Elab QC_Q_A_1.4

PUG.2022 Comune di SALA BOLOGNESE

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

Lettura della Città Pubblica



QC_Q_A_1.4
LETTURA DELLA CITTA' PUBBLICA



ADOZIONE
D.C.C. n. del .....

APPROVAZIONE
D.C.C. n. del ....

Il Sindaco
Emanuele BASSI

L'Assessore all'Urbanistica
Emanuele BASSI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliana ALIMONTI

Il Garante della Partecipazione
Geom. Samantha MAGNI

Ufficio di Piano
Arch. Giuliana ALIMONTI
Geom. Ennio BENEDETTO
Geom. Samantha MAGNI
Sig.ra Rosalia CAMURRI
Ing. Pamela CANTARONI

GRUPPO DI LAVORO ATI
URBANISTICA, GEOLOGIA E VAS - MATE
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)
Urb. Alberto CAGNATO
Ing. Elettra LOWENTHAL
Geol. Alberto CAPRARA
Arch. Chiara BIAGI
Andrea FRANCESCHINI
Dott. Urb. Giulia Teodoro
Dott. Omar Feletti
URb. Fabio ROMAN

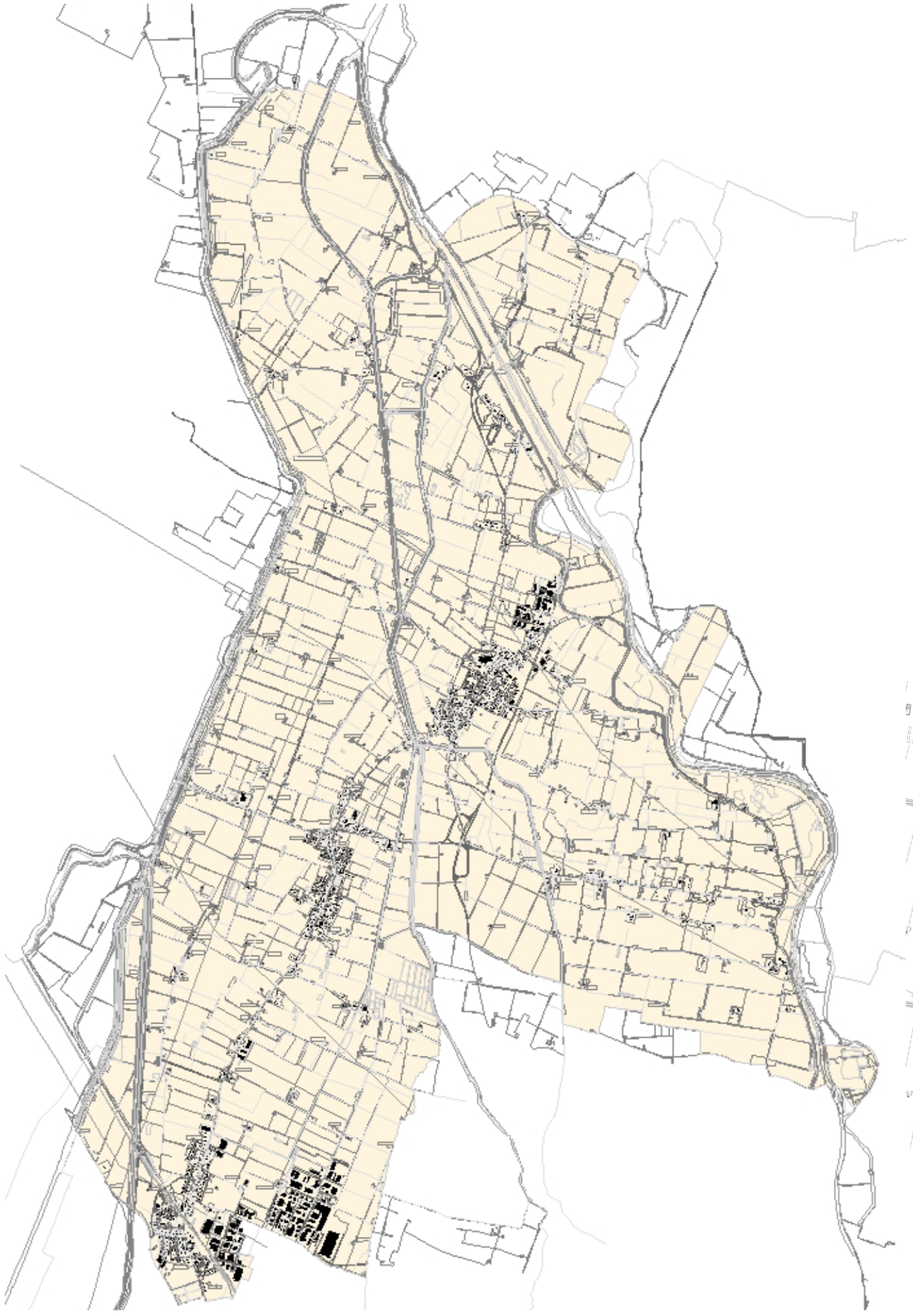
AGRONOMIA E PAESAGGIO - STUDIO SILVA
Dott. Paolo RIGONI
Dott.ssa Gloria MARZOCCHI
Dott. Luca NALDI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

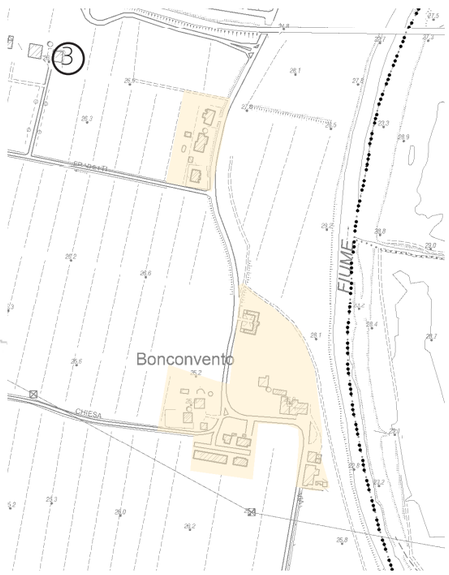
00



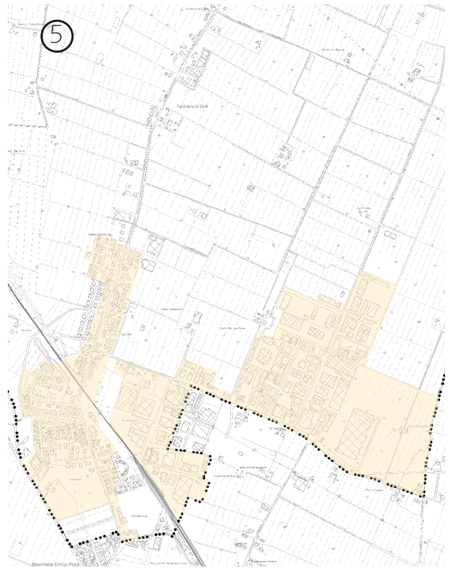
AMBITI OMOGENEI INDIVIDUATI:

