Elab PUG_NA_ALL2

PUG.2022

Comune di SALA BOLOGNESE

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

Norme degli interventi edilizi diretti

Repertorio case sparse

PUG_NA_ALLEGATO 2

NORME DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI
REPERTORIO CASE SPARSE

ADOZIONE
D.C.C. n. del .....

APPROVAZIONE
D.C.C. n. del ....

Il Sindaco
Emanuele BASSI

L'Assessore all'Urbanistica
Emanuele BASSI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliana ALIMONTI

Il Garante della Partecipazione
Geom. Samantha MAGNI

Ufficio di Piano
Arch. Giuliana ALIMONTI
Geom. Ennio BENEDETTO
Geom. Samantha MAGNI
Sig.ra Rosalia CAMURRI
Ing. Pamela CANTARONI

GRUPPO DI LAVORO ATI
URBANISTICA, GEOLOGIA, AGRONOMIA , PAESAGGIO E VAS - MATE
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)
Ing. Elettra LOWENTHAL
Geol. Alberto CAPRARA
Arch. Chiara BIAGI
Andrea FRANCESCHINI
Dott. Urb. Giulia TEODORO
Dott. Omar FELETTI
Urb. Fabio ROMAN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazioe	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incogrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
P	1	PERIF. PIA	VIA BARABANA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1821	7,00	5,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
P	2	PERIF. PIA	VIA SAMOGGIA VECCHIA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		ANNESSO	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2229	5,00	5,00	5,00	NO	5,50	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	5	0,05	0,8	
P	3	PERIF. PIA	VIA SAMOGGIA VECCHIA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		ANNESSO	N.D.	DEGRADATO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	3065	5,50	5,50	5,50	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	5	0,46	0,3	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
P	4	PERIF. PIA		PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE	N.D.	RUDERE	SI	Architettonico	NO	NO	ED.SINGOLO	1	9.548	6,00	6,00	6,00	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	0,15	0,80	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	5	PERIF. PIA		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DEGRADATO	NO	Ambientale	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4450	5,50	6,00	5,75	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	6	PERIF. PIA		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	4851	5,50	5,50	5,50	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,00	0,30	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	7	PERIF. PIA		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	5101	5,00	7,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	8	PERIF. PIA		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO DISCRETO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	17300	5,50	8,00	6,75	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti
P	9	PERIF. PIA	VIA BARABANA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1866	5,00	5,00	5,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti
P	10	PERIF. PIA	VIA BARABANA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1544	5,00	5,00	5,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	5,00	0,10	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti
R	11	PERIF. PIA	VIA DEL CONTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	ED.SINGOLO	1	3437	6,00	6,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	E	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti.
R	12	PERIF. PIA	VIA DEL CONTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	ED.SINGOLO	1	3.673	6,00	6,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	6,50	E	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti Dve essere mantenuta lapertinenzialità a corte , le alberature di margine e la torre
R	13	PERIF. PIA	VIA BARABANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	CORTE	1	5.425	8,00	6,50	7,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0,10	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixité funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo
R	14	PERIF. PIA	VIA CONTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	ANTE 1893	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	12.203	9,50	5,50	7,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixité funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo
R	15	PERIF. PIA	VIA ROSTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	5.957	6,50	6,00	6,25	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	6,50	0,10	0,50	
P	16	PERIF. PIA	VIA ROSTI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	CAPANNONE EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	6.926	5,00	7,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	
R	17	PERIF. PIA	VIA ROSTI	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE		CAPANNONE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	5.822	8,50	8,50	8,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	8,50	E	0,50	
R	18	AP	VIA BARABANA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		ANNESSO	N.D.	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	ANNESSO	1	3916	5,00	5,00	5,00	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	5,00	0,02	0,80	Possibilità di demolizione e maturazione credito edilizio con prescrizione di rinaturalizzazione dell'area e mantenimento alberature esstenti
R	19	AP	VIA BARABANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	7020	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	20	AP	VIA BARABANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	CORTE	1	5016	6,50	7,50	7,00	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	E	0,60	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazioe	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incogrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	21	AP	VIA CONTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	2142	6,00	6,00	6,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	6,50	E	0,60	
P	22	PERIF. PIA	VIA CONTE	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	ED.CIVILE CAPANNONE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	3.019	6,50	5,00	5,75	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,25	0,40	
R	23	PERIF. PIA	VIA CONTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	2.617	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	24	AP	SP 18	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE	Ante 1835	BUONO	NO	NO	NO	NO	PALAZZO	1	18.621	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,15	0,50	Mantenimento cornicione a dentelli, fasce di marcapiano, porticato ad archi ribassati - edificio con loggiato di fine ottocento
P	25	AP	VIA REATTI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	ED.CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	8.725	7,00	6,50	6,75	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	26	AP	VIA REATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	4.099	7,50	7,50	7,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,05	0,50	
R	27	AP	SP 18 LATERALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.985	7,50	6,50	7,00	NO	7,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	SI	NO	7,50	0,45	0,50	E' ammesso il tamponamento delle forometrie con utilizzo di materiali leggeri posti nel profilo interno delle stesse.
R	28	AP	SP 18 LATERALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	8.091	7,50	7,50	7,50	NO	7,01	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,10	0,50	E' prescrittivo il mantenimento dei prospetti attuali
