



Comune di SALA BOLOGNESE



PUG.2022

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

La Partecipazione del Piano

Elab

QC_R_A2

QC_R_A2 LA PARTECIPAZIONE DEL PIANO

ADOZIONE
D.C.C. n. del

APPROVAZIONE
D.C.C. n. del



Il Sindaco
Emanuele BASSI

L'Assessore all'Urbanistica
Emanuele BASSI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliana ALIMONTI

Il Garante della Partecipazione
Geom. Samantha MAGNI

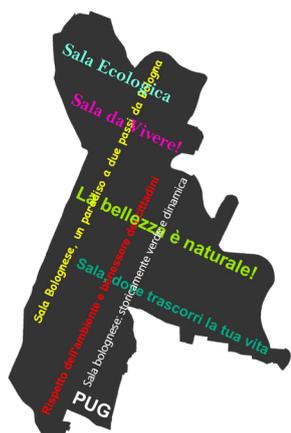
Ufficio di Piano

Arch. Giuliana ALIMONTI Geom.
Ennio BENEDETTO Geom.
Samantha MAGNI Sig.ra Rosalia
CAMURRI Ing. Pamela
CANTARONI
Arch. Sergio MESSINA
Dott.sa Daniela AVELLANO



GRUPPO DI LAVORO ATI
*URBANISTICA, GEOLOGIA AGRONOMIA,
PAESAGGIO E VAS - MATE*

Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Paolo Trevisani
Geol. Alberto CAPRARA
Arch. Chiara BIAGI
Andrea FRANCESCHINI
Urb. Giulia Teodoro
Urb. Fabio ROMAN



MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

Sommario

1. “nessuno escluso” programma di ascolto per decidere insieme “quale futuro per sala bolognese”	3
1.1 Premessa: articolazione del programma di “ascolto”	3
1.2 Costruzione condivisa del PUG: Ascolto della “Cittadinanza”	3
1.3 Proposte di “SLOGAN” del Piano	22
1.3 Ulteriori suggestioni per l’elaborazione del PUG	23
Allegato A: Fac-simile questionario	24
2. il percorso di elaborazione e La Consultazione PREliminare	32
3. LA PARTECIPAZIONE AL PIANO DOPO L’ASSUNZIONE AL PIANO	34
3.1 L’Assunzione e il periodo di pubblicazione del Piano	34
3.2 L’Accordo Territoriale	36

1. "NESSUNO ESCLUSO" PROGRAMMA DI ASCOLTO PER DECIDERE INSIEME "QUALE FUTURO PER SALA BOLOGNESE"

1.1 Premessa: articolazione del programma di "ascolto"

Il Comune di Sala Bolognese nella prima fase di elaborazione del nuovo strumento urbanistico si è dotato di un programma di Ascolto, che, grazie soprattutto alle novità introdotte prima con la Legge Regionale 20/2000 e poi con la L.R. 24/2017, costituisce un'ottima occasione di confronto con la comunità: è possibile così condividere una valutazione delle dinamiche di cambiamento che sono in atto e favorire una reale partecipazione alle decisioni programmatiche che ne devono conseguire.

Il programma di ascolto è stato strutturato in una prima fase con la distribuzione di un questionario rivolto a tutti i cittadini attraverso la pagina istituzionale del Comune e la sua compilazione è stata pubblicizzata anche attraverso le pagine social (Facebook).

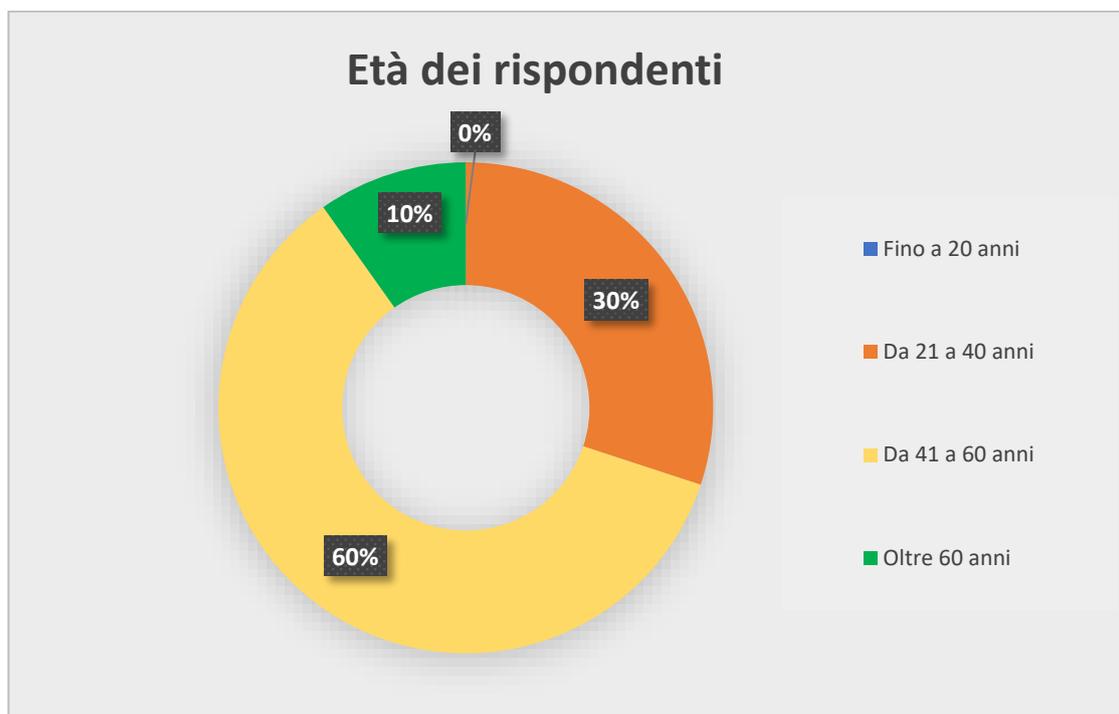
Il questionario è articolato in diciotto domande strutturate e una a risposta libera per proporre uno "slogan" per la città.

A Luglio 2021 sono stati compilati 133 questionari dalla Cittadinanza.

In Allegato A riportiamo il Questionario che è stato pubblicato.

1.2 Costruzione condivisa del PUG: Ascolto della "Cittadinanza"

1) Età?



2) Sesso?