1. BAGNO DI PIANO
2. PADULLE
3. BONCONVENTO
4. SALA BOLOGNESE
5. OSTERIA

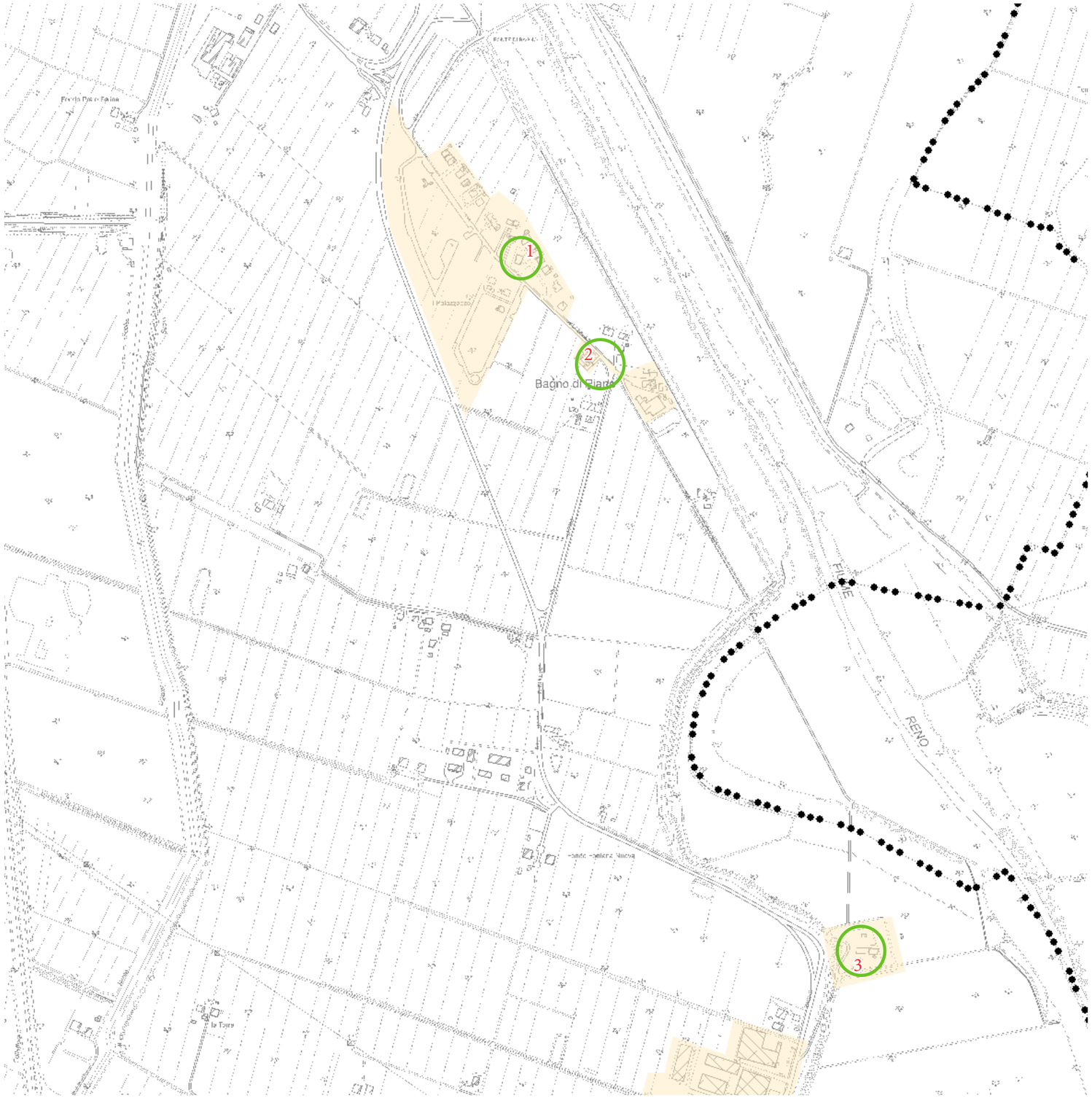








Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale: BAGNO DI PIANO



Legenda

Territorio Urbanizzato

Edificato

N° Edifici - Presenti nelle schede

01

1 ANALISI QUALITATIVA:

L’ex edificio scolastico di Bagno di Piano, ubicato in via Palazzazzo 22, è sistuato all’interno di un ampio lotto di 2.697 Mq. La scuola che presenta una SU di 618.85 Mq attualmente non utilizzata è collegata al centro attaverso due linee di autobus, e pista ciclabile. Inoltre, su via Palazzazzo sono presenti circa 15 posti auto pubblici. Oltre ad un ampio spiazzo a pochi metri dall’ingresso principale.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona



Edificio accessibile senza barriere architettoniche



Ampio cortile interno sul fronte e sul retro



Presenza collegamenti con piste ciclabili



Presenza collegamento con linee autobus



Adeguamento funzionale e riqualificazione

PUNTI DI DEBOLEZZA



Presenza spazi esterni non adeguatamente sfruttati e strutturati

DENOMINAZIONE

Ex Scuola di Bagno di Piano

INDIRIZZO

Via Palazzazzo 22

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Privata.

DATA DI REALIZZAZIONE

1911.
Sulle facciate sono presenti elementi di pregio storico-architettonico: cornicione a dentelli, fasce marcapiano, cornici alle finestre.

RISTRUTTURAZIONI

Interventi di miglioramento sismico 2016

01

2 ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Cimitero di Bagno di Piano, a pochi metri dalla Chiesa di San Michele Arcangelo.
Sono previsti 8 parcheggi pubblici su una superfie adibita di 180 mq.







PUNTI DI FORZA



Posizione baricentrica



Disposizione parcheggi pubblici in zona



Edificio accessibile senza barriere architettoniche

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili, mancanza di rastrelliere interne



Mancanza di percorsi pedonali

DENOMINAZIONE

Cimitero di Bagno di Piano

INDIRIZZO

Via Palazzazzo

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

Ante 1835, con ampliamenti nel 1974, 1998, 2012

RISTRUTTURAZIONI

Manutenzione straordinaria 2021

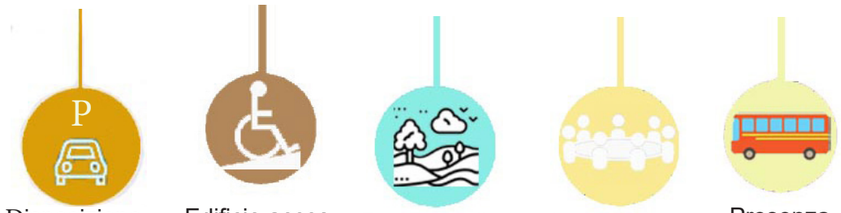
01

2 ANALISI QUALITATIVA:

Villa Largaioli, l'edificio rurale di origine novecentesca, situata presso l'argine del Reno, oggi è adibita a sale ed eventi ricreativi, culturali, religiosi, sagre e manifestazioni.
La villa è a libero accesso, ed è prevista di barriere archietettoniche.



PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza

Edificio accessibile senza barriere architettoniche

Presenza di ampie aree verdi anche per attività all'aperto

Spazi per i ncontri e attività la Comunità

Presenza collegamento con linee autobus



PUNTI DI DEBOLEZZA



Edificio mancante della verifica di vulnerabilità e con presenza di impianti vetusti

Mancanza di collegamenti con piste ciclabili, mancanza di rastrelliere interne

Percorsi pedonali non in sicurezza



DENOMINAZIONE

Casa Largaioli

INDIRIZZO

Via Bagno 6

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Edificio Rurale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1900.

RISTRUTTURAZIONI

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale: PADULLE



Legenda

- Territorio Urbanizzato
- Edificato
- N° — Edifici - Presenti nelle schede
- N° — Edifici con funzioni multiple - Presenti nella scheda

1 ANALISI QUALITATIVA:

L’Ecomuseo del Dosolo ospitato in ex stalla è costituito da un centro espositivo situato nella stessa e da un percorso/ itinerario all’aperto lungo i sentieri della Cassa d’espasione e manufatti idraulici nei pressi. La struttura è suddivisa sui due piani dell’ex stalla dove al piano terra sono esposti gli strumenti tipici artigiani e contadini, assieme a pannelli fotografici riportanti la vita contadina del novecento, mentre il secondo piano è adibito a spazio per conferenze o espositivo.