R	29	PERIF. PIA	SP 18 LATERALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4201	7,50	7,50	7,50	SI	7,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,40	E' ammessa la ricomposizione edilizia del modello abitazione e anesso, anche con planivolumetrico completamento diverso
R	30	PERIF. PIA	SP 18 LATERALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	NO	SINGOLO	1	3.267	7,00	7,00	7,00	NO	7,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	
R	31	PERIF. PIA	SP 18 LATERALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIV CAPANNONE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	SINGOLO	1	6044	7,00	6,50	6,75	SI	7,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,40	Per il compendio produttivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS; per il compendio residenziale il recupero deve mantenere gli aspetti formali, stilistici e distributivi attuali.
R	32	PERIF. PIA	SP 18 VIA REATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	4135	6,50	6,50	6,50	SI	7,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,11	0,50	
R	33	AP	SP 18 VIA REATTI	RESIDENZIALE	RICETTIVO CULTURALE		PALAZZO	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	NO	PALAZZO CORTE	1	30.918	8,00	6,50	7,25	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	Palazzo Minelli
R	34	AP	VIA REATTI	AGRICOLO	AGRICOLO		ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGLO	1	3.349	6,50	6,50	6,50	SI	4,50	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	E' prescrittiva la mitigaizone dei margini insediativi con inserimento di specie a mezzo fusto capaci di evidenziare il margine insediativo e aventi valenza di mitigazione.
R	35	PERIF. PIA	VIA REATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	5.737	6,50	6,00	6,25	SI	4M50	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	L'intervento deve prevedere il recuper e il mantenimento degli elementi urbanistici ed edilizi della corte rurale, sia nella composizione che nei materiali che nell'accesso. E definizione degli spazi comuni.
R	36	PERIF. PIA	VIA REATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	5.165	6,50	6,50	6,50	SI	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	7,00	0,25	0,50	E' ammessa la demolizione e rinaturalizzaizone del rudere esistente, con recupero della volumetria riconoscibile e certificabile, da addizionare al manufatto esistente.
R	37	PERIF. PIA	VIA REATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	2.177	7,00	7,00	7,00	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,20	0,50	E' ammesso il tamponamento delle forometrie con utilizzo di materiali leggeri posti nel profilo interno delle stesse.
R	38	PERIF. PIA	VIA LAME	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIV		DEGRADATO	NO	Ambientale	NO	SI	ED. SINGOLO	1	6.394	7,50	7,50	7,50	SI	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	E' ammesso il tamponamento delle forometrie con utilizzo di materiali leggeri posti nel profilo interno delle stesse. L'intervento deve essere coerente con il cono visuale interessante l'ambito.
R	39	PERIF. PIA	VIA LAME	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	3.520	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,50	
R	40	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RICETTIVO		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.623	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,15	0,50	L'intervento deve prevedere la messa in sicurezza sul fronte strada
R	41	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE ANNESSO		DISCRETO DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	NO	CORTE	1	4.338	7,00	7,00	7,00	SI	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,15	0,50	Mantenimento corte comune
R	42	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	POST 1835	BUONO DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. CIVILE	2	7.322	7,50	6,50	7,00	NO	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	E' ammessa il recupero dell'annesso ad uso abitativo
R	43	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE	ANTE 1815	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	5	9.908	8,50	6,50	7,50	SI (2)	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	1	SI	SI	E	0,15	0,50	Ogni intervento deve prevedere l'arretamento sul fronte strada per una profiondità df 3 metri
R	44	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	7600	7,50	6,50	7,00	NO	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	E' ammessa la demolizione e recupero della volumetria degli annessi informali
R	45	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4246	7,50	7,50	7,50	NO	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,15	0,50	
R	46	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	2	6914	7,00	7,00	7,00	NO	6,00	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	47	AP		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.501	7,50	5,00	6,25	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	
P	48	AP		PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		CAPANNONE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CAPANNONE	1	19.057	7,00	5,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	E	0,48	0,50	Per il compendio produttivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS; E' prescrittiva la mitigaizone dei margini insediativi con inserimento di specie a mezzo fusto capaci di evidenziare il margine insediativo e aventi valenza di mitigazione.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazioe	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incogrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	49	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	2	7.265	7,00	6,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	50	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED .CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	8.287	7,50	6,00	6,75	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e MS; E' prescrittiva la mitigaizone dei margini insediativi con inserimento di specie a mezzo fusto capaci di evidenziare il margine insediativo e aventi valenza di mitigazione.
R	51	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.911	6,50	5,50	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,15	0,50	
R	52	PERIF. PIA	VIA PALAZZAZZO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.976	6,50	5,50	6,00	NO	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	53	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.699	6,50	6,50	6,50	SI	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,15	0,50	E' ammessa la demolizione e rinaturalizzaizone del rudere esistente, con recupero della volumetria riconoscibile e certificabile, da addizionare al manufatto esistente.
R	54	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.518	7,00	7,00	7,00	SI	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,20	0,50	
R	55	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4.532	7,00	7,00	7,00	NO	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	
P	56	PERIF. PIA	VIA CARLINE	PRODUTTIVO AGR	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	CAPANNONE ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	24.414	7,00	5,05	6,03	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,40	E' ammessa la demolizione e rinaturalizzaizone del rudere esistente, con recupero della volumetria riconoscibile e certificabile, da addizionare al manufatto esistente.
R	57	PERIF. PIA	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	5.320	6,50	5,50	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,10	0,50	
R	58	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	6.507	7,00	6,50	6,75	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	
