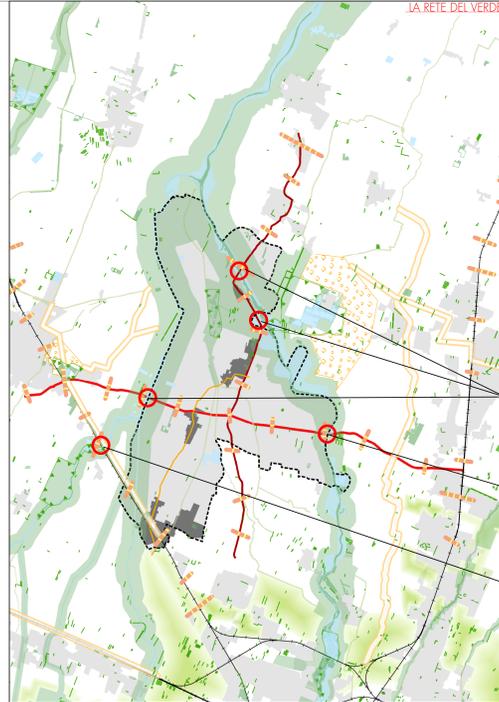


- LEGENDA**
- Criticità
 - Potenzialità
 - Nuove Polarità
 - Valorizzazione
 - Saldature
 - Direzioni del commercio
 - Beni MIBACT non urbani tutelati da declaratorie o provvedimenti
 - Principali complessi architettonici storici non urbani
 - Poli funzionali metropolitani integrati
 - Poli funzionali metropolitani a marcata caratterizzazione commerciale
 - Centri di mobilità
 - Contesto Est-Ovest
 - Contesto Nord-Sud
 - Ambiti Produttivi
 - Confine Comunale
 - Presenza dei servizi minimi
 - Presenza dei servizi di base
 - Presenza dei servizi specialistici
 - SP_18
 - SP3
 - Viabilità Storica
 - Stazioni e Fermate ferroviarie
 - Servizio Ferroviario Metropolitano
 - Tratti esistenti e finanziati
 - Interventi di nuova realizzazione e riqualificazione
 - Principali strade urbane o prevalentemente urbane
 - Sistema Autostradale
 - Ciclovie
 - Ciclovie del Sole
 - Ciclovie del Sole-da completare
 - Percorso esistente lungo fiume o canale
 - Pista ciclo-pedonale esistente in sede propria
 - Percorso esistente su viabilità ordinaria
 - Percorso di progetto su cavedagna
 - Percorso di progetto in sede propria
 - Percorso di progetto su viabilità ordinaria
 - Ipotesi di collegamento in golenia o su cavedagna
 - Eurovelo 7
 - Ciclovie internazionali e nazionali significative
 - Ciclabili di pianura supporto alla connettività ecologica
 - di pianura supporto alla realizzazione di reti ecologiche
 - di collina montagna supporto a progetti di valorizzazione abitati
 - Filari
 - Conessioni Ecologiche
 - Deframmentazione Struttura Ecologica
 - Zone Limite
 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale
 - Buffer Zone
 - Alvei attivi e invasi dei bacini idrici
 - Corridoi Ecologici
 - Varchi e discontinuità
 - Area di interesse archeologico
 - Area della struttura centurata elementi della centurazione
 - Ambiti produttivi sovracomunali
 - Poli funzionali

Piano Urbanistico Generale
 Legge regionale 24/2017
Strategie per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
 Aree temi di bordo