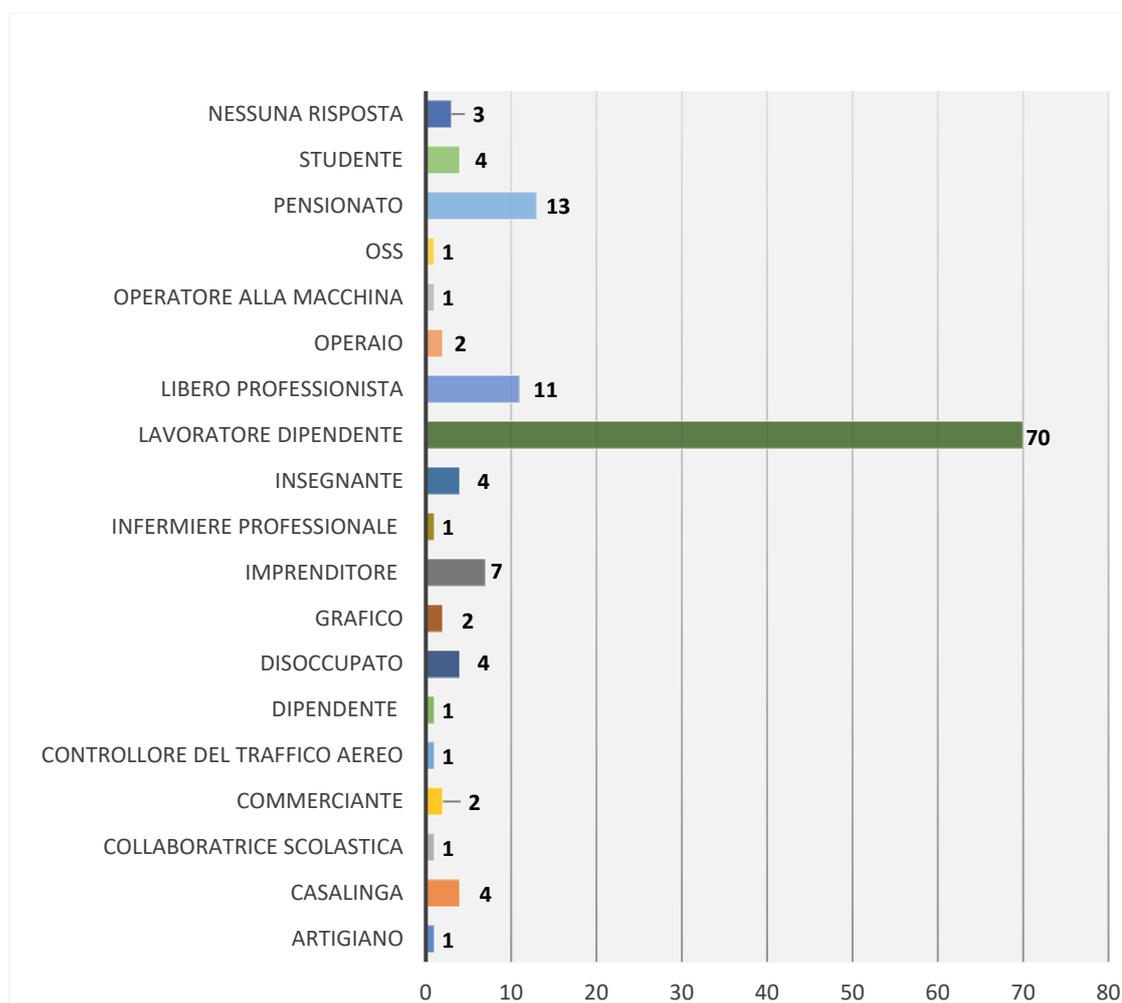


Maschio 39%



Donna 61%

3) Che professione?

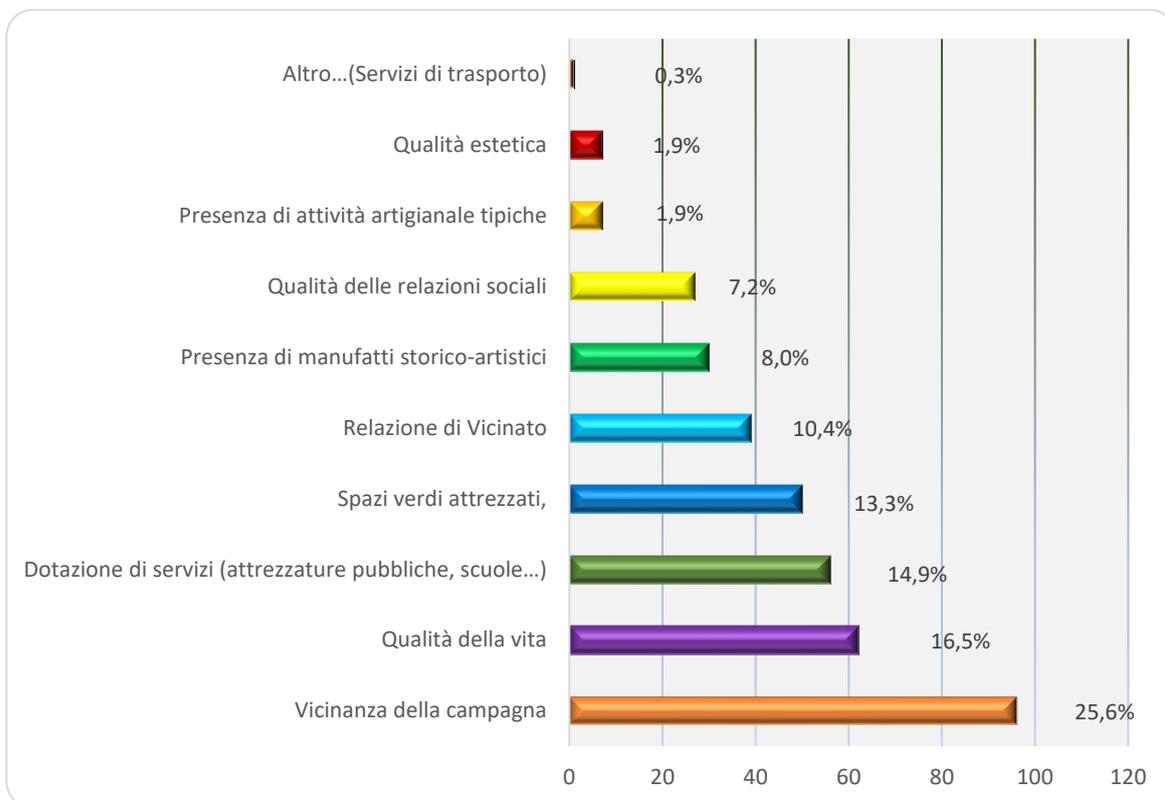


4) Dove è residente?

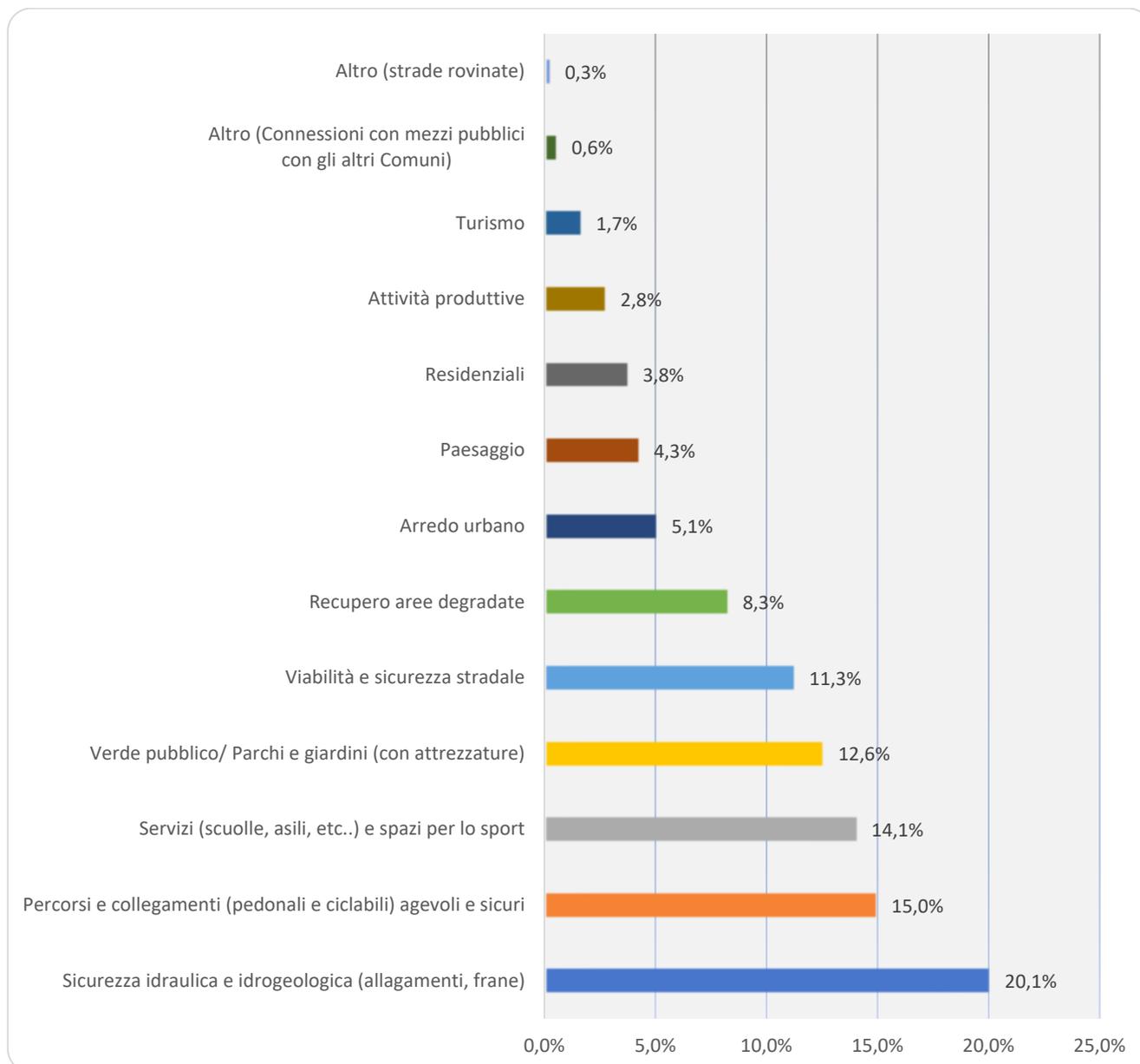
Frazione di Bagno di Piano	2%
Altro Comune	1%
Tra Osteria e Sala	2%
Frazione di Bonconvento	3%
Frazione Sala	17%
Frazione Padulle	25%
Frazione Osteria Nuova	50%