R	59	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	4	1.632	6,50	6,00	6,25	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,25	0,40	Sono ammessi interventi esclusivamente sino alla RSC
R	60	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RICETTVO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	7	7.193	7,50	5,00	6,25	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,40	E' ammessa la demolizione e recupero della volumetria degli annessi informali
R	61	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	POST 1835	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.222	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,15	0,50	
R	62	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	10.310	7,00	5,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,40	
R	63	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	6.960	7,00	5,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,40	
R	64	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.063	7,50	3,00	5,25	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	E	E	0,40	
R	65	AP	VIA CARLINE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE	POST 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	3.183	7,50	5,00	6,25	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	E	E	0,50	
P	66	PERIF. PIA		AGRICOLO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE AGRO		DEGRADATO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	8.794	6,50	6,00	6,25	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	E	E	0,50	E' ammessa la demolizione e recupero della volumetria degli annessi informali
R	67	PERIF. PIA	VIA SALDE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	2	2.015	6,50	6,00	6,25	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,40	
P	68	PERIF. PIA	VIA SALDE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE AGRO		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	4	177.665	7,00	6,50	6,75	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms. In cambio di riclassificazione a residenziale, è ammesso il recupero del 50% della volumetria produttiva (Superficie coperta + h) e la definizione del residuo come credito edilizio da utilizzare entro il tessuto urbanizzato o i caso di proposta di Accordo operativo. In caso di mantenimento dell'attuale attività, è ammesso il cambio di destinazione d'uso per l'immobile agricolo con riconversione a magazzino per l'attività.
R	69	AP	VIA SALDE	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	5.807	7,50	7,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,10	0,50	
R	70	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	18.734	7,50	7,50	7,50	NO	5,50	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	
R	71	AP	VIA SALDE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	5.292	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,10	0,50	
R	72	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	4	9.007	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	73	AP	VIA ZACCARELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.151	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,15	0,50	E' prescrittivo il mantenimento dei prospetti attuali e della relativa forometria
R	74	AP	VIA ZACCARELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED .SINGOLO	2	9.997	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	75	AP	VIA CACCARELLE	AGRO	AGRO	ANNESSO	ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	2.154	7,00	5,50	6,25	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,30	0,50	
R	76	AP	VIA CACCARELLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	10.485	6,50	6,00	6,25	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,40	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	77	AP	VIA CACCARELLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	2	5.040	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	78	AP	VIA CACCARELLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	BUONO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	8.054	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,45	0,50	E' prescrittivo il mantenimento dei prospetti attuali e della relativa forometria
R	79	AP	VIA VIAZZA DI B.	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	6.542	7,50	7,50	7,50	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,40	0,50	
R	80	AP	VIA VIAZZA DI B.	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DEGRADATO	SI	Ambientale	NO	NO	ED, SINGOLO	1	5.848	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,40	0,50	
R	81	AP	VIA VIAZZA DI B.	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	5	14.657	7,00	6,50	6,75	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,40	0,40	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	82	PERIF. PIA	VIA VIAZZA DI B.	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	NO	CORTE	1	6.178	7,50	5,00	6,25	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,50	0,10	0,50	
R	83	PERIF. PIA	VIA PALAZZAZZO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA	ANTE 1835	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	4.406	6,50	5,00	5,75	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,15	0,50	
R	84	AP	VIA BAGNO	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA	ANTE 1835	DEGRADATO	SI	Ambientale	NO	NO	CORTE	1	8.559	6,50	6,50	6,50	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	SI	7,00	0,10	0,50	
R	85	PERIF. PIA	VIA BAGNO	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA	POST 1835	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	11.662	7,00	5,00	6,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	
R	86	PERIF. PIA	VIA BAGNO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.320	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,10	0,50	
R	87	PERIF. PIA	VIA BAGNO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE	POST 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	5	32.840	7,50	6,00	6,75	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,40	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	88	PERIF. PIA		RESIDENZIALE	SERVIZI		ED. CIVILE	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	10.156	8,50	8,50	8,50	NO	4,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	9,50	0,10	0,50	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	89	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	3.777	7,50	6,50	7,00	NO	4,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	7,50	0,15	0,50	
R	90	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.789	7,00	7,00	7,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	91	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	1.794	7,00	7,00	7,00	SI	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	92	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	2.021	7,00	7,00	7,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	
R	93	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	15.008	7,00	6,50	6,75	SI	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,40	
R	94	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.148	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	95	AP	VIA VIAZZA PADULLE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.974	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	96	AP	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	3.503	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,40	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	97	AP	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	2	3.846	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	98	AP	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.789	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	99	AP	VIA ZACCARELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	4	7.002	8,50	6,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,40	
