

- CORNICI STRATEGICHE**
 Individuazione stilizzata (cornici) di luoghi e momenti di pianificazione strategica comunale
- Skyline orizzontale produttivo - Strategie di qualificazione dei materiali a terra e dei fronti produttivi, con ridefinizione della sezione stradale tendenzialmente attrezzata anche con funzioni collettive
 - Tessuto lineare discontinuo - Definizione di Programmi di rigenerazione urbana sostenibile per la qualificazione urbana (edificatori, funzioni delle aree residenziali)
 - Porta ferroviaria - Qualificazione di una delle porte di ingresso al territorio, anche in relazione alla Ciclovía del Sole
 - Completamento della città pubblica
 - Percorso di legittimazione dell'ambito di Osteria Nuova-Tavernette come "Ambito produttivo strategico di valenza regionale"
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Margine o bordo insediativo
 - Rete dei servizi - Esistente e di previsione
 - Città pubblica - aree per la sosta e la fermata
 - Elementi di valenza storico culturale e architettonica
 - Reti di pianificazione
 - Luoghi e funzioni insediate aventi rilevante impatto (uso) a terra
- SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI**
- Area e spazi per le infrastrutture verdi e blu
 - Corridoi strategici di permeabilità (est-ovest)
 - Elementi semiotici del paesaggio agrario
 - Sistema delle corti rurali rilevanti - impianto e permanenza - persistenze
 - Area di miglioramento ecologico, rimboschimento e riforestazione urbana
 - Corti visuali e prospettive di pregio
 - Varchi di non saldatura urbana
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Grato stradale
 - Grato stradale - viabilità di ricucitura urbana
 - Ciclovía del Sole - Ingresso
 - Mobilità lenta - assi ordinatori, prioritari e di progetto
 - Rotatorie di previsione-progetto

CORRIDOI ECOLOGICI E FUNZIONALI - INFRASTRUTTURE VERDI E BLU - ASTE E SPESSORE DINAMICO PERTINENZIALE
 Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu
 Art. 5.17.8

VALORIZZAZIONE DELLE PERMANENZE E PERSISTENZE DELL'AGRO (SISTEMA DELLE CORTI) - INDIVIDUAZIONE ASSI STORICI DI IMPIANTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE CORTI
 Repertorio Tessuto Sparso
 Disciplina - Allegato

MANTENIMENTO DELLA TRAMA RURALE (STRADE PODERALI E MAGLIA DI ACCESSO AI FONDI)
 Art. 5.12

CONNETTIVITA' ECOLOGICA E RELAZIONALE - MIGLIORAMENTO DELLA PERMEABILITA' EST-OVEST ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE
 Progetto rete ecologica comunale
 Art. 7.9

CONI VISUALI E AFFACCI PRIVILEGIATI
 Art. 5.12

PERMANENZE STORICO CULTURALI
 Permanenze e persistenze

RELIETTI DI PIANIFICAZIONE - AREE CHE NECESSITANO DI UNA RIPROGETTAZIONE PARZIALE O COMPLETA
 Rinaturalizzazione - Riordino - Rigenerazione
 Art. 7.7

BACINO DI BIODIVERSITA' ECOLOGICA E AMBITO DESTINATO ALLA TUTELA E SICUREZZA IDRAULICA - L'AMBITO E' DEFINITO COME ISOLA DI BIODIVERSITA' SNODO RELAZIONALE ENTRO IL TERRITORIO COMUNALE
 Progetto Consorzio di Bonifica - bacino di laminazione

SPESSORE DINAMICO DELLE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU
 Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu
 Carta delle funzioni ecosistemiche
 Art. 7.6

RELIETTI DI PIANIFICAZIONE - AREE CHE NECESSITANO DI UNA RIPROGETTAZIONE PARZIALE O COMPLETA
 Rinaturalizzazione - Riordino - Rigenerazione
 Art. 7.7

EVIDENZIAMENTO DEL TEMA DEL MARGINE INSEDIATIVO, VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI RETROFRONTE URBANO E COMPLETAMENTO DELLA FORMA INSEDIATIVA
 Strumento Urbanistico
 Cornice Rigenerazione Urbana
 Art. 4.6, 7.2, 7.3, 7.4, 7.8

OPERE E MANUFATTI INCONGRUI CON IL CONTESTO IN CUI INSISTONO
 Repertorio normativo

RETE DI CENTRALITA' CIVICHE - CONNETTIVITA' LENTA TRA LE FRAZIONI ESISTENTE E DA POTENZIARE (PADULLE-BAGNO DI PIANO) E PROGETTABILE (OSTERIA-APEA)
 Rete mobilità lenta - Metrocibi
 Art. 7.3, 7.4

VIABILITA' DI PROGETTO O IN FASE DI REALIZZAZIONE (TRATTI VIARI DI RICORDO, ROTATORIE...)
 Viabilità a carattere strategico