PUG_T_C4
 scala 1:115.000



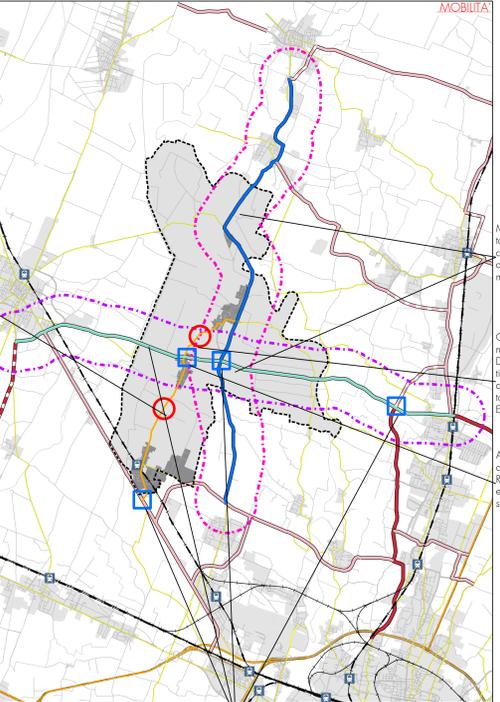
LA RETE DEL VERDE

Congestione su asse viario storico:
 Direttore il traffico veicolare che si genera lungo l'asse di via Giamsici, di collegamento tra Padulle - Sala Bolognese - Osteria Nuova.

Frammentazione del paesaggio integro:
 Mantenimento degli spazi aperti presenti sulla strada provinciale 18 e 3.

Corridoi ecologici principali e secondari:
 Corridorio fluviale principale e secondario, ambito da preservare nella sua integrità paesaggistica attraverso l'implementazione di connessioni verdi.

Frammentazione della struttura ecologica da infrastrutture lineari:
 Mantenimento e potenziamento della rete ecologica esistente lungo il fiume Somogio.

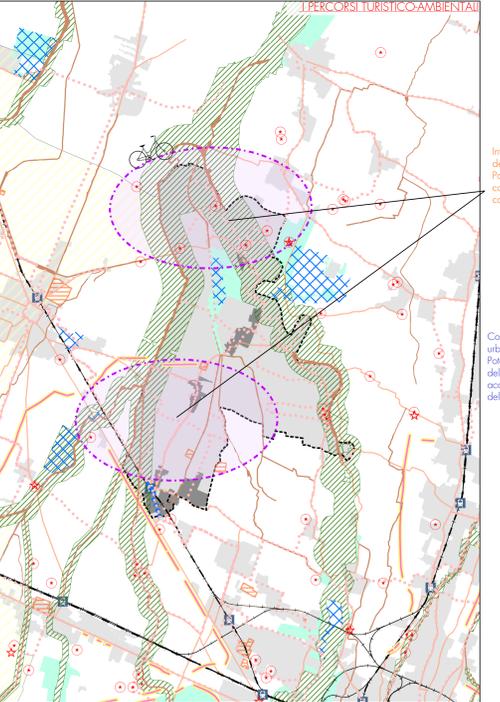


MOBILITÀ

Miglioramento dell'accessibilità del territorio e dell'efficienza della rete locale per mezzo delle strade provinciali o scorrimento veloce SP18 e SP3.

Cesura dell'abitato in due porzioni:
 Discontinuità tra gli insediamenti all'interno dell'ambito per via della strada provinciale 3 che taglia l'ambito in direzione Est-Ovest.

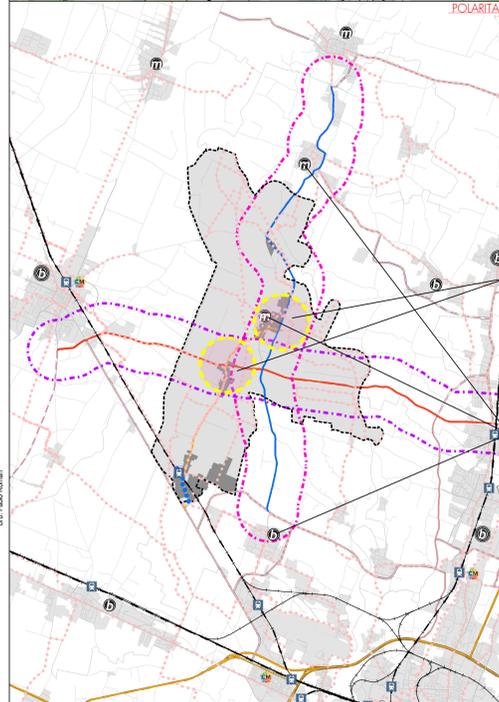
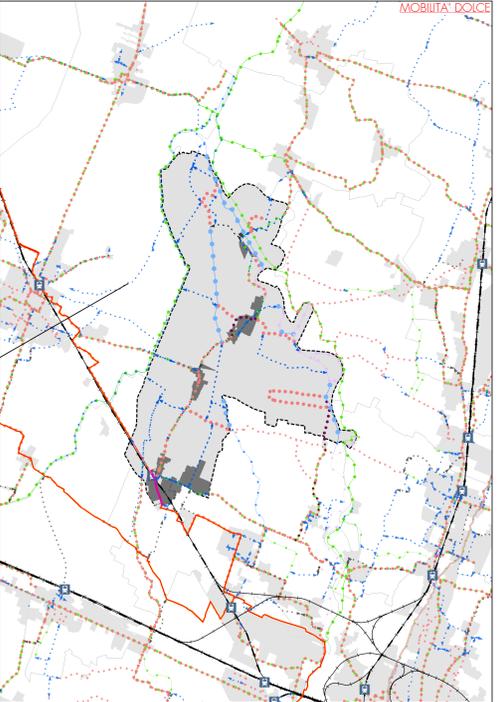
Arteria di scorrimento veloce in direzione Est-Ovest:
 Rifunzionalizzazione dell'asse e razionalizzazione dell'accessibilità verso Sala Bolognese.