R	100	AP	VIA ZACCARELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	4.188	8,50	8,50	8,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,10	0,50	
R	101	AP	VIA ZACCARELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE	1	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	1.956	6,50	6,00	6,25	MO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	102	AP	VIA ZACCARELLI	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		DISCRETO DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.446	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,10	0,50	
P	103	AP	VIA DON MINZONI	AGRO	PRODUTTIVO		ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	5.105	8,50	7,50	8,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
R	104	AP	VIA DON MINZONI	AGRO	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	DEGRADATO	SI	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	4.601	9,50	8,50	9,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
P	105	AP	VIA DON MINZONI	AGRO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	ED. CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	11.093	7,50	5,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	9,50	0,10	0,50	Mantenimento corte comune
R	106	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	AGRO	AGRO		CASA COLONICA		DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2393	6,50	6,50	6,50	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	
R	107	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	AGRO	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	11.302	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,00	0,10	0,50	
R	108	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	AGRO	RESIDENZIALE		CASA COLONICA		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	9.476	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	7,50	0,10	0,50	
P	109	AP	VIA DON MINZONI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	685	5,50	5,50	5,50	SI	5,50	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	5,50	0,20	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	110	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE	POST 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	14247	7,50	6,50	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,10	0,50	
R	111	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.843	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	
R	112	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.455	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,40	0,50	
R	113	AP	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1886	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,50	
R	114	AP	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		RUDERE	SI	Urbanistco	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1778	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	
R	115	AP	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	4	5080	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	116	AP	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.042	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	117	AP	VIA GRAMSCI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.441	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,15	0,50	
R	118	AP	VIA DELLA PACE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	Architettonico	NO	SI	ED.SINGOLO	1	3.684	6,00	6,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	119	AP	VIA MATTEOTTI	AGRO	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	3.317	7,50	7,50	7,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0,15	0,50	
R	120	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	4.220	7,00	6,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	E' ammessa la demolizione e recupero della volumetria degli annessi informali
R	121	PERIF. PIA	VIA BALLESTRAZZI	AGRO	PRODUTTIVO		COMPLESSO		BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	7.907	7,00	6,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	7,50	0,15	0,50	
R	122	PERIF. PIA	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4552	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	
R	123	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	5392	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,40	
P	124	AP	VIA DON MINZONI	COMMERCIALE	COMMERCIALE		STABILIMENTO		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	8.754	6,50	5,50	6,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	E	0,30	Per il compendio sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	125	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	2	2818	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,15	0,40	
R	126	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	2	4.520	8,00	7,00	7,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0,15	0,50	E' ammesso il tamponamento delle forometrie con utilizzo di materiali leggeri posti nel profilo interno delle stesse.
R	127	AP	SP3	AGRO	RESIDENZIALE		ED. CIVILE		DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.983	7,50	7,50	7,50	NO	6,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,20	0,50	
P	128	AP	VIA DON MINZONI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGLO	1	14.099	6,50	6,00	6,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	0,10	0,50	Per il compendio sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	129	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	3.074	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	
R	130	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1.417	8,00	8,00	8,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	8,50	0,30	0,50	
R	131	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.430	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	132	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		AGRICOLO		DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	6.525	7,50	7,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,55	0,40	
R	133	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1650	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,25	0,50	
S	134	AP		SERVIZI	SERVIZI		COMPLESSO		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	5.682	5,50	5,50	5,50	NO	6,50	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	6,50	0,25		
R	135	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	2	8180	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	
R	136	AP	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2938	5,50	5,50	5,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	6,00	0,20	0,50	E' ammessa la sola demolizone e contestuale rinaturalizzazione dei suoli con maturazione di credito edilizio da poter utilizzare in addizione al Repertorio normativo all'interno del TU; il credito edilizio imaturato è pari al volume certificato demolito
R	137	AP	VIA DON MINZONI	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	3.728	8,50	7,00	7,75	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	138	AP	VIA DON MINZONI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA		DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	11	2.632	8,50	6,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