PUNTI DI FORZA



PUNTI DI DEBOLEZZA









DENOMINAZIONE

Ecomuseo del Dosolo

INDIRIZZO

Via Zaccarelli 16

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Centro culturale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Gestito in forma condivisa tra il Comune di Sala Bolognese, il Consorzio della Bonifica Renana, il Consorzio della Bonifica Burana e l’Unione Intercomunale Terred’Acqua

DATA DI REALIZZAZIONE

inauguazione nel 2007

RISTRUTTURAZIONI

- Chiusure con infissi per funzione museale 2005.
- Rinforzo strutturale copertura 2012
- Tinteggiatura esterna 2021

2 ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta del Cimitero di Padulle.
Sono previsti 49 parcheggi pubblici su una superfie adibita di 1300mq.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona

Edificio accessibile senza barriere architettoniche

Posizione baricentrica

Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Ampio spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili, mancanza di rastrelliere interne

Parcheggi non alberati

DENOMINAZIONE

Cimitero di Padulle

INDIRIZZO

Via della Pace 9

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

Ante 1893, con ampliamenti nel 1950, 1976, 1983, 1999 e 2013

RISTRUTTURAZIONI

Manutenzione straordinaria 2012-2021

3 ANALISI QUALITATIVA:

Nell’edificio collocato in Piazza Marconi vi sono la sede degli uffici comunali oltre ad essere la sede del Sindaco e dell’amministrazione comunale con la sala Giunta e la Sala del Consiglio. Nella Piazza vi sono 83 parcheggi pubblici e 6 nella pertinenza, inoltre è presente una fermata del trasporto pubblico.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici



Edificio accessibile senza barriere architettoniche



Presenza collegamento con linee autobus



Presenza di giardino pubblico nelle vicinanze

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili



Parcheggi non alberati

DENOMINAZIONE

Municipio di Padulle

INDIRIZZO

P.zza Marconi 1

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Pubblica Amministrazione

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1967 - 1968 con ampliamenti di Sopaelevazione nel 1996 e Istallazione della Tettoia esterna nel 2018

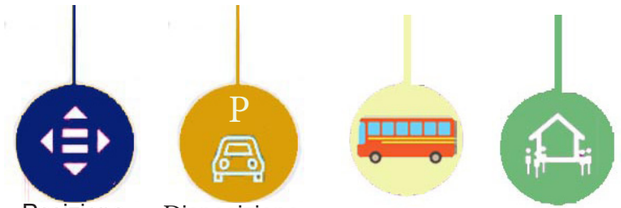
RISTRUTTURAZIONI

Miglioramento sismico nel 2018

4 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi degli alloggi ERP, con SU pari a 160Mq, situati in Piazza Marconi.
Sono presenti 83 parcheggi pubblici, mentre 6 sono sulla pertinenza di 615 Mq.

PUNTI DI FORZA



Posizione baricentrica

Disposizione parcheggi pubblici in zona

Collega-mento con servizi di trasporto pubblico

Ampio spa-zio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili







DENOMINAZIONE

Casa della Cultura - Alloggi ERP

INDIRIZZO

P.zza Marconi 5/A - 5/B - 5/C

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

2000

RISTRUTTURAZIONI

5 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi di Uffici e Alloggi ACER, situati in Piazza Marconi ai civici 9 - 11 - 11/A.

Per quanto riguarda il complesso residenziale al civico 11, la sua SU è pari a 530 Mq, con possibilità di ampliamento, e l'area di pertinenza ha una superficie pari a 750 Mq.

Il complesso polivalente al civico 11/A, è collegato al giardino pubblico " Parco dei Caduti", un' area verde di 2000 Mq. L'edifico con la sua funzione mista è dotato di barriere architettoniche per i piani superiori.





PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Edificio accessibile senza barriere architettoniche



Area parco nei pressi



Presenza collegamento con linee autobus

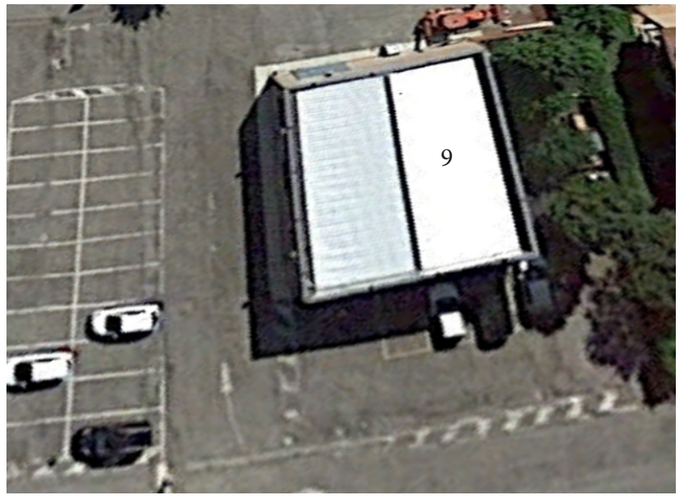
PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili



Parcheggi non alberati



DENOMINAZIONE

Uffici e Alloggi

INDIRIZZO

P.zza Marconi 9 - 11 - 11/A

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale con piano terra uffici e ala polivalente

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

Pre 1923

RISTRUTTURAZIONI

6 ANALISI QUALITATIVA:

Il centro ricreativo con SU di 313 Mq, situato in Piazza Marconi 13 si affaccia sull'area parco esterna "Parco dei Caduti". Inoltre, il lotto ha un'area di pertinenza di 500 Mq con pavimentazione esterna drenante. Esternamente è situato il parcheggio pubblico (83 posti) , anch'esso reaizzato con pavimentazione drenante, mentre all'interno della pertinenza sono presenti altri 10 posti auto assieme alle rastrelliere per le biciclette.

PUNTI DI FORZA



- Posizione baricentrica
- Disposizione parcheggi pubblici in zona
- Edificio accessibile senza barriere architettoniche
- Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune
- Ampio spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA







DENOMINAZIONE

Centro Anziani

INDIRIZZO

P.zza Marconi 13

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Centro Ricreativo

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Associazione Convenzionata

DATA DI REALIZZAZIONE

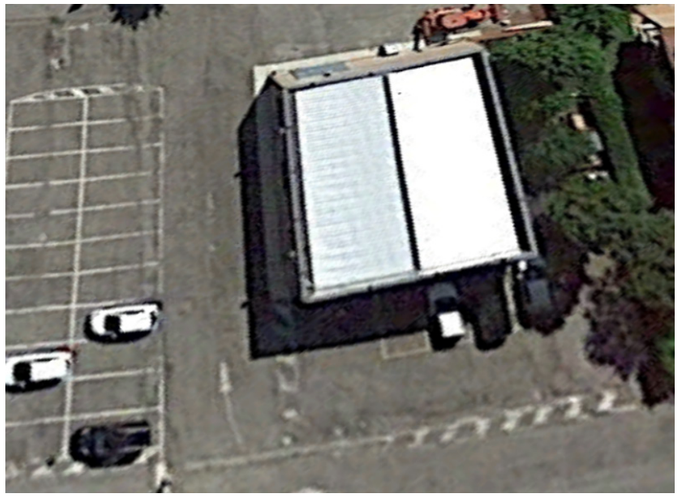
1985

RISTRUTTURAZIONI

7 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi di magazzino comunale situato in piazza Marconi 9/A con una SU di 236 MQ, e un’area di pertinenza esterna di 1200 Mq, sulla quale sono predisposti 33 + 5 posti auto.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Edificio accessibile senza barriere architettoniche

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggi non alberati

DENOMINAZIONE

Magazzino Comunale

INDIRIZZO

P.zza Marconi 9/A

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Magazzino Comunale Padulle

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

Pre 1987

RISTRUTTURAZIONI

8 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi di Impianto sportivo ad uso promiscuo tra le scuole medie di Padulle e le Associazioni sportive, situato in Piazza Marconi, con un SU di 890 Mq.