I PERCORSI TURISTICO-AMBIENTALI

Interventi di valorizzazione dell'offerta turistico-ricettiva:
 Potenziamento della fruibilità storico-ambientale e paesaggistica ambientale.

Completamento della rete ciclabile urbana:
 Potenziamento e completamento della rete ciclabile esistente, accompagnato al miglioramento della mobilità pedonale.

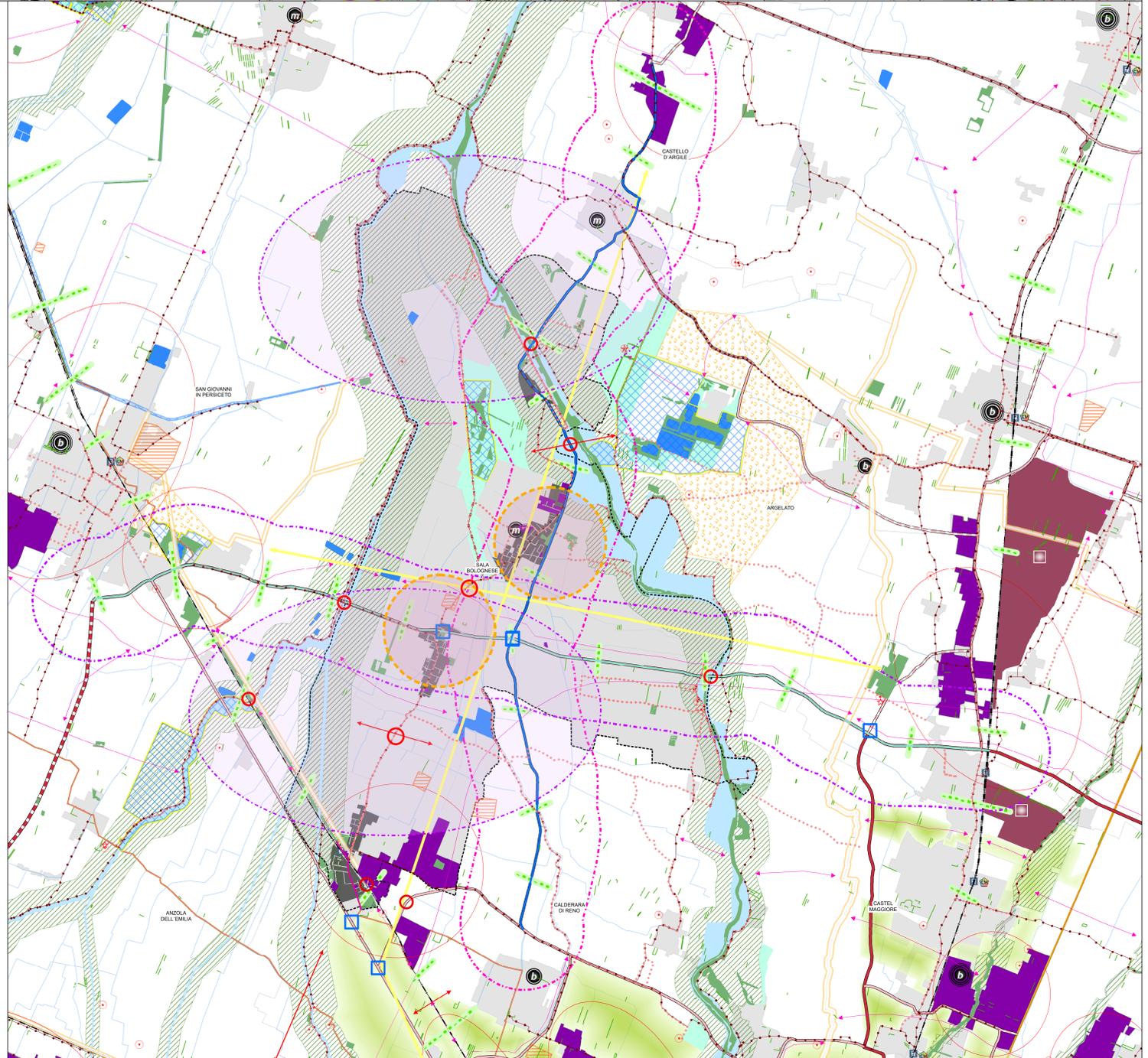
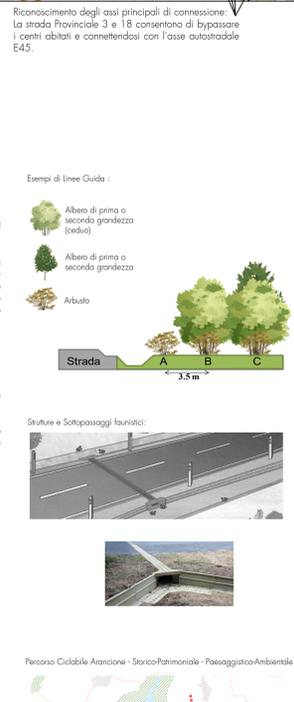