P	139	PERIF. PIA	VIA SALETTE	AGRO	PRODUTTIVO		CASA COLONICA		BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	8.169	7,50	7,00	7,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	8,00	0,15	0M50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	140	PERIF. PIA	VIA SALETTE	AGRO	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	POST 1853	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4.427	7,00	7,00	7,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,15	0,50	
R	141	PERIF. PIA	VIA SALETTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	1.481	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,20	0,50	
R	142	PERIF. PIA	VIA SALETTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	4.369	7,00	7,00	7,00	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,40	
R	143	AP	VIA SALETTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	3.777	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,10	0,50	
R	144	AP	VIA SALETTE	AGRO	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA		BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	5.274	7,00	6,50	6,75	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,15	0,50	
R	145	AP	VIA SALETTE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	135.889	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	7,50	0,10	0,50	
R	146	AP	VIA CAPPELLINO	AGRO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	CASA COLONICA		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	3.890	8,00	8,00	8,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,20	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	147	AP	VIA CAPPELLINO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.358	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,25	0,40	
R	148	AP	VIA CAPPELLINO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	2	4733	6,50	6,50	6,50	NO	6,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	
R	149	AP	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	3	11377	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	
R	150	AP	VIA SALETTA	AGRO	AGRO	ANNESSO	CASA COLONICA	ANTE 1835	RUDERE	SI	Urbanistco	NO	NO	CORTE	1	3350	8,00	8,00	8,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,25	0,40	
R	151	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	CASA COLONICA		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4.154	8,50	7,50	8,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
P	152	PERIF. PIA	VIA SALETTA	AGRO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	CASA COLONICA		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	11.385	8,00	7,00	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	8,50	0,15	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	153	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSO	CASA COLONICA	ANTE 1835	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	5.711	7,50	7,00	7,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0M15	0,50	
R	154	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	2.603	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,40	
R	155	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	5.283	8,50	7,00	7,75	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
R	156	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	2.005	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,20	0,50	
R	157	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED,.SINGOLO	1	2.371	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	158	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	2.501	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
R	159	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED.CIVILE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	5.509	8,50	8,50	8,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	8,50	0,15	0,40	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	160	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	3.869	7,50	7,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	8,50	0,25	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	161	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	4.401	8,00	8,00	8,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
R	162	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	4.101	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,30	0,40	
R	163	PERIF. PIA	VIA SALETTA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	AGRO	CASA COLONICA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	6.330	7,50	7,50	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	8,50	0,15	0,50	
R	164	PERIF. PIA	VIA PERSICETANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.819	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,30	0,40	
R	165	PERIF. PIA	VIA PERSICETANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		CASA COLONICA		DEGRADATO	NO	Ambientale	NO	SI	CORTE	1	9.446	7,00	7,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,35	0,50	
R	166	PERIF. PIA	VIA PERSICETANA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		ED.CIVILE		DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED.SINGOLO	1	8.129	7,00	7,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	7,50	0,15	0,50	
P	167	AP	VIA PERTINI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		CAPANNONE		DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED.SINGOLO	1	2.026	7,50	7,50	7,50	SI	5,00	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,23	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
P	168	AP	VIA PERTINI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		CAPANNONE		BUONO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	20.504	6,50	6,50	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,50	0,03	0,50	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	169	AP	VIA PERTINI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	ED.CIVLE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED.SINGOLO	1	7.677	7,00	6,50	6,75	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,40	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
P	170	AP	VIA PERTINI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		CAPANNONE		DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED.SINGOLO	1	3.366	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,25	0,50	
P	171	AP	VIA PERTINI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	ANNESSO	CAPANNONE		DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED,SINGOLO	1	1.381	6,50	6,50	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,35	0,40	Per il compendio produittivo sono ammessi esclusivamente interventi di MO e Ms.
R	172	AP		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	ED. SINGOLO	1	6259	6,00	5,50	5,75	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
P	173	AP	VIA FILIPPO TURATI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		CAPANNONE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	8.251	7,00	5,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	174	AP	VIA FILIPPO TURATI	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2055	6,00	5,00	5,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	
R	175	AP	VIA FILIPPO TURATI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE /STALLA FIENILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	6490	8,00	6,50	7,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario residenziale, e può prevedere l'inserimento di una mixtè funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo
R	176	AP		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3978	6,00	5,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	177	AP	VIA CAVARONCELLO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	13023	7,00	5,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	178	AP	VIA CAVARONCELLO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO VICILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	1	16006	7,00	5,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,60	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	179	AP		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE/ STALLA	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	3378	7,00	5,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario residenziale. Mantenimento dei caratteti tipologici architettonici tipici delle case coloniche.