Esternamente è presente l'area parcheggio (33 posti), inoltre sul retro dell'edificio è situata un'area esterna fruibile di 3971 Mq.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona

Ampio spazio esterno fruibile

Area polifunzionale sportiva

Presenza collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggi non alberati







DENOMINAZIONE

Palestra di Padulle

INDIRIZZO

P.zza Marconi 15

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Sportive

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Promiscua: Istituto Comprensivo e Associazioni Spotive

DATA DI REALIZZAZIONE

1987

RISTRUTTURAZIONI

Miglioramento sismico 2012

9 ANALISI QUALITATIVA:

La scuola materna “Zambonelli” insiste su un lotto di circa 4531 Mq, con una SU di 934 Mq. L’edificio scolastico è stato realizzato nel 2006, ospita al suo interno fino a 4 sezioni per un totale di 87 iscritti.

Al suo interno gli ambienti sono strutturati in modo da poter eserguire diverse attività tra cui attività ludico-motorie, mentre esternamente, nel giardino sono presenti le attrezzature e i giochi , sia scoperti che coperti da apposita pensilina, inoltre alcune zone dello spazio esterno sono state realizzate con pavimentazione drenante per renderlo fruibile in tutti i mesi dell’anno.

Il plesso scolastico è ubicato vicino alla Palestra comunle e alla scuola Secondaria di I grado, e si trova a pochi metri dal “Parco della Solidarietà”, quest’ultimo spesso usato per uscite e passeggiate didattico-educative.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza

Presenza di ampio giardino

Presenza collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI DEBOLEZZA



Edificio mancante della verifica di vulnerabilità sismica

Parcheggi non alberati







DENOMINAZIONE

Scuola Materna Zambonelli

INDIRIZZO

P.zza Marconi 17

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2006

RISTRUTTURAZIONI

10 ANALISI QUALITATIVA:

La scuola secondaria di primo grado " Due Risorgimenti" situata in via della Pace 17, ex casa colonica, ospita al suo interno non solo le aule er la didattica, ma un laboratorio informatico, un'aula video-multimediale, una babilioteca e alcune aule adibile ai lavori di gruppo. Mentre, la palestra è situata in un edificio attiguo alla scuola.

L'edificio scolastico possiede una SU di 1318.20 Mq, e un'area di pertinenza esterna di 1300 Mq, la presenza di quest'ampia area verde ha dato la possibilità di svolgere un progetto di orto-giardino.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona

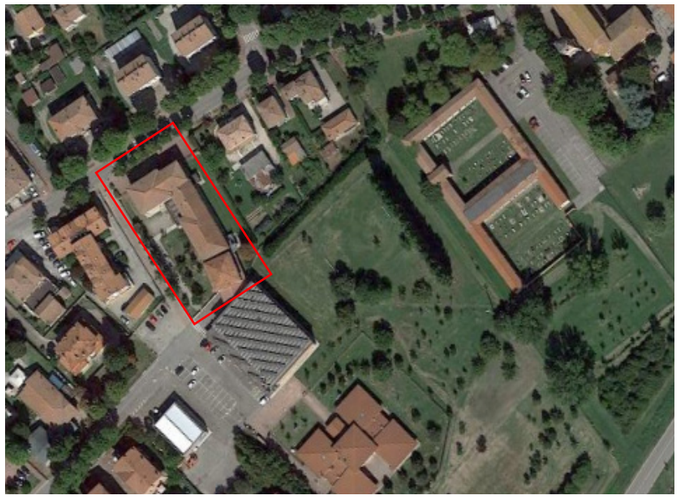


Ampio spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili







DENOMINAZIONE

Scuola Media “Due Risorgimenti”

INDIRIZZO

Via della Pace 17

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1905 con ampliamenti nel 2002

RISTRUTTURAZIONI

Miglioramento sismico 2012, e ristrutturazioni nel 2015

11 ANALISI QUALITATIVA:

La casa della cultura, con SU di 680 Mq, è un edificio a servizi ricreativi-ludici-conferenziali, costituito da diverse sale, strutture e attrezature concesse gratuitaente per lo svolgimento di attività istituzionali e/o ad Associazioni sociali, culturali, professionali, religion, ecc.

In Piazza Marconi sono previsti 83 posti pubblici, con 6 di pertinenza, inoltre sono presenti le rastrellire per le biciclette.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune



Posizione baricentrica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili







DENOMINAZIONE

Casa della Cultura

INDIRIZZO

P.zza Marconi 5

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività culturali

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

2006

RISTRUTTURAZIONI

12 ANALISI QUALITATIVA:

La scuola primaria di Padulle situata in Piazza Marconi, a fianco del Municipio e della biblioteca comunale, con SU 1538 Mq, è sviluppata su tre piani. Al piano primo e secondo sono dislocate le aule, mentre al terra sono presenti i servizi di refettorio, il laboratorio di informatica e la nuova aula polivalente, utilizzata anche come palestra.

L'edificio scolastico è immerso in un giardino di 2700 Mq spesso utilizzato come area ricreativa-ludica-educativa.

PUNTI DI FORZA

- Disposizione parcheggi pubblici in zona
- Ampio spazio esterno fruibile
- Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune
- Posizione baricentrica

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Mancanza di collegamenti con piste ciclabili







DENOMINAZIONE

Scuola Elementari

INDIRIZZO

P.zza Marconi 3

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

1900

RISTRUTTURAZIONI

Adeguamento antincendio e nuova aula plifunzionale 2016

13 ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio residenziale in via di Vittorio, possiede una Superficie Utile di 305 Mq, con un area giardino esterna di 835 Mq; inoltre, è presente accanto un'area verde fruibile di 500 Mq.

Sono predisposti circa 15 parcheggi pubblici e la fermata per i mezzi di trasporto pubblico locale si trova circa a 200 m.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune



Spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Percorsi pedonali non in sicurezza







DENOMINAZIONE

Alloggi ACER

INDIRIZZO

Via di Vittorio 12

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

1960

RISTRUTTURAZIONI

14 ANALISI QUALITATIVA:

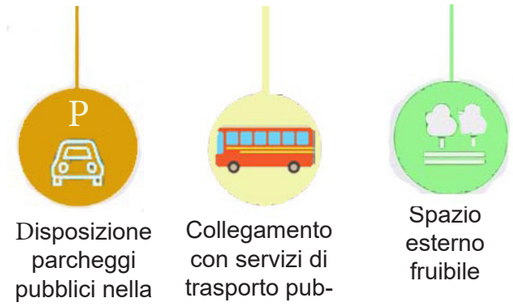
L'edificio residenziale in via di Vittorio al civico 14, possiede una Superficie Utile di 485 Mq, con possibilità di ampliamento. L'area pertinenziale esterna è di 900 Mq; inoltre, è presente accanto un'area verde fruibile di 500 Mq.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza

Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune

Spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

DENOMINAZIONE

Alloggi ACER

INDIRIZZO

Via di Vittorio 14

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

1960

RISTRUTTURAZIONI

15 ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio ubicato in via Giotto 2, ex Autorimessa è stato convertito in Archivio Comunale presentando una SU pari a 114 Mq, e con 20 posti parcheggio nell'area pertinenziale.







