CORRIDOI ECOLOGICI E FUNZIONALI - INFRASTRUTTURE VERDI E BLU - ASTE E SPESSORE DINAMICO PERTINENZIALE
Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu
Artt. 5.1-7.8

VALORIZZAZIONE DELLE PERMANENZE E PERSISTENZE DELL'AGRO (SISTEMA DELLE CORTI) - INDIVIDUAZIONE ASSI STORICI DI IMPIANTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE CORTI
Repertorio Tessuto Sparso
Disciplina - Allegato

MANTENIMENTO DELLA TRAMA RURALE (STRADE PODERALI E MAGLIA DI ACCESSO AI FONDI
Artt. 5.12

CONNETTIVITA' ECOLOGICA E RELAZIONALE - MIGLIORAMENTO DELLA PERMEABILITA' EST-OVEST ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE
Progetto rete ecologica comunale
Art. 7.9

CONI VISUALI E AFFACCI PRIVILEGIATI
Art. 5.12

PERMANENZE STORICO CULTURALI
Permanenze e persistenze

RELITTI DI PIANIFICAZIONE - AREE CHE NECESSITANO DI UNA RIPROGETTAZIONE PARZIALE O COMPLETA
Rinaturalizzazione - Riordino - Rigenerazione
Art. 7.7

BACINO DI BIODIVERSITA' ECOLOGICA E AMBITO DESTINATO ALLA TUTELA E SICUREZZA IDRAULICA - L'AMBITO E' DEFINITO COME ISOLA DI BIODIVERSITA' SNODO RELAZIONALE ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE
Progetto Consorzio di Bonifica - bacino di laminazione

SPESSORE DINAMICO DELLE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU
Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu
Carta delle funzioni ecosistemiche
Art. 7.8

RELITTI DI PIANIFICAZIONE - AREE CHE NECESSITANO DI UNA RIPROGETTAZIONE PARZIALE O COMPLETA
Rinaturalizzazione - Riordino - Rigenerazione
Art. 7.7

OPERE E MANUFATTI INCONGRUI CON IL CONTESTO IN CUI INSISTONO
Repertorio normativo

EVIDENZIAZIONE DEL TEMA DEL MARGINE INSEDIATIVO, VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI RETROFRONTE URBANO E COMPLETAMENTO DELLA FORMA INSEDIATIVA
Strumento With(in)
Cornice Rigenerazione Urbana
Artt. 4.6, 7.2, 7.3, 7.4,7.8

VIABILITA' DI PROGETTO O IN FASE DI REALIZZAZIONE (TRATTI VIARI DI RACCORDO, ROTATORIE...)
Viabilità a carattere strategico

RETE DI CENTRALITA' CIVICHE - CONNETTIVITA' LENTA TRA LE FRAZIONI - ESISTENTE E DA POTENZIARE (PADULLE-BAGNO DI PIANO) E PROGETTARE (OSTERIA-APEA)
Rete mobilità lenta - Metrobici
Artt. 7.3, 7.4

SISTEMA DEI SERVIZI O DELLA CITTA' PUBBLICA - POLI (FUNZIONI) E MAGLIA DI PROSSIMITA')
Progetto di suolo
Artt. 7.4, 7.5

COMMERCIO DI VICINATO COME DOTAZIONE TERRITORIALE
Dotazioni territoriali
Artt. 7.5

QUALIFICAZIONE MARGINI INSEDIATIVI - AREE DI MIGLIORAMENTO ECOLOGICO
Area di margine, miglioramento ecologico, riforestazione urbana, with(in)
Artt. 4.6

PORTA CICLOVIA DEL SOLE
Cornice porta ferrovia - Rete mobilità lenta
Art...

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO PRODUTTIVO
Accordo Territoriale
Artt. 4.10,4.14

SKYLINE ORIZZONTALE
Progetto di suolo, fronti, funzioni
Artt. .....