R	180	AP	VIA FILIPPO TURATI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE /CAPANNONI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	9510	7,00	5,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	181	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE / ANNESSO	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.832	6,00	5,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	182	AP	VIA CALANCHI	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4.964	8,00	6,50	7,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	183	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4.991	10,00	6,50	8,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	184	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICO CIVILE / ANNESSI	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ANNESSO	1	4.517	6,00	5,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	6,50	0,10	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	185	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	PALAZZO	1	7.027	10,00	6,50	8,25	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
P	186	AP	VIA CALANCHI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	CAPANNONE EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	12.468	9,00	5,00	7,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	187	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	8336	7,00	5,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	188	AP	VIA CALANCHI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	7375	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	189	AP	VIA CALANCHI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3937	10,00	4,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	190	AP	VIA SANT' ANTONIO	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	7679	9,00	5,00	7,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	191	AP	VIA SANT' ANTONIO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	9.014	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	192	AP	VIA LONGAROLA	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	CAPANNONI / EDIFICO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	9.003	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,15	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	193	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	2	9.748	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	194	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	18.232	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	195	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	4.919	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	196	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	9.964	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	197	AP		RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.878	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	198	AP	VIA CHIESA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	15209	10,00	4,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	199	PERIF. MCP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	11.349	9,00	4,00	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	200	PERIF. MCP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4715	9,00	4,00	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	201	AP	VIA CHIESA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	6691	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	202	AP	VIA CHIESA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	9.936	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	203	AP	VIA CHIESA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	14.809	6,00	4,00	5,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	204	AP	VIA CHIESA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	3.877	9,00	4,00	6,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
P	205	AP		PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	RUDERE	SI	Ambientale	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4.594	6,00	6,00	6,00	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	0,15	0,80	L'intervento dele mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, inoltre conservazione della cornice intorno al portone d'ingresso e delle fasce di marcapiano tipiche di fine ottocento
P	206	AP		PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DEGRADATO	SI	Ambientale	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.853	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti
R	207	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	8.168	12,00	6,00	9,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	Mantenimento cornicione a dentelli, fasce di marcapiano, porticato ad archi ribassati - edificio con loggiato di fine ottocento.
R	208	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RUDERE	EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	2	27.307	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario residenziale, con i caratteri tipici degli edifici di fine ottocento.
R	209	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.755	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	210	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	24.682	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	211	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE/ STALLA	N.D.	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	7.248	9,00	4,00	6,50	SI	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	E	0,60	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario
P	212	AP	VIA FRABETTI	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4.163	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	213	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / ANNESSI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2520	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	214	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / ANNESSI	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	3	8656	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	E	E	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare la torre della casa colonica, e può prevedere l'inserimento di una mixitè funzionale legate a percorsi ciclopedonali e itinerari.
R	215	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2903	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	216	AP	VIA FRABETTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.163	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	217	PERIF. PIA	VIA MATTEOTTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO VICILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	5	17.201	11,00	4,00	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	E	0,60	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario residenziale. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	218	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	7.642	12,00	4,00	8,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
P	219	AP	STRADA PROVINCIALE 3	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	COMMERCIALE	EDIFICIO CIVILE / ANNESSI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	16.776	5,00	4,00	4,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento.