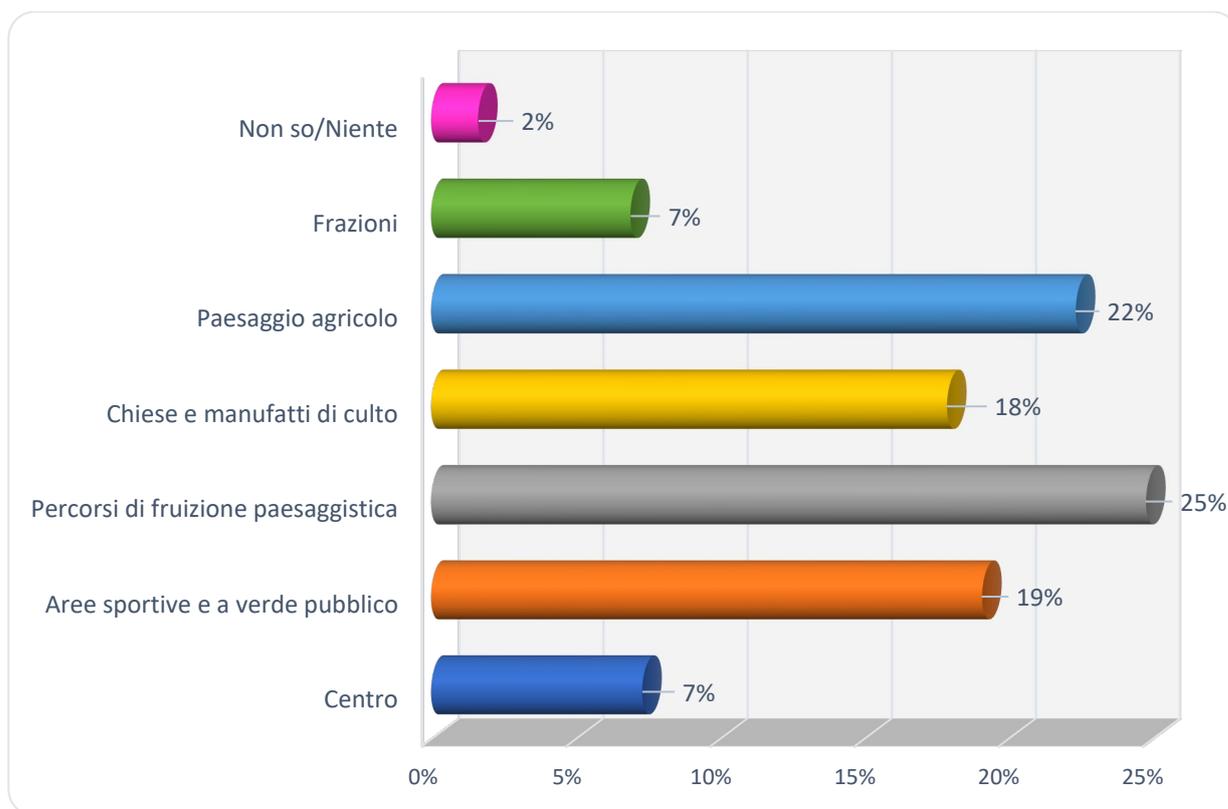
5) Quali sono le opportunità e le risorse di Sala Bolognese?



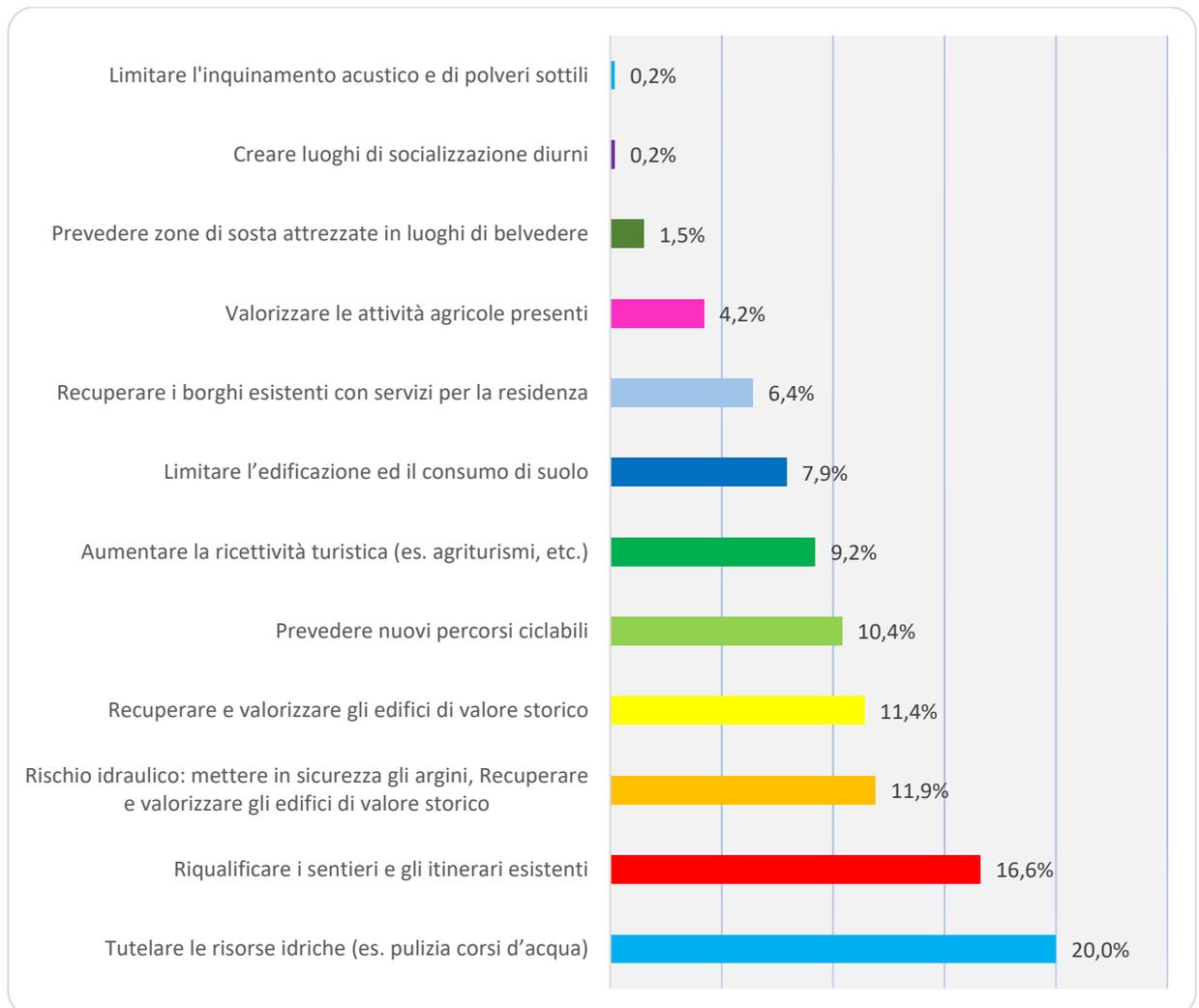
6) Quali aspetti del territorio ritiene meritorio attenzione?