PUNTI DI FORZA



Collegamento con servizi di trasporto pubblico



Disposizione di posti auto nella pertinenza

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Barriere architettoniche



Assenza di aree esterne

DENOMINAZIONE

Archivio Comunale

INDIRIZZO

Via Giotto 2

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Comunali

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

2009

RISTRUTTURAZIONI

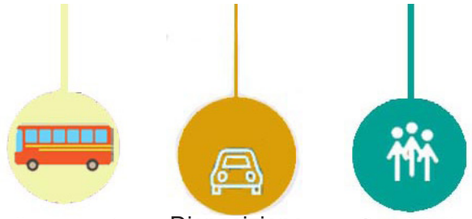
2021 Cambio d'uso da autorimessa ad Archivio Comunale

16 ANALISI QUALITATIVA:

La casa della salute di Padulle ubicata in Via Giotto 2, ospita tutti gli ambulatori di Medicina Generale dell'ASL e assistenzti sociali del Comune per garantire un servizio competo, sociale e sanitario.

La SU è di 485 con possibilità di ampliamento, inoltre sono presenti all'interno della pertinenza 20 posti parcheggio.

PUNTI DI FORZA

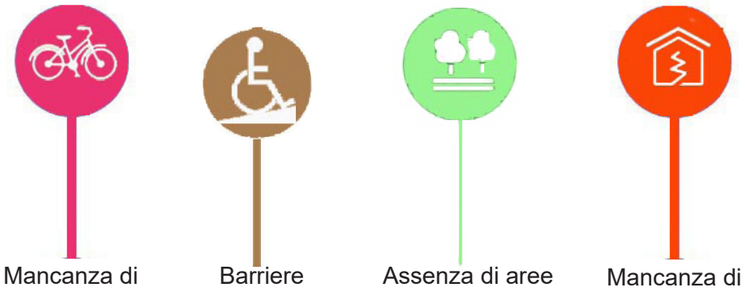


Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Disposizione di posti auto nella pertinenza

Servizi di accoglienza

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

Barriere architettoniche

Assenza di aree esterne

Mancanza di verifica vulnerabilità sismica







DENOMINAZIONE

Casa della Salute

INDIRIZZO

Via Giotto 2

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività Socio-sanitarie

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale, AUSL

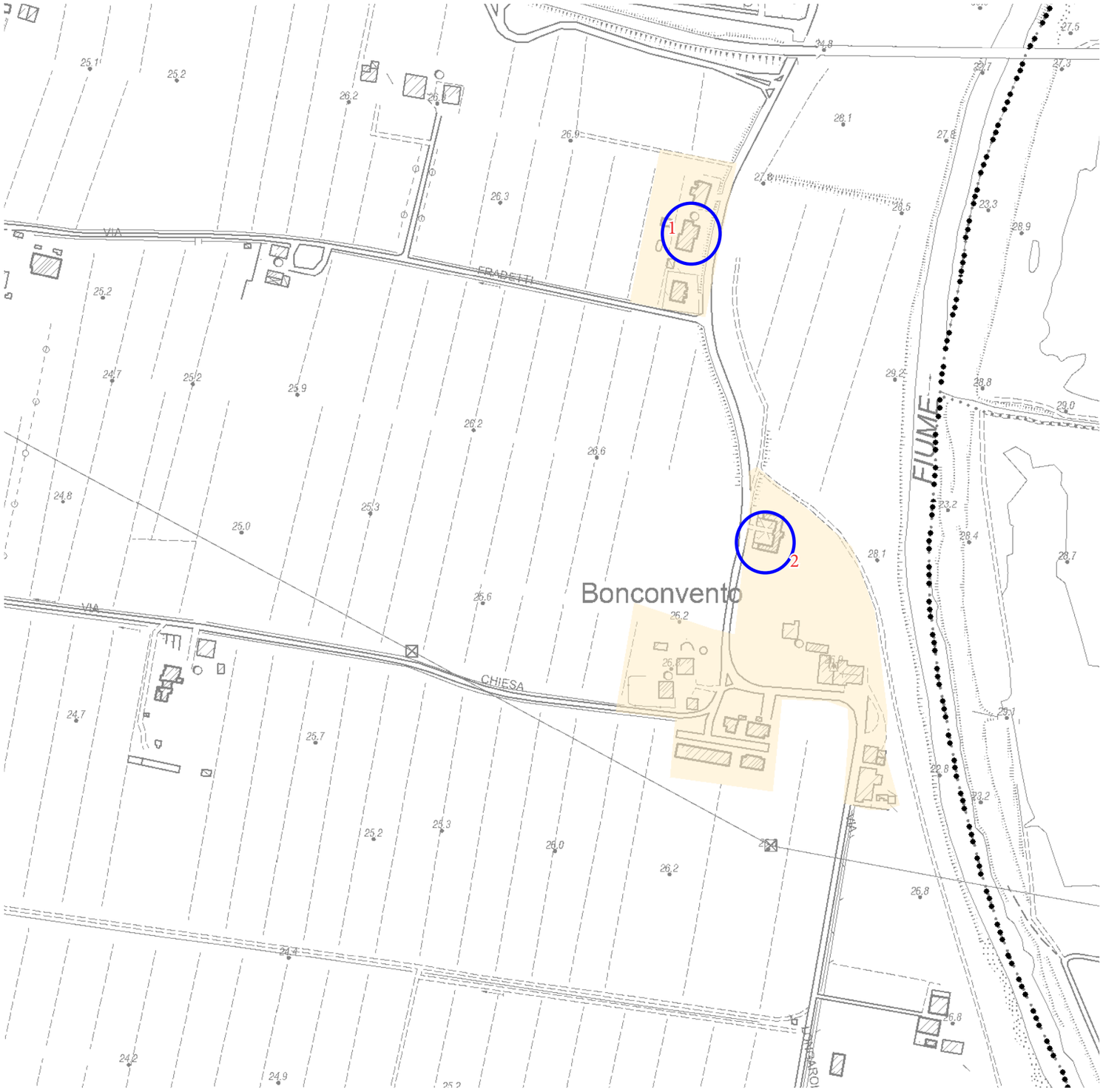
DATA DI REALIZZAZIONE

2009

RISTRUTTURAZIONI

2021

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale: BONCONVENTO



Legenda

- Territorio Urbanizzato
- Edificato
- N° Edifici - Presenti nelle schede

1 ANALISI QUALITATIVA:

Il complesso residenziale ACER situato in Via Longarola 34, possiede una Superficie Utile di 400 Mq, con un area giardino esterna di 1500 Mq; inoltre, è presente accanto un'area verde fruibile di circa 500 Mq.

Sono predisposti circa 10 parcheggi all'interno della pertinenza.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune



Spazio esterno fruibile

PUNTI DI DEBOLEZZA



Assenza di percorsi pedonali



Posizione isolata rispetto al centro cittadino



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere







DENOMINAZIONE

Alloggi

INDIRIZZO

Via Longarola 34

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

1900

RISTRUTTURAZIONI

2 ANALISI QUALITATIVA:

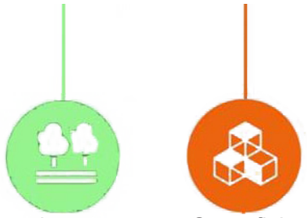
Trattasi del cimitero di Bonconvento.
Presenta una SU pari a 815 Mq, con possibilità di ampliamento, e un'area pertinenziale di 800 Mq.