POLARITÀ

Riconoscimento degli assi principali di connessione:
 La strada Provinciale 3 e 18 consentono di bypassare i centri abitati e connettersi con l'asse autostradale E45.

Generazione e individuazione di contesti lungo l'asse Nord-Sud ed Est-ovest di connessione con i comuni limitati.
 Generazione di nuove polarità distaccate dall'interazione tra la mobilità e il sistema insediativo esistente, evitando interventi che alterino la qualità dell'ambito della bassa pianura.

Individuazione delle polarità sovracomunali e comunali presenti all'interno del territorio.
 Sviluppo di un progetto unitario di valorizzazione e messa in rete delle polarità e dei servizi di livello territoriale.



LUOGHI DELLA PRODUZIONE E COMMERCIO

Attività produttive e commerciali su viabilità territoriale:
 Rischio di saturazione e ulteriore delocalizzazione.

Generazione di direttrici del Commercio e della Produzione:
 Situazione consolidata ma con possibilità di ampliamento per effetto delle polarizzazioni generate dall'asse viario.

Mantenimento degli spazi aperti favorendo i macroambiti strutturali per localizzare le espansioni.

Miglioramento paesaggistico dei margini urbani:
 Mantenimento dei varchi liberi, evitando interventi che ne alterino la leggibilità e prevedendo, al contrario, azioni che ne favoriscano la fruizione nell'ambito territoriale.

Miglioramento paesaggistico dei margini urbani:
 Cono Visivo PRE: Via Stelloni Ponente - Osteria Nuova - Stelloni

Miglioramento paesaggistico dei margini urbani:
 Cono Visivo POST: Via Stelloni Ponente - Osteria Nuova - Stelloni

Ufficio di Piano
 Arch. Giuliano Storchi
 Dott. Enzo Barabaldo
 Dott. Roberto Caracciolo
 Arch. Sergio Mariani
 Dott. Andrea Pedrotti

Ufficio di Piano
 Arch. Giuliano Storchi
 Dott. Enzo Barabaldo
 Dott. Roberto Caracciolo
 Arch. Sergio Mariani
 Dott. Andrea Pedrotti

Ufficio di Piano
 Arch. Giuliano Storchi
 Dott. Enzo Barabaldo
 Dott. Roberto Caracciolo
 Arch. Sergio Mariani
 Dott. Andrea Pedrotti