CORNICI STRATEGICHE

Individuazione stilizzata (cornici) di luoghi e momenti di pianificazione strategica comunale

- Skyline orizzontale produttivo - Strategia di qualificazione dei materiali a terra e dei fronti produttivi, con ridefinizione della sezione stradale rendendola attrezzata anche con funzioni collettive
- Tessuto lineare discontinuo - Definizione di Programmi di rigenerazione urbana sostenibile per la qualificazione urbana (dotazioni, funzioni) delle strip residenziali
- Porta ferroviaria - Qualificazione di una delle porte di ingresso al territorio, anche in relazione alla Ciclovia del Sole
- Completamento della città pubblica
- Percorso di legittimazione dell'ambito di Osteria Nuova-Tavernelle come "Ambito produttivo strategico di valenza regionale"

SISTEMA INSEDIATIVO

- Margine o bordo insediativo
- Rete dei servizi - Esistente e di previsione
- Città pubblica - aree per la sosta e la fermata
- Elementi di valenza storico culturale e architettonica
- Relitti di pianificazione
- Luoghi e funzioni insediate aventi rilevante impatto (uso) a terra

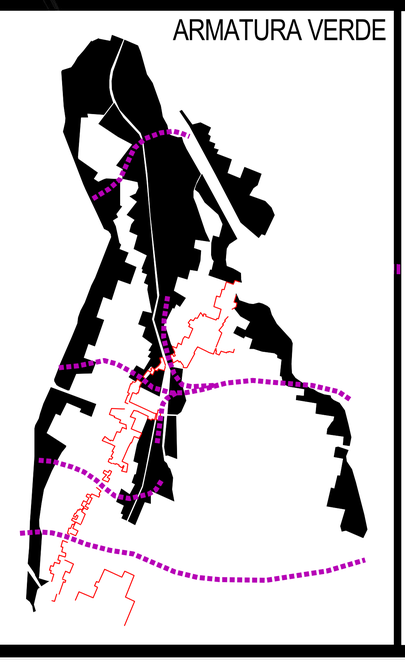
SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI

- Aree e spazi per le infrastrutture verdi e blu
- Corridoi strategici di permeabilità (est-ovest)
- Elementi semiotici del paesaggio agrario
- Sistema delle corti rurali rilevanti - impianto e permanenze - persistenze
- Aree di miglioramento ecologico, rimboschimento e riforestazione urbana
- Coni visuali e prospettive di pregio
- Varchi di non saldatura urbana

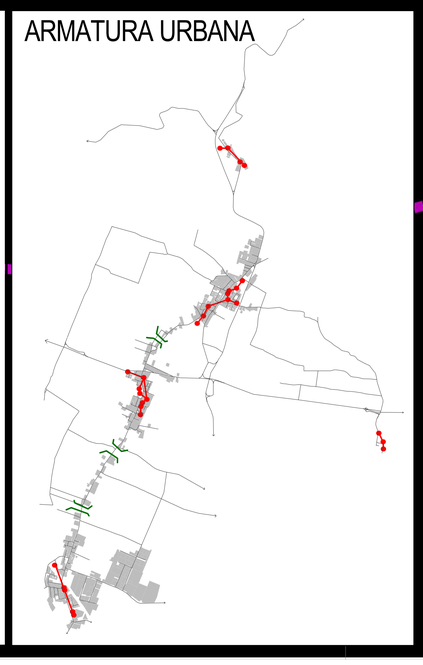
SISTEMA RELAZIONALE

- Grafo stradale
- Grafo stradale - viabilità di ricucitura urbana
- Ciclovia del Sole - Ingresso
- Mobilità lenta - assi ordinatori, prioritari e di progetto
- Rotatorie di previsione-progetto

ARMATURA VERDE



ARMATURA URBANA



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PUG.2022

Piano Urbanistico Generale
Legge Regionale 14/2017 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANISTICA E AMBIENTALE
Carta delle Strategie - Schema diagrammatico

Elab PUG_T_C3
Rev 02_04.02.2022
Scala Adattata

Il Sindaco
Emanuele BASSI

Il Resp. del Procedimento
Arch. Giuliana ALIMONTI

il Garante della Partecipazione
Geom. Samantha MAGNI

Il Segretario Comunale
.....

L'Ufficio di Piano
Arch. Giuliana ALIMONTI
Geom. Enrico BENEDETTO
Geom. Francesco MARCHETTI
Sig.ra Rossella CAMURRI
Ing. Pamela CANTARONI

Adozione
D.C.C. n. .... del .....

Approvazione
D.C.C. n. .... del .....

Versione
n.2 del 13.01.2021

Urbanistica e Valutazioni
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)
Arch. Elena BASILICO
Ing. Elettra LOMENTHAL
Architetto FRANCESCHINI
Dott. Agr. Gianluca BRUNORI
Urb. Fabio ROMAN

Geologia
Geol. Alberto CAPRARA