7,00	0,20	0,50	0,20		
R2.2	1	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		6	4.852	6,00	7,00	6,5	NO	7,50	SI	SI	NO	SI	NO	QE	7,50	0,20	0,50	0,20		
R2.2	6	PADULLE	VIA FORLAI VIA GIOTTO	RESIDENZIALE		18	18.781	6,50	8,50	7,5	NO	7,00 7,00	SI SI	NO NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,30	0,10		
R3	8	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		10	19.061	5,50	9,50	7,5	NO	7,50 5,50	SI NO	SI NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gi edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	lc di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	7	PADULLE	VIA A. ZACCARELLI	RESIDENZIALE		1	3.528	7,00	7,00	7	NO	6,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,40	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	6	PADULLE	VIA A. ZACCATELLI	RESIDENZIALE		3	7.520	6,50	7,50	7	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,20	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	5	PADULLE	VIA A. ZACCATELLI	RESIDENZIALE		2	2.957	7,00	7,00	7	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,20	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R2.1	11	PADULLE	VIA GIOTTO	RESIDENZIALE		10	9.192	6,50	8,50	7,5	NO	7,00	SI	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	4	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		2	5.229	10,00	6,00	8	NO	7,00	SI	NO	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	2	PADULLE	VIA BAGNO	RESIDENZIALE		1	8.979	11,00	11,00	11	NO	7,00	SI	NO	SI	NO	NO							

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq		mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	3	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		2	3.631	11,00	11,00	11	NO	7,00	SI	NO	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	
R3	9	PADULLE	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE ARTIGIANALE	13	19.673	6,50	8,00	7,25	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,20	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS
R4	3	PADULLE	VIA CASETTI	RESIDENZIALE																				Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
R4	4	PADULLE	VIA CADUTI DI SABBIUONO	RESIDENZIALE																				Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
R5	2	PADULLE	VIA BAGNO	RESIDENZIALE		2	5.210	5,00	7,00	6	NO	8,00	NO	NO	NO	NO	NO	PCC	7,50	0,20	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplinastrategia, e deve riordinare la pertinenzialità mediante il recupero dei volumi incongrui o temporanei insistenti nell'area	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima 7,50 m; - rapporto di copertura 20% - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20%
P4	4	OSTERIA	VIA GRAMSCI	PRODUTTIVO		1	7.085	7,00	7,00	7	SI	7,00	NO	SI	NO	NO	NO	QE	7,50	0,30	0,50	0,20		Divieto di inserimento di attività e funzioni di tipo nocivo aventi impatto/effetto sulla residenzialità limitrofa. Per l'ambito si rimanda alla specifica scheda monografica allegata alle Strategie di Piano.
P4	5	OSTERIA	VIA GRAMSCI	PRODUTTIVO		1	26.668	13,00	9,00	11	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	0,30	0,50	0,20		Divieto di inserimento di attività e funzioni di tipo nocivo aventi impatto/effetto sulla residenzialità limitrofa
R3	26	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA MORO	RESIDENZIALE		11	19.412	12,00	8,00	10	NO	7,50 5,50	SI NO	SI NO	NO	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arboreo, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	27	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA A. MORO	RESIDENZIALE		6	5.841	13,00	8,00	10,5	NO	7,50 5,50	SI NO	NO	SI	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	40	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA A. MORO	RESIDENZIALE		3	6.299	14,00	8,00	11	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	SI	SI	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionale all'intervento.
R2.1	41	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA S. PERTINI	RESIDENZIALE		16	14.396	12,00	7,00	9,5	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionale all'intervento.