PUNTI DI FORZA



Spazio esterno fruibile

Superficie disponibile per amplia-mento struttura

PUNTI DI DEBOLEZZA



Edificio mancante della verifica di vulnerabilità sismica oltre a presentare impianti elettrici e idrico-sa-nitari vetusti

Mancanza di un parcheggio ben strutturato ed individuato

Assenza di percorsi pedonali

Posizione isolata rispetto al centro cittadino

DENOMINAZIONE

Cimitero di Bonconvento

INDIRIZZO

Via Longarola

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

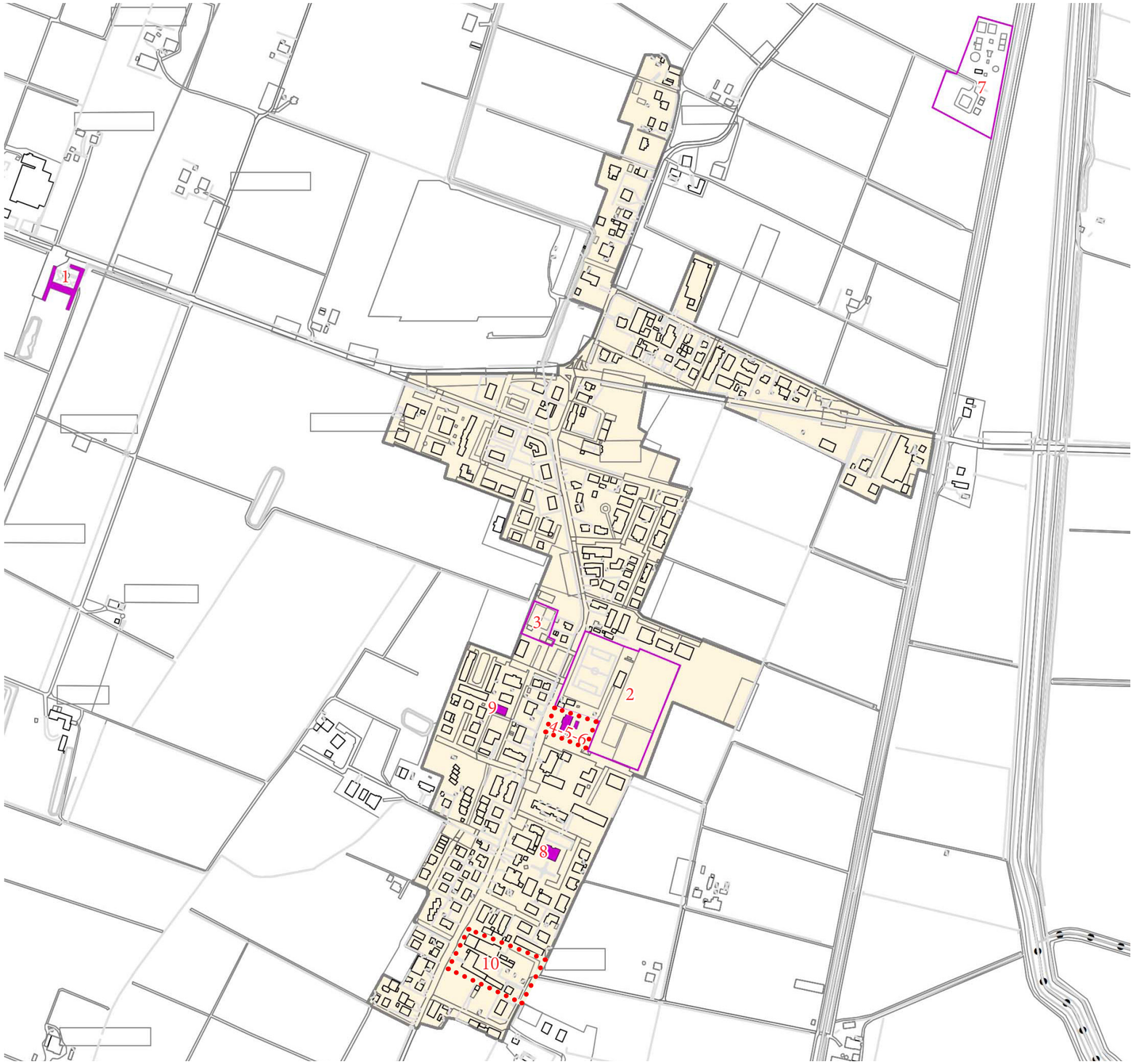
DATA DI REALIZZAZIONE

1835 - 1919, con successivi ampliamenti dal 1939 al 1998

RISTRUTTURAZIONI

Manutenzione straordinaria 2012 - 2021

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale: SALA BOLOGNESE



Legenda

- Territorio Urbanizzato
- Edificato
- N° — Edifici - Presenti nelle schede d'ambito
- N° — Aree - Presenti nelle schede d'ambito
- N° — Edifici con funzioni multiple - Presenti nella scheda

1 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi del cimitero di Salabolognese.
Presenta una SU pari a 3600 Mq, con possibilità di ampliamento, e un'area pertinenziale di 1500 Mq.

Sono predisposti 50 parcheggi su un'area di 1500 Mq affianco al cimitero.

PUNTI DI FORZA

- Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza
- Spazio esterno fruibile
- Presenza collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Mancanza di rastrelliere
- Parcheggi non alberati
- Posizione isolata rispetto al centro cittadino
- Edificio mancante della verifica di vulnerabilità sismica oltre a presentare impianti elettrici e idrico-sanitari vetusti







DENOMINAZIONE

Cimitero di Sala

INDIRIZZO

Via Don Minzoni

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Cimitero

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

ante 1835 con ampliamenti dal 1932 al 2005

RISTRUTTURAZIONI

Rifacimento copetura cappellina 1987, manutenzione copertura 2006 e manutenzione straordinaria 2021

2 ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di campi sportivi, comunali, per il calcio e attrezzature. Nel lotto sono presenti due campi da calcio e un campo da calcetto, calcio a 5.

Sono previsti 50 posti parcheggio pubblici in via dello Sport e altri 65 in Via Gramsci, oltre a cica 10 all'interno dell'area di pertinenza di superficie pari a 28600 Mq, mentre le strutture annesse presentano una SU totale di 428 Mq.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona



Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune



Posizione baricentrica



Collegamento con la pista ciclabile e presenza di rastrelliere nell'area di pertinenza

PUNTI DI DEBOLEZZA



Strutture da sostituire



Parcheggi non sufficientemente alberati







DENOMINAZIONE

Centro sportivo Sala

INDIRIZZO

Via Gramsci 13

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO



Attrezzature Sportive

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONI

3 ANALISI QUALITATIVA:

Si tratta di campi sportivi, comunali, per il tennis. Nel lotto sono presenti due campi tennis, uno con superficie di terra rossa coperto da pallone pressostatico, e uno con superficie sintetica con struttura fissa.
La struttura è comprensiva di edificio spogliatoi per un totale di 95 Mq di SU dei locali e 1260 Mq di campi gioco, inoltre l'area di perninenza è pari a 1950 Mq.

Sono previsti 60 posti parcheggio pubblici.

PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici nella pertinenza



Collegamento con la pista ciclabile e presenza di rastrelliere nell'area di pertinenza



Presenza di casetta dell'acqua pubblica

PUNTI DI DEBOLEZZA



Parcheggi non sufficientemente alberati







DENOMINAZIONE

Centro Tennis

INDIRIZZO

Via Gramsci 50

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature Sportive

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Pubblica

DATA DI REALIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONI

4 ANALISI QUALITATIVA:

Edificio con funzioni miste, residenziale, scuola materna e centro diurno.

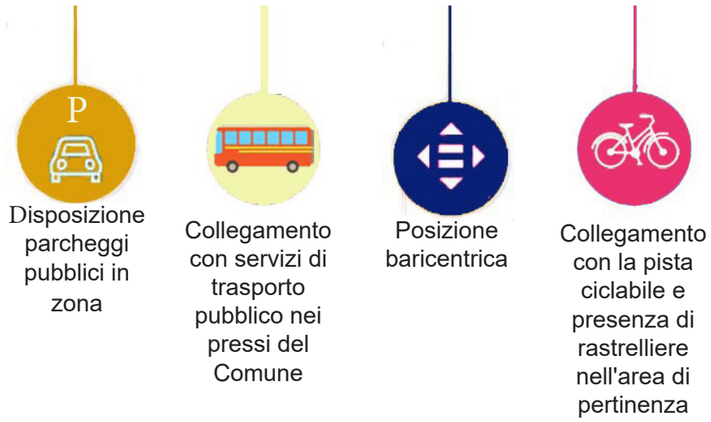
La Superficie Utile è pari a 820 Mq, mentre l'area di pertinenza è di 3500 Mq, sono inoltre predisposti 50 parcheggi pubblici in via dello Sport e 65 in via Gramsci, altri 10 nell'area di pertinenza.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona

Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune

Posizione baricentrica

Collegamento con la pista ciclabile e presenza di rastrelliere nell'area di pertinenza

PUNTI DI DEBOLEZZA



Verifica alla vulnerabilità assente

Assenza di aree verdi

DENOMINAZIONE

Edificio Canton

INDIRIZZO

Via Gramsci 95

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività mista

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONI

5 ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio con funzioni miste residenziale e di ambulatorio situato in via Gramsci 93 e 93/A, possiede una SU pari a 120 Mq con la possibilità di ampliamento.

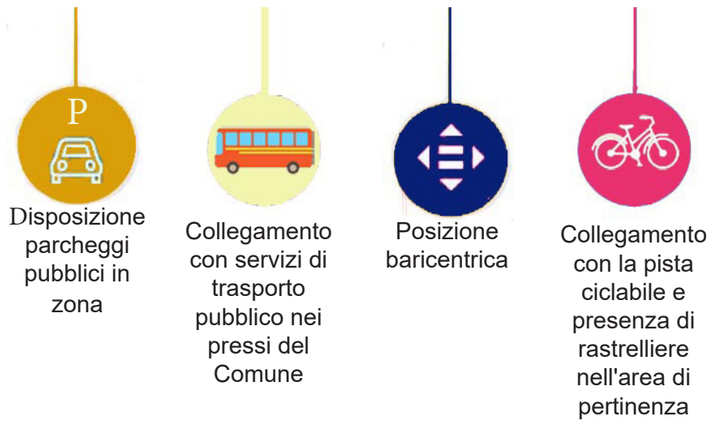
Anche in questo caso, sono inoltre predisposti 50 parcheggi pubblici in via dello Sport e 65 in via Gramsci.







PUNTI DI FORZA



Disposizione parcheggi pubblici in zona

Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune

Posizione baricentrica

Collegamento con la pista ciclabile e presenza di rastrelliere nell'area di pertinenza

PUNTI DI DEBOLEZZA



Assenza di aree verdi

DENOMINAZIONE

Foresteria Canton

INDIRIZZO

Via Gramsci 93 93/A

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività mista

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

ACER, AUSL

DATA DI REALIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONI

6 ANALISI QUALITATIVA:

Il nido comunale "Arcobaleno" presenta un SU di 1138 Mq, dal 2003 al 2007 venne ampliato e sistemata l'area esterna creando due aree giardino (SU tot 3819) dove si svolgono attività di apprendimento. Il nido accoglie bimbi tra i 9 e i 36 mesi in 5 sezioni omogenee per età.







PUNTI DI FORZA

- Collegamento con servizi di trasporto pubblico nei pressi del Comune
- Posizione baricentrica
- Collegamento con la pista ciclabile e presenza di rastrelliere nell'area di pertinenza
- Possibilità di ampliamento struttura

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Manca di verifica alla vulnerabilità sismica

DENOMINAZIONE

Asilo nido "Arcobaleno"

INDIRIZZO

Via Gramsci 95/A

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Privata

DATA DI REALIZZAZIONE

1982

RISTRUTTURAZIONI

2003 - 2007 ampliamenti della struttura

7 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi della stazione ecologica di Padulle ubicata in via Gramsci 5. L'edificio con funzione amministrativa presenta un SU di 12 Mq, mentre le aree pertinenziali si sviluppano su un'area di 6600 Mq.

PUNTI DI FORZA



PUNTI DI DEBOLEZZA







DENOMINAZIONE

Stazione Ecologica

INDIRIZZO

Via Gramsci 5

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Stazione Ecologica

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Geovest

DATA DI REALIZZAZIONE

2001

RISTRUTTURAZIONI

8 ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio situato in via Dondarini 4 a Salabolognese, con SU di 118 Mq, di proprietà dell'AUSL e del Comune, viene adibito ad ambulatorio, ufficio e palestra.

Nell'area parcheggio sono predisposti circa 30 parcheggi pubblici.



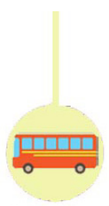




PUNTI DI FORZA



Disposizione di posti auto



Collegamento con servizi di trasporto pubblico

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Barriere architettoniche



Assenza di aree esterne



Parcheggi non sufficientemente alberati

DENOMINAZIONE

Locale Polifunzionale Dondarini

INDIRIZZO

Via Dondarini 4

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività miste

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

AUSL, comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

2007

RISTRUTTURAZIONI

9 ANALISI QUALITATIVA:

L'edificio residenziale ACER situato in Via Grazie Deledda con SU pari a 995 Mq, possiede una pertinenza di 2570 Mq ed un'area esterna fruibile di 1750 Mq. Inoltre, sono presenti 14 posti parcheggio all'interno della pertinenza.





PUNTI DI FORZA



Disposizione di posti auto nella pertinen-za

Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Area verde fruibile esterna

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

DENOMINAZIONE

Alloggi

INDIRIZZO

Via Grazie Deledda 6

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

ACER

DATA DI REALIZZAZIONE

1980

RISTRUTTURAZIONI

10 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi dell complesso medioevale della Certosa. Oggi il portale d'ingresso è l'unico elemento originale, oltre alla cappella che rimane dal monastero. Nel complesso si notato inoltre le tipiche torri medioevali, ad oggi parzialemente modificate per il rifacimento del coperto e dell'intonaco civile in tutta la sua altezza.

La maggior parte del complesso è stato trasformato in edifici per abitazioni.







PUNTI DI FORZA

- Disposizione parcheggi pubblici in zona nella pertinenza
- Luogo di interesse storico-culturale
- Presenza di ampie aree verdi nella corte
- Presenza collegamenti con piste ciclabili

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Perdita dell'identità storica

DENOMINAZIONE

Complesso Medioevale Ex-Certosa

INDIRIZZO

Via Sant'Antonio 9

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività religiose

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

DATA DI REALIZZAZIONE

Ante 1835

RISTRUTTURAZIONI

Elementi di qualità urbana ed ecologico ambientale: OSTERIA NUOVA



Legenda

Territorio Urbanizzato

Edificato

N Edifici - Presenti nelle schede d'ambito

Nella cartografia in scala 1:5000 sono evidenziati gli elementi di qualità urbana ed ecologica ambientale di Osteria Nuova e della zona industriale adiacente. Si è provveduto a realizzare una schedatura specifica, individuata con un numero progressivo, per i principali servici del centro.

1 ANALISI QUALITATIVA:

Il capannone comunale ubicato in via dei Bersaglieri 22 a Osteria Nuova, al suo interno ospita funzioni miste come magazzino, palestra e sede di associazioni.

La SU dell'intero edificio è pari a 2327 Mq, con possibilità di espansione, mentre la SU pertinenziale è di 3824 Mq. Esternamente sono predisposti 35 posti auto pubblici e circa 10 posti auto all'interno della pertinenza.

Il fabbricato è predisposto per il superamento delle barriere architettoniche concedendo l'accesso ai piani superiori.

A circa 900 metri è situata la fermata del autobus " Zona Artigianale Stelloni Via Bizzarri" per il collegamento con il centro abitato.