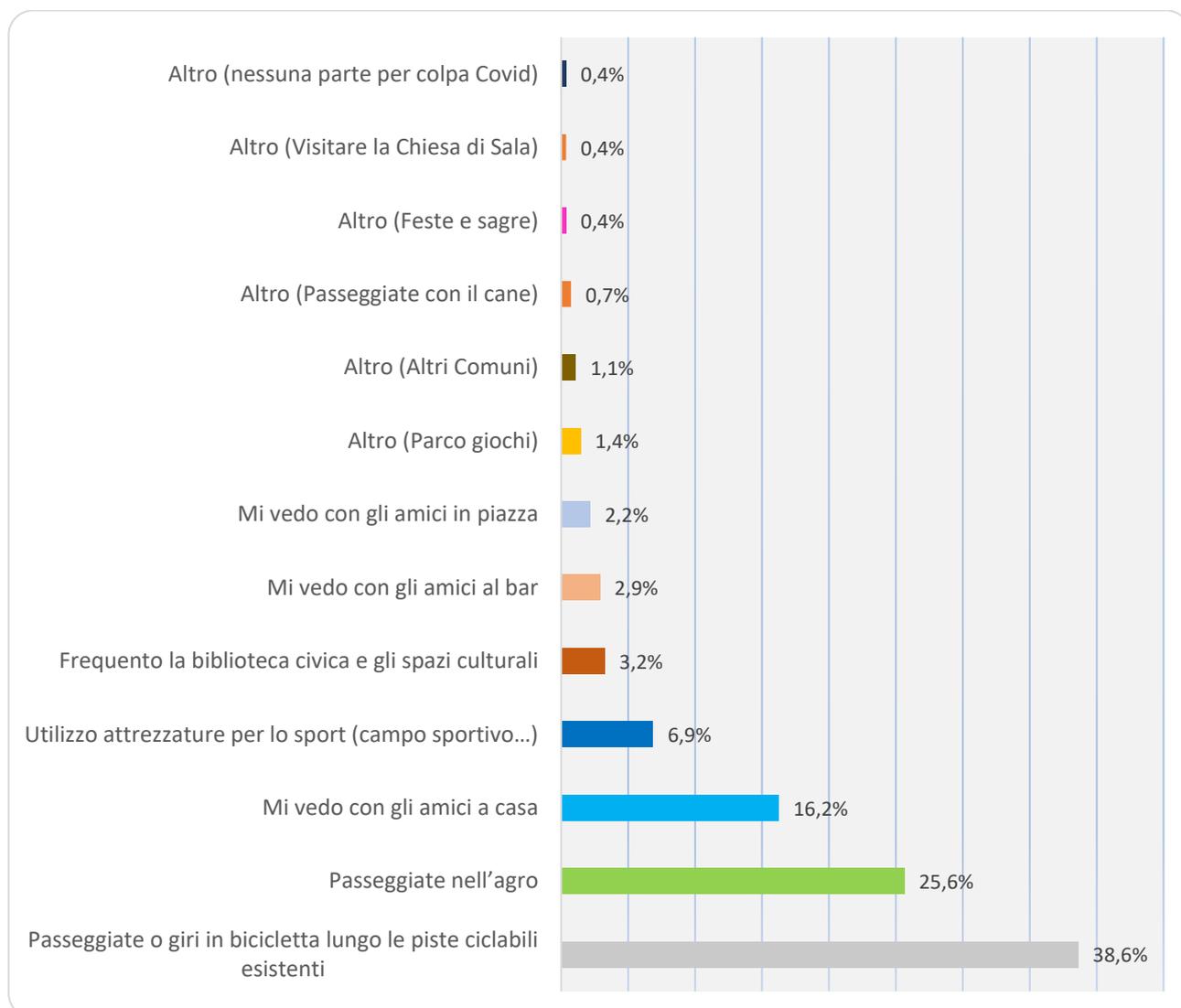
7) Quali ritiene siano i luoghi significativi e caratterizzanti della città?



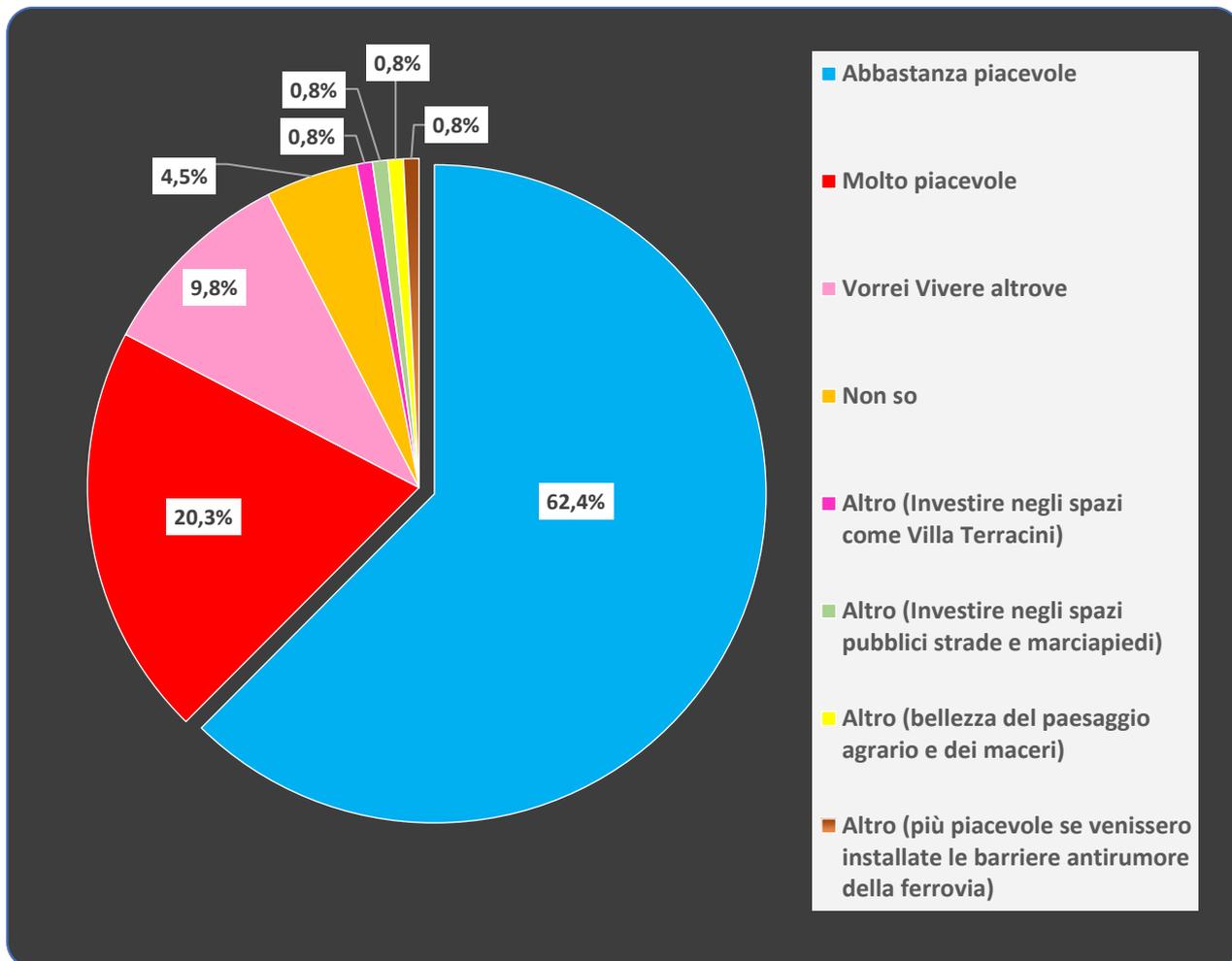
8) Cosa ritiene di primaria importanza per la tutela dell'ambiente e del paesaggio di Sala Bolognese?