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	220	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4.437	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Si prescrive l'arretramento sul fronte stradale per gli accessi con una profondità di 5,00 ml per la messa. Predisporre passaggio pedonale.
R	221	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE /STALLA	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.914	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
P	222	AP	STRADA PROVINCIALE 3	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	17.535	9,00	4,00	6,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	223	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	18.441	9,00	4,00	6,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	224	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	1.843	9,00	4,00	6,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	225	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.077	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	226	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE / STALLA	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4.172	9,00	4,00	6,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	227	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	2	10.474	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	228	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.012	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	229	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	1.103	6,50	4,00	5,25	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	230	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	4	7.380	8,50	4,00	6,25	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	231	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	3	7.396	8,50	4,00	6,25	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
P	232	AP	STRADA PROVINCIALE 3	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ANNESSO	2	9.581	10,00	5,00	7,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	7,00	0,25	0,40	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	233	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.005	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Predisporre passaggio pedonale e messa in sicurezza dell'entrata/uscita dalla viabilità di riferimento
R	234	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	10.344	10,00	5,00	7,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	235	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	3	29.044	11,00	5,00	8,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	236	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE / STALLA	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	6.504	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	
R	237	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO/DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	11.219	9,00	4,00	6,50	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gli anessi esistenti.
P	238	AP	STRADA PROVINCIALE 3	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	NO	ANNESSO	2	7.857	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	239	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ANNESSO	1	4.186	8,00	4,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
P	240	AP	STRADA PROVINCIALE 3	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.225	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazione	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	241	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	9.710	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	242	PERIF. PIA	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		STALLA/FIENILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.869	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	243	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	3	6.080	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
R	244	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	2.221	10,00	5,00	7,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	0,15	0,50	Mantenimento delle carattetistiche architettoniche tipiche delle case coloniche. Possibilità di inserimento di funzioni connesse a piste ciclabili o itinerari.
R	245	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	5.889	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	246	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	1.608	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	247	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	4	5.855	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
R	248	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5.840	6,50	4,00	5,25	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
R	249	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE / FIENILE	N.D.	DEGRADATO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.294	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario
R	250	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE /CAPANNONI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.774	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	251	AP	VIA GATTI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	2	9.862	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	252	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	9.187	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	
R	253	AP	STRADA PROVINCIALE 3	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.024	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	6,50	0,05	0,80	
P	254	AP	VIA GRAMSCI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	14.044	4,00	4,00	4,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possibilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
P	255	AP	VIA GRAMSCI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO		STALLA/FIENILE	N.D.	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.553	6,00	4,00	5,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario
R	256	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		RUDERE	ANTE 1835	RUDERE	NO	Ambientale	NO	NO	ED. SINGOLO	1	7.210	8,00	4,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0,10	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixité funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo
R	257	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO		EDIFICIO CIVILE / FIENILE	ANTE 1835	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.347	7,00	4,00	5,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	8,00	0,10	0,50	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixité funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo
R	258	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	3.063	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
R	259	PERIF. PIA	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	ANTE 1835	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	9.394	15,00	4,00	9,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Mantenimento cornice bugnata intorno al portone d'ingresso.
P	260	AP	VIA DONELLI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE /STALLA FIENILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	16.448	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti
R	261	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.547	7,00	4,00	5,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	262	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE /STALLA FIENILE	ANTE 1835	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	4.472	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	E	0,60	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixité funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazioe	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incongrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	263	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE /STALLA FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	3.691	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	264	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	3	13.630	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	265	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	2	3.489	12,00	4,00	8,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	266	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.939	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	267	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.910	10,00	4,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	268	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / STALLA FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	AGGREGATO	2	4.571	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	269	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / STALLA FIENILE	N.D.	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.376	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario
R	270	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	6.633	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	271	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	CORTE	2	11.014	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	272	AP	STRADA PROVINCIALE 18	RESIDENZIALE	COMMERCIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	4.936	4,00	4,00	4,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	273	AP	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	AGGREGATO	3	15.623	12,00	5,00	8,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	274	AP	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	1.621	8,00	4,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	275	AP	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	4805	10,00	5,00	7,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	276	AP	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	2	6.821	11,00	6,00	8,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	277	AP	VIA FRATELLI BASTIA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.173	9,00	5,00	7,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
P	278	AP	VIA FRATELLI BASTIA	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	CORTE	1	8053	7,00	4,00	5,50	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
P	279	PERIF. PIA	STRADA PROVINCIALE 18	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4527	8,00	4,00	6,00	NO	8,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
R	280	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	CORTE	2	12.502	8,00	4,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	281	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.661	7,00	5,00	6,00	NO	5,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	282	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	4070	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,60	
P	283	PERIF. PIA	VIA DONELLI	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	ANTE 1835	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	25572	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Valorizzazione e mantenimento dei caratteri originali produttivi rimasti. Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	284	AP	VIA DONELLI	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE / STALLA FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	11822	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	285	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE / FIENILE	N.D.	DISCRETO / RUDERE	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	1	4.196	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Possibilità di demolizione del manufatto accessorio (ruere) e maturazione di credito di aggregazione al manufatto roginario
R	286	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.316	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	
R	287	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CIVILE / FIENILE	N.D.	DISCRETO	NO	Architettonico	NO	SI	CORTE	1	10.966	9,00	4,00	6,50	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	7,00	0,10	0,50	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti

DISCIPLINA DI PIANO - REPERTORIO NORMATIVO - TESSUTO SPARSO

Tipo Tessuto	n° Progressivo	Ecosistema ecologico	Ubicazione	Destinazione Originaria	Destinazione principale attuale	Altre destinazioni presenti	Tipologia edilizia	Epoca di costruzione	Stato di conservazioe	Dismesso	Degradato	Incongruo	Funzionale al fondo agricolo	Tipo di insediamento	Numero lotti esistenti	Superficie Territoriale	Altezza massima	Altezza minima	Altezza media	Edifici dismessi/degradati - opere incogrue	Matrice stradale - sezione di riferimento	Matrice stradale - Connessione con percorsi ciclopedonali	Dotazione sottoservizi	MO	MS	RSC	AMPL	RIS1	RIS2	SOLO DEMOLIZIONE	D.Lgs 42/2004	Tutela storico architettonica testimoniale - Compendio edilizio	Tutela storico architettonica testimoniale - Pertinenzialità	Altezza nuovo inserimento	Ic di progetto	Indice di Permeabilità	Prescrizioni specifiche
										si/no		si/no	si/no		n	mq	ml	ml	ml	si/no	ml	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no		mq/mq	mq/mq	mq/mq
R	288	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	AGGREGATO	2	5.374	8,00	4,00	6,00	NO	3,50	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	289	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	3	11.125	10,00	5,00	7,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	290	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	2.623	9,00	5,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	7,5	0,3	0,8	
R	291	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5087	8,00	5,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	292	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5933	8,00	5,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	293	PERIF. PIA	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	NO	ED. SINGOLO	1	2.007	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	6,50	0,10	0,50	
R	294	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	ED. SINGOLO	1	5544	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	6,50	0,10	0,50	
R	295	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ANNESSI	EDIFICIO CICILE	N.D.	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	6.958	8,00	4,00	6,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	Ampliamento ammesso pari al 20% del volume esistente, subordinato l recupero dei volumi degadati o illegitti esistenti
R	296	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE		EDIFICIO CIVILE	N.D.	DISCRETO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	2	3.072	9,00	4,00	6,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	7,00	0,10	0,60	
R	297	AP	VIA LONGAROLA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / CAPANNONI	N.D.	BUONO	NO	NO	NO	SI	AGGREGATO	4	30.226	9,00	5,00	7,00	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	7,50	E	0,60	Riordino pertinenzialità e addizioni in aderenza e continuità. Possi bilità di inserimento di funzioni di interesse collettivo o ricettive legate ai percorsi ciclopedonali e itinerari
R	298	PERIF. PIA	VIA FERRATINA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	RUDERE	N.D.	DEGRADATO	NO	Urbanistco	NO	SI	ED. SINGOLO	1	3.912	7,00	4,00	5,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	E	0,80	Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti.
R	299	PERIF. PIA	VIA FERRATINA	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	EDIFICIO CIVILE / RUDERE	ANTE 1835	DISCRETO	NO	Urbanistco	NO	SI	CORTE	2	9.885	8,00	7,00	7,50	NO	5,00	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	6,50	E	0,80	L'intervento deve mantenere e valorizzare l'edificio originario produttivo, e può prevedere l'inserimento di una mixità funzionale come ricettivo, culturale, commerciale, o funzioni di interesse collettivo. Maturazione di credito edilizio in caso di demolizione e rinaturalizzazione del suolo per quanto oncerne gl ianessi esistenti.