R5	8	OSTERIA	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO DISMESSO	3	3.098	12,00	7,00	9,5	SI	8,00	SI	SI	NO	NO	NO	PCC	7,50	0,20	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale.	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima 7,50 m; - rapporto di copertura 20% - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20% L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplina strategia, e deve riordinare la pertinenzialità mediante il recupero dei volumi incongrui o temporanei insistenti nell'area
R3	28	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA PETRARCA	RESIDENZIALE		5	7.991	14,00	8,00	11	NO	7,50 5,50	SI NO	NO	SI	SI	NO	QE	8,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R3	29	OSTERIA	VIA PERTINI	RESIDENZIALE		1	1.234	3,00	7,50	5,5	NO	7,00	SI NO	NO	SI	SI	NO	QE	7,50	0,35	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	42	OSTERIA	VIA GRAMSCI BERLINGUER	VIA E. RESIDENZIALE		13	12.557	14,00	7,00	10,5	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	SI	NO	QE	8,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionale all'intervento.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	29	OSTERIA	VIA S. PERTINI	RESIDENZIALE		1	1.221	9,00	8,00	8,5	NO	7,50 5,50	SI NO	NO	SI	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	43	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA S. PERTINI	RESIDENZIALE		24	24.553	14,00	7,00	10,5	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	SI	NO	QE	7,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	44	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA E. BERLINGUER	RESIDENZIALE		13	12.510	23,00	7,00	15	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	SI	NO	QE	8,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	45	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA STELLONI PONENTE	RESIDENZIALE		6	4.992	11,00	8,00	9,5	NO	8,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	46	OSTERIA	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		5	4.090	18,00	7,00	12,5	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	NO	NO	QE	7,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
P2	3	OSTERIA	VIA GRAMSCI	SERVIZI		1	4.519	4	4	4	NO	7,00	SI	SI	SI	SI	NO	QE	5,5	0,25	0,6	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata
R2.1	47	OSTERIA	VIA N. LOTTI	RESIDENZIALE		2	3.943	12,00	11,00	11,5	NO	7,00 7,50	NO SI	NO SI	SI	NO	NO	QE	10,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	48	OSTERIA	VIA N. LOTTI VIA LAVINO	RESIDENZIALE		10	8.972	13,00	7,00	10	NO	7,00 7,50	NO SI	NO	SI	NO	NO	QE	8,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	49	OSTERIA	VIA N. LOTTI VIA LAVINO	RESIDENZIALE		8	11.483	14,00	8,00	11	NO	7,00 7,50	NO SI	NO	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	lc di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R2.1	50	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA LAVINO	RESIDENZIALE		2	6.190	15,00	9,00	12	NO	7,00	NO SI	SI	SI	SI	NO	QE	9,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.2	20	OSTERIA	VIA A DE GASPERI VIA LAVINO	RESIDENZIALE		11	17.705	15,00	11,00	13	NO	7,00	SI SI	SI SI	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,30	0,10		
R2.1	51	OSTERIA	VIA IV NOVEMBRE	RESIDENZIALE		7	5.347	11,00	8,00	9,5	NO	7,00	NO SI	NO	NO	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	52	OSTERIA	VIA IV NOVEMBRE VIA XXV APRILE	RESIDENZIALE		18	18.621	30,00	8,00	19	NO	7,00	NO SI	NO	NO	NO	NO	QE	9,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	53	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA XXV APRILE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	13	17.433	18,00	6,00	12	NO	7,00 8,00	NO SI	SI	SI	NO	NO	QE	6,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R4	6	OSTERIA	VIA 2 AGOSTO	RESIDENZIALE		2	2.175	14,00	8,00	11	NO	7,50 5,50	NO SI	SI	SI	SI	NO							Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
R4	7	OSTERIA	VIA 2 AGOSTO VIA XXV APRILE	RESIDENZIALE		1	2.069					7,50 5,50												Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento
R2.2	21	OSTERIA	VIA XXV APRILE	RESIDENZIALE		6	12.332	18,00	12,00	15	NO	7,00	SI SI	SI SI	SI	NO	NO	QE	12,00	0,30	0,30	0,10		
R3	30	OSTERIA	VIA PERSICETANA	RESIDENZIALE		1	4.695	7,00	6,00	6,5	NO	7,50 8,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arboreo, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
P2	4	OSTERIA	VIA PERSICETANA	COMMERCIALE		2	11.420	8	7	7,5	NO	7,50 8,00	NO	NO	SI	NO	NO	QE	7,5	0,25	0,6	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della frapposizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Gli accessi carra devono essere arretrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no		si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R3	31	OSTERIA	VIA PERSICETANA	RESIDENZIALE		1	8.443	10,00	9,00	9,5	NO	7,50 8,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	9,50	0,30	0,50	0,20	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della fruizione funzionale. Le aree individuate come "Aree di miglioramento ecologico", interne o esterne all'ambito di tessuto, devono essere mantenute permeabili a terra, con mantenimento delle coperture vegetazionali esistenti; Tali aree sono individuate principalmente per la realizzazione di interventi di riforestazione urbana e la realizzazione di canali erborati. In tali aree non è possibile individuare volumi anche a carattere temporaneo.	Le aree di miglioramento ecologico devono rimanere a verde arborato, avendo valenza di effetto cumulativo attinente alla valutazione di incidenza ambientale e di bilancio ecologico comunale. Gli edifici con altezza superiore a quella di progetto definita dal Repertorio la mantengono, con possibilità di sopraelevazione di massimo 0,80 mc per efficientamento dell'edificio, senza aumento del numero di piani attuale.
R2.1	54	OSTERIA	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE		5	8.266	14,00	9,00	11,5	NO	7,00 8,00	NO SI	SI	SI	NO	SI	QE	9,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	55	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA ZANARINI	RESIDENZIALE		3	3.139	9,00	8,00	8,5	NO	7,00 5,50	NO SI	SI	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
P2	5	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA ZANARINI	COMMERCIALE		1	1.238	8	8	8	NO	7,00	NO	NO	SI	NO	NO	QE	8,5	0,25	0,6	0,20		Gli accessi carra devono essere areatrati di 3,00 ml dal filo perimetrale esterno/carreggiata
R2.1	56	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA ZANARINI	RESIDENZIALE		5	9.932	12,00	9,00	10,5	NO	7,00 5,50	NO SI	SI	SI	NO	NO	QE	9,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	57	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA ZANARINI	RESIDENZIALE		3	2.594	9,00	8,00	8,5	NO	5,50	NO SI	NO	SI	NO	NO	QE	8,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.2	22	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA ZANARINI	RESIDENZIALE		3	2.489	12,00	10,00	11	NO	7,00	SI SI	SI SI	SI	NO	NO	QE	10,00	0,30	0,30	0,10		
R2.2	23	OSTERIA	VIA ZANARINI	RESIDENZIALE		10	5.758	8,00	7,00	7,5	NO	7,00	SI SI	SI SI	SI	NO	NO	QE	7,50	0,30	0,30	0,10		
R4	8	OSTERIA	VIA GRAMSCI PERSICETANA	RESIDENZIALE		0	61.623					7,00 7,50											Si demanda al piano attuativo approvato di riferimento	Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento; per l'ambito è ammesso l'inserimento di una struttura commerciale sino a 1.500 mq di superficie di vendita, a parità di SU già prevista, e da attuarsi tramite Accordo Operativo entro il Territorio Urbanizzato, a fine di verificare il carico insediativo e gli spazi di accessibilità e sosta e fermata. Tale modalità operativa prevede come compensazione la cessione gratuita del terreno antistante Villa Terracini, al fine della sua salvaguardia e ripristino negli elementi lineari di accessibilità. L'ambito si integra con i disposti di cui all'art. 61 sottoscritto, che prevede una potenzialità volumetrica addizionale e la cessione al Comune dell'ambito antistante Villa Terracini.
R2.1	58	OSTERIA	VIA GRAMSCI VIA FERROVIA	RESIDENZIALE		1	3.906	6,50	6,50	6,5	NO	7,00 5,50	NO SI	SI	NO	NO	NO	QE	7,00	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.
R2.1	59	OSTERIA	VIA FERROVIA	RESIDENZIALE		1	5.153	14,00	11,00	12,5	NO	7,00 5,50	NO SI	SI	NO	NO	NO	QE	10,50	0,30	0,20	0,20		Per le attività individuate da bloccare e trasferire sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS Per l'ambito individuato [...] è prescrittivo il recupero del manufatto degradato; la volumetria recuperata può essere addizionata all'intervento.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Località	Ubicazione	Destinazione Prevalente	Altre funzioni presenti	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incognue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Marciapiede	Matrice stradale - Pista ciclabile	Dotazione parcheggi entro 150 m	Spazi e funzioni pubbliche	Dotazione sottoservizi	Tipo Intervento	Altezza nuovo inserimento	ic di progetto	Indice di Permeabilità	Indice Copertura Vegetazionale	Strategie e azioni del PUG - Direttive	Prescrizioni
						n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	NO	si/no	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R5	5	PADULLE	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE		1	2.796	8	8	8	NO	8,00	NO	NO	NO	NO	NO	PCC	7,50	0,20	0,50	0,10	L'area è parte del sistema del margine, in cui perseguire politiche di miglioramento ecologico e controllo della fruizione funzionale.	L'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale, con i seguenti parametri di forma: - altezza massima 7,50 m; - rapporto di copertura 20% - rapporto di permeabilità 50% - copertura vegetazionale 20% L'intervento deve realizzare definire l'area di miglioramento ecologico così come da tavole della disciplinastrategia, e deve riordinare la pertinenzialità mediante il recupero dei volumi incongrui o temporanei insistenti nell'area
R3	24	BONCONVENTO	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE		1	5.302	8	8	8	NO	7,00	NO	NO	NO	NO	NO	QE	7,50	E	0,50	0,20		
R4	10	OSTERIA	VIA LAVINO VIA N. LOTTI	RESIDENZIALE		1	6.706					7,00 5,50	NO SI	SI	SI	SI	NO							Si rimanda all'ambito attuativo di riferimento per il suo completamento