9) Come trascorre il suo tempo libero a Sala Bolognese



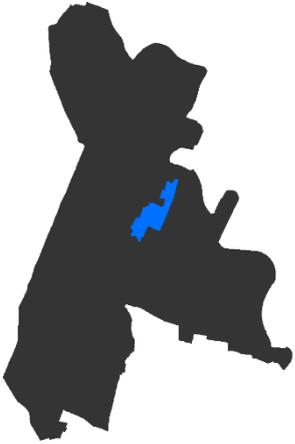
10) Come giudica la vivibilità della frazione/località dove vive?



11) E' soddisfatto dei servizi esistenti dove risiede?

Frazione di Osteria Nuova		1	2	3	4	5
	Strutture scolastiche				●	
	Spazi per lo sport		●			
	Spazi per i giovani	●				
	Spazi per gli anziani		●			
	Spazi di relazione		●			
	Vere attrezzato/ Aree a parco			●		
	Giardini pubblici			●		
	Wifi gratuito/ Banda larga	●				
	Parcheggio			●		
	Pubblica Illuminazione			●		

Frazione di Sala		1	2	3	4	5
	Strutture scolastiche			●		
	Spazi per lo sport			●		
	Spazi per i giovani	●				
	Spazi per gli anziani				●	
	Spazi di relazione	●				
	Vere attrezzato/ Aree a parco		●			
	Giardini pubblici	●				
	Wifi gratuito/ Banda larga	●				
	Parcheggio			●		
	Pubblica Illuminazione		●			

Frazione di Padulle		1	2	3	4	5
	Strutture scolastiche			●		
	Spazi per lo sport			●		
	Spazi per i giovani	●				
	Spazi per gli anziani			●		
	Spazi di relazione		●			
	Vere attrezzato/ Aree a parco		●			
	Giardini pubblici		●			
	Wifi gratuito/ Banda larga	●				
	Parcheggio				●	
	Pubblica Illuminazione			●		

N.B. Per le altre Frazioni (Bonconvento e Bagno di Piano) non sono presenti un numero adeguato di questionari compilati per elaborare le precedenti statistiche.

12) Quale tipologia di abitazione ritiene più adatta?