SISTEMA DEI SERVIZI O DELLA CITTÀ PUBBLICA - POLI (FUNZIONI) E MAGLIA DI PROSSIMITÀ
 Progetto di studio
 Art. 7.4, 7.5

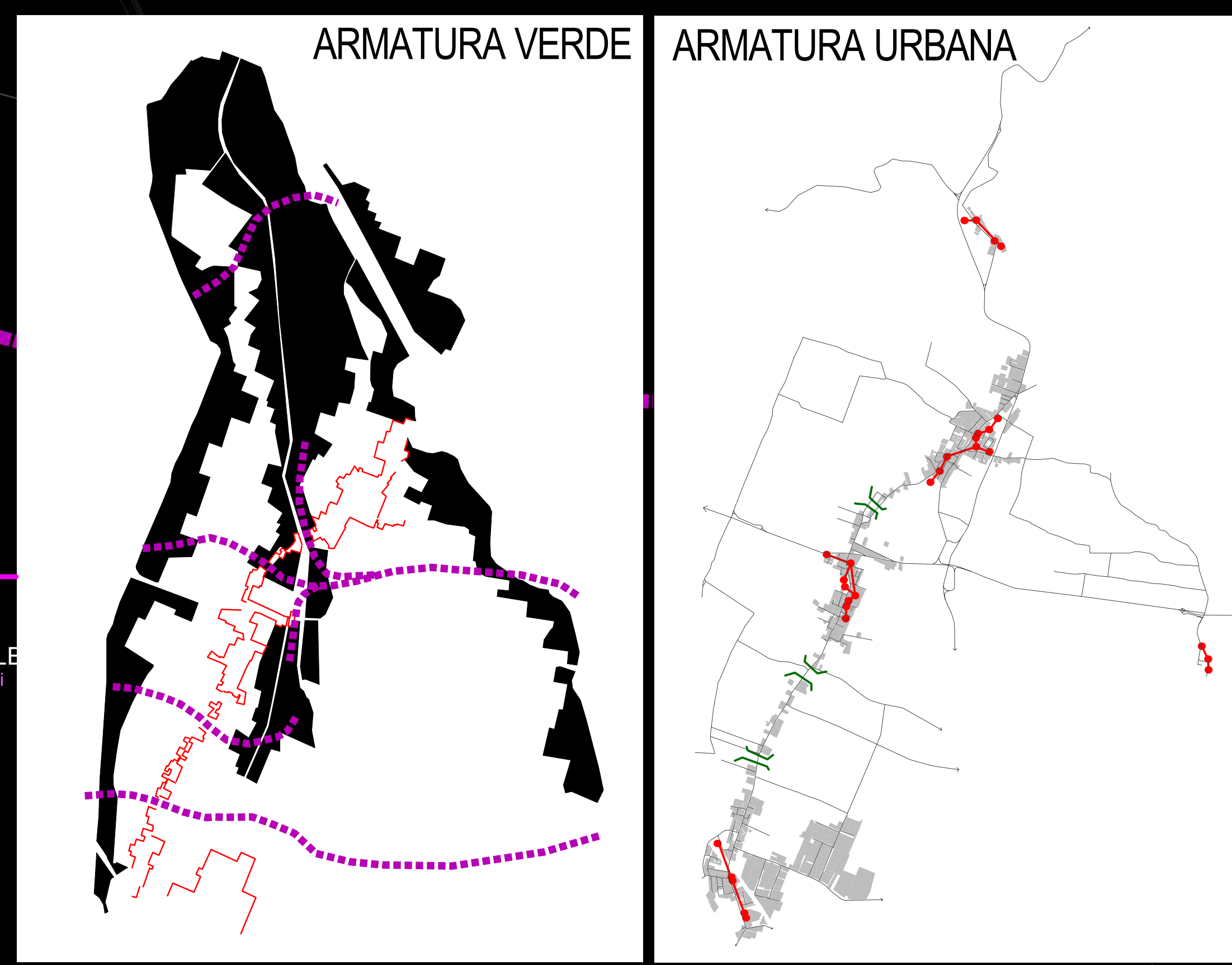
COMMERCIO DI VICINATO COME DOTAZIONE TERRITORIALE
 Dotazioni territoriali
 Art. 7.5

QUALIFICAZIONE MARGINI INSEDIATIVI - AREE DI MIGLIORAMENTO ECOLOGICO
 Area di margine, miglioramento ecologico, riforestazione urbana, with(n)
 Art. 4.6

PORTA CICLOVIA DEL SOLE
 Cornice porta ferroviaria - Rete mobilità lenta
 Art...

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO PRODUTTIVO
 Progetto di Territoriale
 Art. 4.10, 4.14

SKYLINE ORIZZONTALE
 Progetto di suolo, fronti, funzioni
 Art.



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PUG.2022

Piano Urbanistico Generale
 Legge Regionale 14/2017 (azione originaria sulla scala 1:500 di riferimento)

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANISTICA E AMBIENTALE
 Carta delle Strategie - Schema diagrammatico

Elab. **PUG_T_C3**
 Rev. 03.18.10.2023
 Scala. Adattata

Adozione D.D.C. n. ... del ...
 Approvazione D.D.C. n. ... del ...
 Versione 04/09/2022

Il Sindaco **Giuseppe Bassi**
 Il Resp. del Procedimento **Avv. Giuliana Alimanti**
 Com. Savinetti/MCN

Il Segretario Comunale **Ilaria...**

Il Ufficio di Piano **Avv. Giuliana Alimanti**
 Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
 Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
 Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
 Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
 Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)

Geologia **Geo. Anna Corvatta**

Urbanistica e Valutazioni **Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)**
Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)
Avv. Stefano Giordano (T.A. Savinetti/MCN)