PUNTI DI FORZA

- Collegamento con servizi di trasporto pubblico
- Possibilità di ampliamento struttura
- Presenza di attività multisport
- Disposizione parcheggi pubblici in zona

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Posizione isolata
- Parcheggi non sufficientemente alberati
- Barriere architettoniche







DENOMINAZIONE

Capannone Via dei Bersaglieri 22

INDIRIZZO

Via dei Bersaglieri 22

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attività mista

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale, Associazioni convenzionate

DATA DI REALIZZAZIONE

2001

RISTRUTTURAZIONI

2 ANALISI QUALITATIVA:

La scuola dell'Infanzia situata in Via Gramsci a Osteria Nuova è disposta su un unico piano con SU 767 Mq, e accoglie 100 bambini suddivisi in 4 sezioni, la scuola è collegata internamente alla scuola primaria.

Nell'area pertinenziale di 1177 Mq è ubicato il giardino con le strutture gioco , e 2.343 mq di superficie sono predisposti a mensa e ulteriori aule esterne. La mensa presente all'interno dell'edificio ha un SU di 341 Mq.

Esternamente assieme all'edicola è presente anche il parcheggio pubblico che ospita fino a 31 posti auto.

PUNTI DI FORZA



Parcheggi nella pertinenza



Collegamento con servizi di trasporto pubblico

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Edificio mancante della verifica di vulnerabilità sismica







DENOMINAZIONE

Scuola Infanzia Osteria Nuova

INDIRIZZO

Via Gramsci 293

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1985

RISTRUTTURAZIONI

Ampliamenti per la mensa e le aule nel 2011

3 ANALISI QUALITATIVA:

La scuola primaria di Osteria nuova, detta "Tavelle" situata in via gramsci 301 possiede una SU di 595 mq, l'area pertinenziale è di 829 Mq presenta un grandecortile alberato ad uso ricreativo. Il complesso è stato ampliato due volte, nel 1992 per la costruzione di 3 nuove aule, un'aula insegnante e un salone polivalente per le attività motorie, la seconda volta nel 2011 è stata inaugurata la nuova ala con 3 aule al piano terra.







PUNTI DI FORZA



Collegamento con servizi di trasporto pubblico

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Mancanza di un parcheggio ben strutturato ed individuato

DENOMINAZIONE

Scuola Primaria di Osteria Nuova

INDIRIZZO

Via Gramsci 301

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature scolastiche

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1960

RISTRUTTURAZIONI

ampliamenti 1992

4 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi di chiesa sconsacrata ed ex-stalla/deposito con granaio al primo piano, oggi usata come edificio con spazi polivalenti e centro giovani.

Nel 2007 la barchessa viene ristrutturata e presenta una SU di 690 Mq, con possibilità di ampliamenti futuri.

Nell'area di pertinenza sono predisposti circa 41 parcheggi pubblici su una superficie di 1340 Mq, la struttura è stata dotata di barriere architettoniche.

PUNTI DI FORZA



Parcheggi nella pertinenza

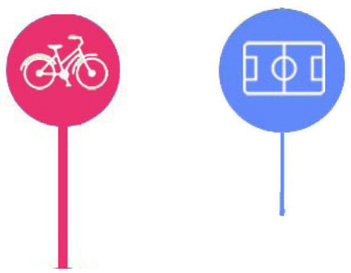
Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Adeguamento funzionale

Ampia area verde fruibile esterna

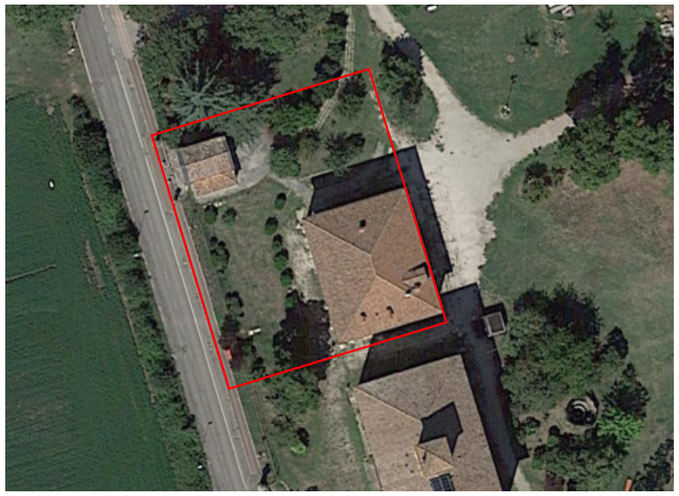
Barriere architettoniche

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

Manca di aree esterne per il gioco







DENOMINAZIONE

Oratorio di San Gaetano e Barchella

INDIRIZZO

Via Gramsci 315

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Attrezzature religiose

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1785

RISTRUTTURAZIONI

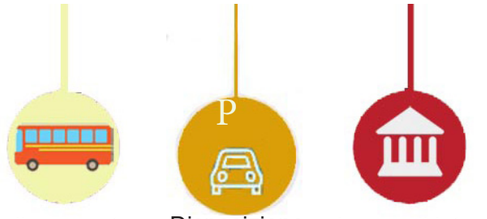
Ristrutturazione della barchessa 2007

5 ANALISI QUALITATIVA:

Villa delle Delizie, chiamata anche Villa Terracini, situata in via Gramsci 315 ad Osteria Nuova, tipica casa padronale, al suo interno oltre alle varie sale spiccano le decorazioni e gli affreschi sui soffitti. La villa possiede una superficie utile di 2370 Mq, mentre il grande parco esterno ha una superficie di 4000 Mq. Ad oggi la villa è inagibile, ma è possibile visitare il grande parco, mentre per occasioni di eventi culturali la villa viene aperta al pubblico.

All'interno della villa sono predisposti circa 41 parcheggi pubblici.

PUNTI DI FORZA

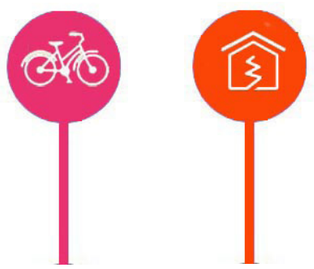


Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Disposizione di posti auto

Luogo di interesse storico-culturale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

Inagibile







DENOMINAZIONE

Villa Padronale del Complesso "Villa delle Delizie"

INDIRIZZO

Via Gramsci 315

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA'

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1785

RISTRUTTURAZIONI

Rifacimento del coperto

6 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi della casa del custode di Villa Terracini o Villa delle Delizie, la SU adibita a residenza è pari a 50 Mq con possibilità di ampliamento futuro.







PUNTI DI FORZA



Disposizione di posti auto

Collegamento con servizi di trasporto pubblico

Luogo di interesse storico-culturale

Ampia area verde fruibile esterna

Barriere architettoniche

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere

DENOMINAZIONE

Abitazione del custode di Villa Terracini

INDIRIZZO

Via Gramsci 315

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Residenziale

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1700

RISTRUTTURAZIONI

1851 cambio di destinazione in residenziale

7 ANALISI QUALITATIVA:

Trattasi della casa del custode di Villa Terracini o Villa delle Delizie, la SU adibita a residenza è pari a 50 Mq con possibilità di ampliamento futuro.







PUNTI DI FORZA



Collegamento con servizi di trasporto pubblico



Disposizione di posti auto



Luogo di interesse storico-culturale

PUNTI DI DEBOLEZZA



Mancanza di collegamenti con piste ciclabili e rastrelliere



Inagibile

DENOMINAZIONE

Barchessa

INDIRIZZO

Via Gramsci 315

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Magazzino

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Fg.

PROPRIETA’

Comunale

DATA DI REALIZZAZIONE

1700

RISTRUTTURAZIONI

Rifacimento del coperto