Case singole / unifamiliari

Centro	17%
Margini	31%
Agro	52%



Case bi-familiari/a schiera

Agro	16%
Centro	22%
Margini	62%





Alloggi su caseggiati fino a due piani

Agro	8%
Margini	34%
Centro	58%

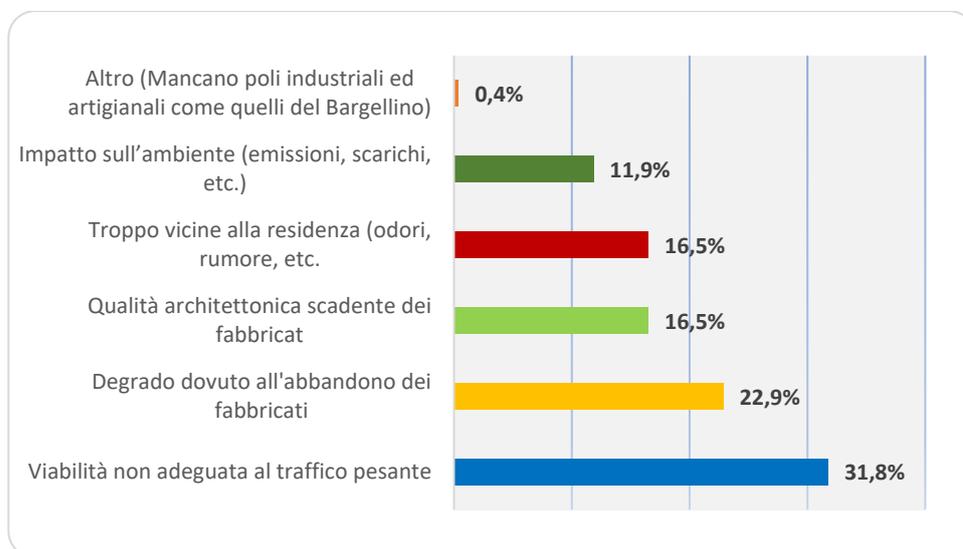


Alloggi su caseggiati oltre due piani

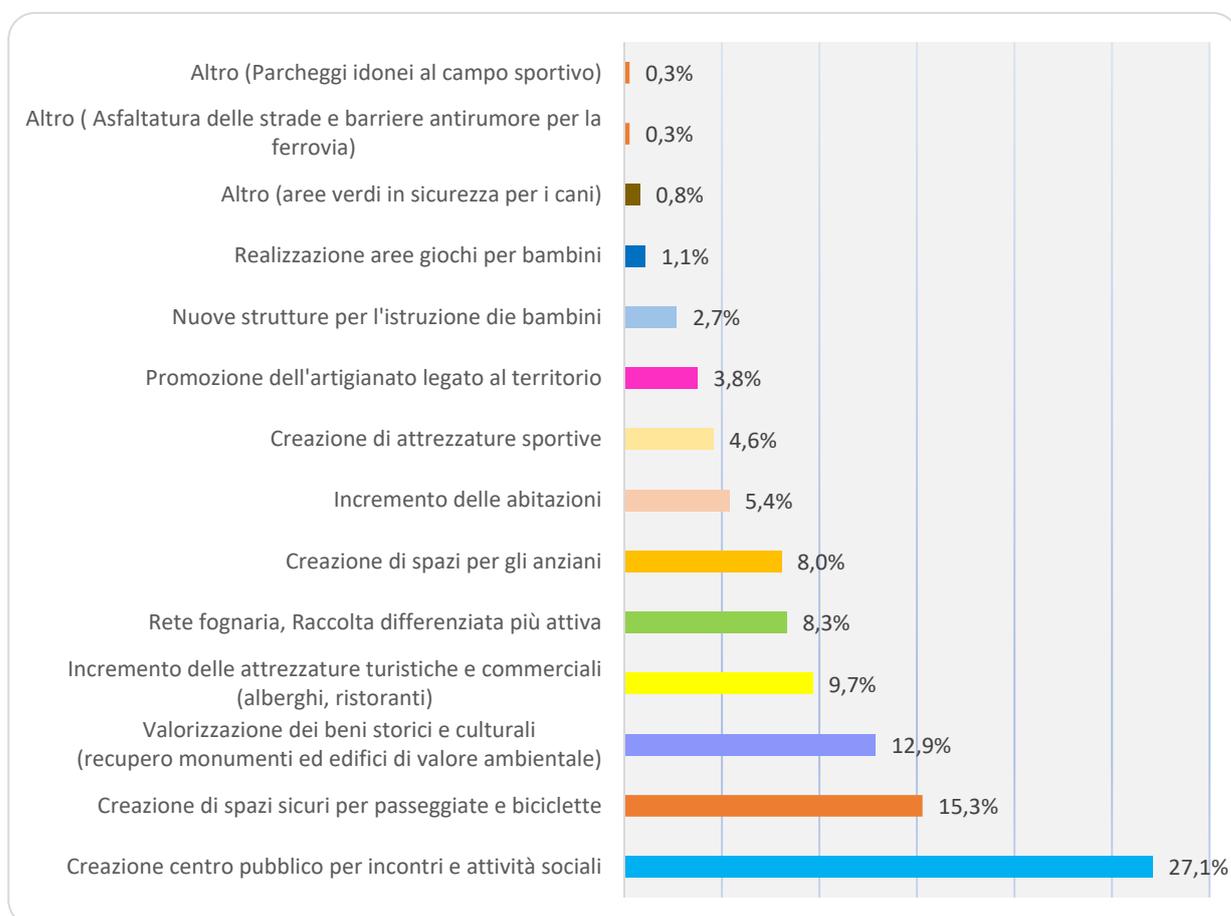
Agro	8%
Margini	30%
Centro	62%



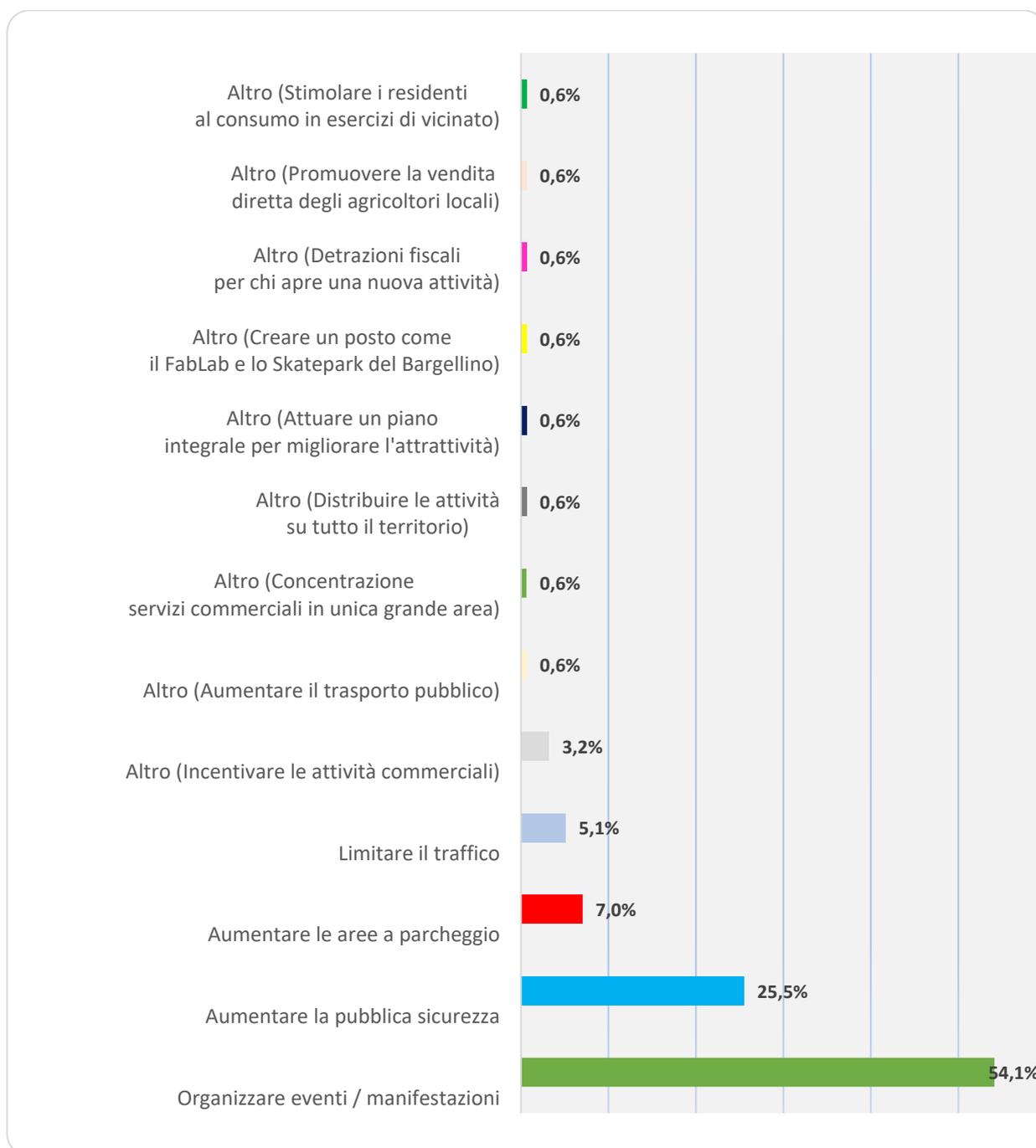
13) Quale ritiene siano gli aspetti critici delle zone produttive di Sala Bolognese?



14) Cosa desidererebbe venisse migliorato?

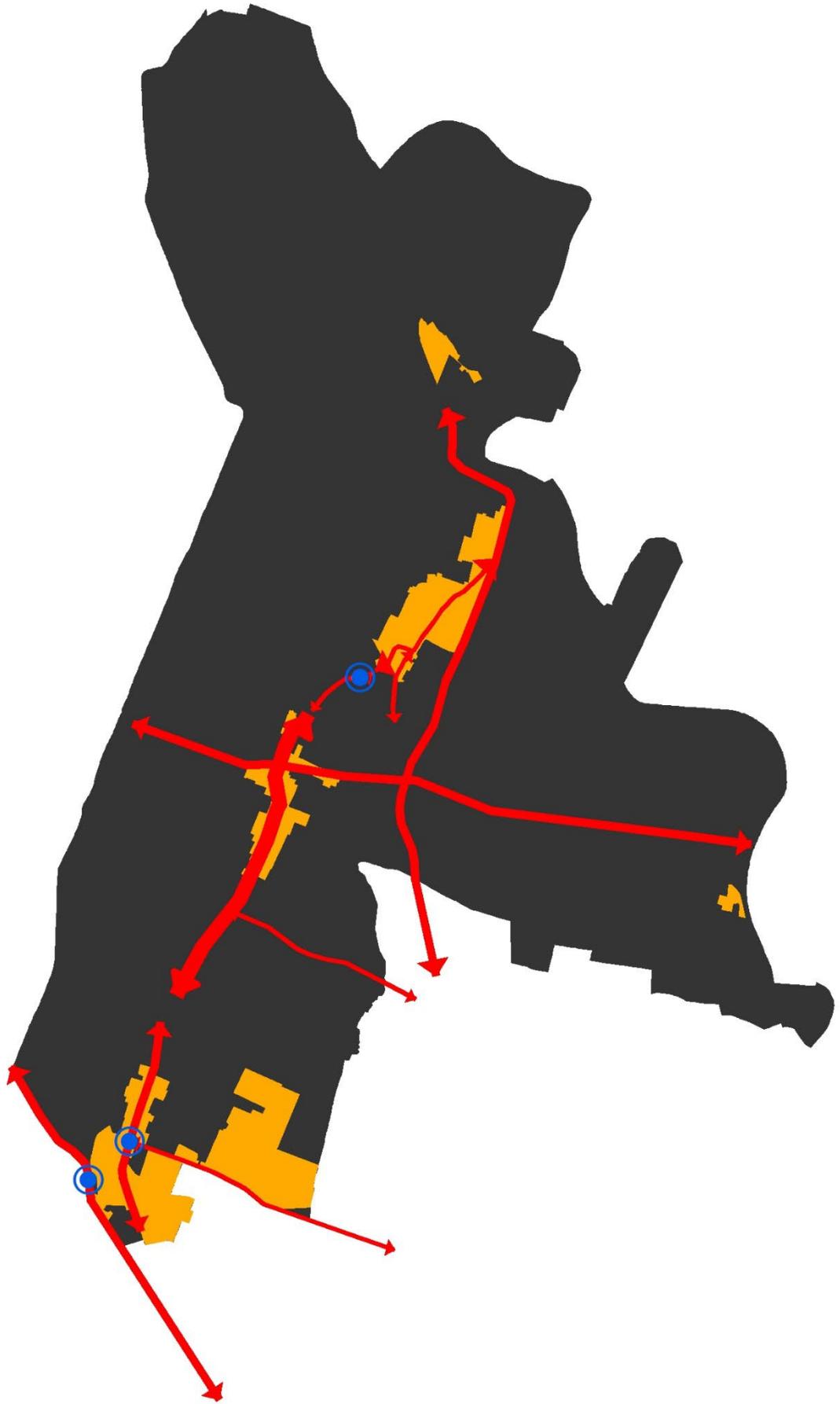


15) Quali ritieni siano le iniziative da intraprendere per valorizzare le attività commerciali?

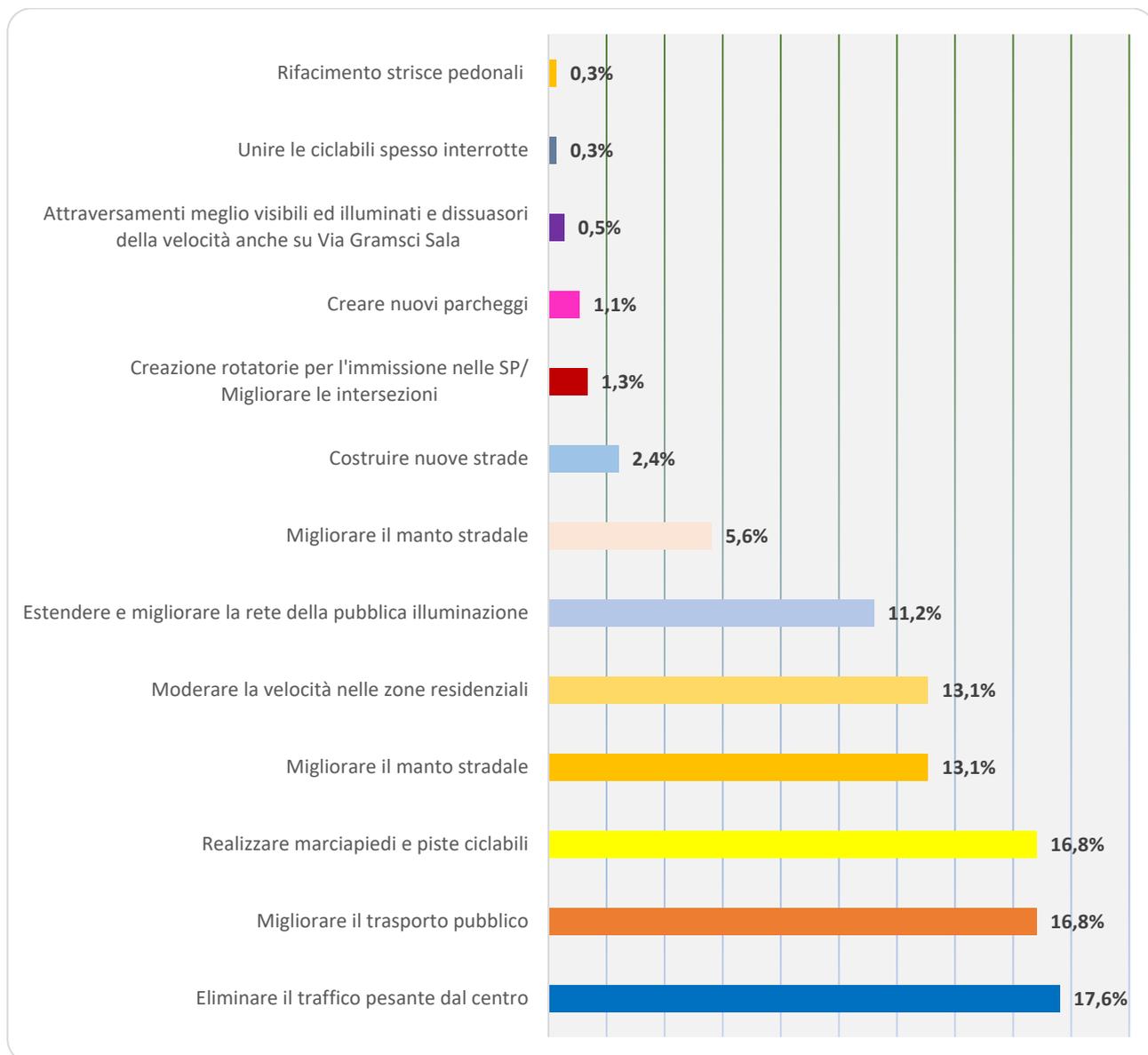


16) Quali ritieni siano le vie più pericolose da percorrere in auto?

Incrocio sulla SP568	0,4%
Incrocio tra Via Stelloni e via Gramsci	0,4%
Ponte Dosolo tratto Padulle Sala	0,4%
Via Calanchi	0,4%
Via fratelli.Bastia Padulle	0,4%
Via Gramsci (Verso Padulle)	0,8%
Via della Pace (Padulle)	8,0%
Strada Provinciale 18	11,6%
Via Stelloni Ponente (Osteria Nuova)	13,7%
Strada Provinciale 568 (Osteria Nuova)	14,1%
Strada Provinciale 3	15,7%
Via Gramsci (Osteria)	15,3%
Via Gramsci (Sala)	18,9%



17) Cosa farebbe per aumentare la sicurezza degli spostamenti in auto?



18) Fra le seguenti opzioni per lo sviluppo e la qualificazione di Sala Bolognese quali ritiene debbano essere segnalate con più evidenza (priorità minima 1 e priorità massima 5)?

	1	2	3	4	5
Acquisire funzioni di eccellenza e nuove attività per rilanciare lo sviluppo					
I corridoi ecologici e le politiche di rinaturalizzazione ambientale					
Rigenerare gli insediamenti urbani con nuove politiche abitative					
Salvaguardare e promuovere il comparto agricolo e la tipicità dei prodotti					
Potenziare gli spazi e le occasioni di relazione nelle parti storiche, nei quartieri					
Potenziare e valorizzare la città pubblica (verde, spazi pubblici, ecc...)					
Costruire reti e rapporti stringenti con i Comuni limitrofi (progetti/servizi condivisi)					
Recupero/riutilizzo contenitori dismessi ed edifici vuoti per nuovi usi					
Miglioramento strutture sportive e per il tempo libero esistenti					

1.3 Proposte di "SLOGAN" del Piano



1.3 Ulteriori suggestioni per l'elaborazione del PUG

- **Ridurre i problemi di salute dovuti ai trattamenti fitosanitari dei terreni agricoli confinanti con le frazioni.**
- **Completare ciclabile zona Fabbreria via Gramsci**
- **Efficientamento rete idrica Hera esistente**
 - **l'intero territorio ma soprattutto i centri abitati debbano essere rivitalizzati sia dal punto di vista sociale, che culturale ed economico...in termini di rilancio, di dare nuova vita**
- **Area sosta attrezzata Camper**
- **Creare un ostello sulla ciclovia del sole ed un agricampeggio.**
- **Necessita di una spinta sociale sviluppando, attività commerciali, servizi e rapporti con i comuni limitrofi.**
Ad oggi risulta ancora un comune troppo frammentato.
Bisognerebbe estendere l'area Urbana e sviluppare il territorio tra Sala e Padulle.
- **migliorare il collegamento con i comuni limitrofi e la città di Bologna con gli autobus per consentire ai ragazzi che frequentano le scuole superiori di raggiungere la scuola**
- **Va aumentata la sicurezza delle tante scuole che affacciano sulle strade**
- **Circondare le frazioni da fasce boscate per mitigare il cambiamento climatico**
- **Le priorità assolute sono pista ciclopedonale dalla stazione alla zona industriale via stelloni e la chiusura di via Gramsci davanti alla scuola**
- Propongo lo spostamento della discoteca nella zona industriale e utilizzare la struttura esistente per il museo del giocattolo e del passato mondo rurale.**
- **Recuperare VILLA TERRACINI e valorizzare il giardino adiacente**



Verso il PUG del Comune di Sala Bolognese

Urbanistica partecipata:



#Nessuno escluso!

un questionario in 18 punti per i cittadini

Il territorio comunale di Sala Bolognese è caratterizzato da una tipologia insediativa dotata di identità storica riconoscibile sia dal punto di vista urbanistico-architettonico che storico-culturale, da valorizzare nel rispetto delle specificità locali.

Diventa indispensabile nel percorso di pianificazione del territorio il coinvolgimento della comunità, già dalle fasi iniziali. La partecipazione dei cittadini nella costruzione del piano è infatti un'importante novità nel contesto dell'urbanistica contemporanea. Un processo partecipato e condiviso consente di ascoltare i suggerimenti positivi e contribuisce ad orientare il piano verso scelte sostenibili.

Con tali presupposti il Comune ha dato l'avvio alla stesura del **Piano Urbanistico Generale (PUG)**.

Il presente questionario si pone come l'inizio della fase di ascolto, infatti, data la particolare situazione di emergenza sanitaria Covid-19 non possiamo, in questo momento, programmare un percorso partecipativo in presenza. Questo è un primo strumento utile per iniziare a meglio interpretare le problematiche, gli obi-

ettivi e le linee di azione specifiche per la pianificazione del territorio.

Ne scaturiscono contributi importanti per la definizione di regole di trasformazione, per gli ambiti da salvaguardare e da utilizzare per il tempo libero, per favorire attività nuove che consentano di migliorare le condizioni ambientali e sociali di una comunità.

È un'occasione per raccontare in modo semplice quali sono i bisogni e le necessità della vita quotidiana, nella nostra città: il verde, le infrastrutture, la mobilità, gli spazi per l'istruzione il gioco e lo sport, gli spazi pubblici, la qualità urbana, il sistema delle attività produttive e del commercio.

Valorizza, inoltre, il senso di appartenenza della cittadinanza alla propria comunità che consente di sviluppare progetti utili e condivisi.

Cari concittadini, Vi invito a compilare il questionario per aiutarci a creare un progetto per Sala Bolognese...**la Vostra Partecipazione**

è importante

Il Sindaco

Emanuele Bassi

Verso il nuovo Piano Urbanistico Generale

RACCOLTA DEI QUESTIONARI CARTACEI

Il questionario cartaceo compilato potrà essere riconsegnato nei seguenti punti di raccolta:

- Municipio
- Biblioteca

Il questionario può essere compilato anche on-line collegandosi al sito www.....

MODALITÀ DI COMPILAZIONE

Il questionario è individuale e anonimo e va compilato in ogni sua parte. Al fine di una lettura chiara, omogenea e reale, chiediamo di rispettare le indicazioni di compilazione del questionario, qui di seguito riportate:

- apporre una "X" nelle apposite caselle, secondo richiesta;
- limitarsi a specifiche solo dove richiesto;
- limitarsi a fornire più opzioni, per la stessa domanda, solo dove richiesto.

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/03 si comunica che i dati raccolti con il questionario saranno trattati per le finalità connesse alla presente indagine conoscitiva.

Questionario finalizzato alla redazione del PUG



1. Et 

- Fino a 20 anni
- Da 21 a 40 anni
- Da 41 a 60 anni
- Oltre 61 anni

2. Sesso

- Maschio
- Femmina

3. Che professione svolge?

- Agricoltore
 - Artigiano
 - Casalinga
 - Commerciante
 - Disoccupato
 - Imprenditore
 - Insegnante
 - Lavoratore dipendente
 - Libero professionista
 - Pensionato
 - Studente
 - Altro (specificare).....
-
-

4. Dove   residente?

- Capoluogo
- Frazione di Padulle
- Frazione di Osteria Nuova
- Frazione di Bagno di Piano
- Frazione di Bonconvento

- altra localit 
(se desidera, specificare)
-
-
- Altro Comune

5. Quali sono le opportunit  e le risorse di Sala Bolognese? (max. 4 risposte)

- Dotazione di servizi (attrezzature pubbliche, scuole...)
- Spazi verdi attrezzati
- Presenza di manufatti storico-artistici
- Presenza di attivit  artigianali tipiche
- Relazioni di vicinato
- Qualit  estetica
- Qualit  della vita
- Qualit  delle relazioni sociali
- Vicinanza della campagna
- Altro (specificare)

6. Quali aspetti del territorio ritiene meritorio attenzione?
(max. 4 risposte)

- Residenziali
- Attività commerciali
- Attività produttive
- Servizi (scuole, asili, etc.) e spazi per lo sport
- Verde pubblico/Parchi e giardini (con attrezzature)
- Arredo urbano
- Viabilità e sicurezza stradale
- Percorsi e collegamenti (pedonali e ciclabili) agevoli e sicuri
- Turismo
- Paesaggio
- Recupero aree degradate
- Sicurezza idraulica e idrogeologica (allagamenti, frane...)
- Altro (specificare).....

7. Quali ritiene siano i luoghi significativi e caratterizzanti della città?

- Centro
- Aree sportive e a verde pubblico
- Percorsi di fruizione paesaggistica
- Chiese e manufatti di culto
- Paesaggio agricolo
- Frazioni
- Altro (specificare).....

8. Cosa ritiene di primaria importanza per la tutela dell'ambiente e del paesaggio di Sala Bolognese? (max. 4 risposte)

- Tutelare le risorse idriche (es. pulizia corsi d'acqua.)
- Prevedere zone di sosta attrezzate in luoghi di belvedere
- Riqualificare i sentieri e gli itinerari esistenti
- Limitare l'edificazione ed il consumo di suolo
- Aumentare la ricettività turistica (es. agriturismi, etc.)
- Prevedere nuovi percorsi ciclabili
- Valorizzare le attività agricole presenti
- Rischio idraulico: mettere in sicurezza gli argini
- Recuperare i borghi esistenti con servizi per la residenza
- Recuperare e valorizzare gli edifici di valore storico
- Altro (specificare).....

Questionario finalizzato alla redazione del PUG





9. Come trascorre il suo tempo libero a Sala Bolognese?

- Passeggiate nell'agro
- Passeggiate o giri in bicicletta lungo le piste ciclabili esistenti
- Frequento la biblioteca civica e gli spazi culturali
- Utilizzo attrezzature per lo sport (campo sportivo...)
- Mi vedo con gli amici
 - A casa
 - Al bar
 - In piazza
 - Altro (specificare)
- Altro (specificare).....

10. Come giudica la vivibilità del la frazione / località in cui vive?

- Molto piacevole
- Abbastanza piacevole
- