LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro Territorio Urbanizzato (PTU)
- Piste ciclabili
- Attraversamenti Pedonali
- Scuola carrai
- Attrezzature

Vincoli e tutele

- Limiti di rispetto elettromagnetico (DPA)
- Limiti di rispetto stradali
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto cimiteriali
- Cabina primo salto
- Cabina
- Stazione Radiobase

Tutele - Edifici e complessi edilizi

- Edifici crollati o ruinosi di tutela
- Edifici diversi da degradati

La città pubblica e dei servizi

- Attrezzature interesse collettivo
- AC - Aiende urbane
- C - Luoghi di culto
- Aree cimiteriali
- R - Attrezzature
- Aree e attrezzature a verde, sport e gioco
- Aree parcheggi

La città costruita

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- R1 - Città di prima impianto residenziale
- R2.1 - Tessuti urbani residenziali di impianto recente a media/bassa densità
- R2.2 - Tessuti urbani residenziali di impianto recente a media/alta densità
- R3 - Tessuti di frange
- R4 - Tessuti urbani compatti con buon livello di dotazioni
- R5 - Tessuti di ristrutturazione
- R6 - Corti rurali decorati

Zone urbane prevalentemente produttive

- P1 - Insediamenti artigianali e industriali
- P2 - Insediamenti produttivi per attività terziarie e commerciali
- P3 - Trasformazioni da assegnare a destinazioni specifiche
- P4 - Insediamenti produttivi interessati da PUA vigenti

Il territorio rurale e territorio aperto

- AAP - Aree ambito flluviale
- AVA - Area various ambientale
- AAP - Ambito agricolo periurbano

Dalle strategie alle azioni

Elementi da valorizzare

- Edifici e centri di interesse storico-architettonico
- Coloniche impianto storico
- Aree di accertamento e tiferimento consistenza archeologica
- Aree chiese cristiane
- Impianto storico

Assetto commerciale

- vie/cte esistenti
- Nuovi commerciali

Strategie e azioni

Proposte a città/città

- Criticità intersezione a 5
- Manovrabile di Pratt auto
- Cimi urbani
- Isolate di superfice permeabile con materiali accompiatibili
- Attrezzature area verde
- Isolate fine parco
- Percorsi ciclabili con adeguatamente ombreggiati
- Rotatoria sulla SP3 di recente realizzazione
- Formale nel tracciato (sistema extraurbano)
- Fasce verdi prima di attraversare
- Mantenimento dei varchi
- Parco Inaoro
- Riqualificazione mercato ambulante
- Percorsi collegamento in sicurezza
- Potenziamento della qualità paesaftica
- Riqualificazione ambiito fluviale
- Sovrapposizione ambiti - Fiumarolazione Emiliana
- aree ambito da sistemare
- Ambito da riqualificare
- Ambito produttivo dismesso
- Riqualificazione ambiito
- Zona da definirsi/progettare
- Area sassone futura
- Grand-Ut
- Traffic Calming
- Miglioramento dei margini

Progetto RINASCIA

- Spazio RINASCIA
- Corridoi di connessione RINASCIA

Sistema di Gestione
Ente Gestore: Comune di Sala Bolognese
Ente Proprietario: Comune di Sala Bolognese
Ente Manutentore: Comune di Sala Bolognese
Ente Fruitore: Comune di Sala Bolognese

Sistema di Gestione
Ente Gestore: Comune di Sala Bolognese
Ente Proprietario: Comune di Sala Bolognese
Ente Manutentore: Comune di Sala Bolognese
Ente Fruitore: Comune di Sala Bolognese

Atti di Piano
Ente Gestore: Comune di Sala Bolognese
Ente Proprietario: Comune di Sala Bolognese
Ente Manutentore: Comune di Sala Bolognese
Ente Fruitore: Comune di Sala Bolognese

PUG 2021 COMUNE SALA BOLOGNESE

Piano Urbanistico Generale
(Legge regionale 24/2017)

Disciplina degli interventi edilizi - SQUEA

QC_T_D1

scala 1:2.000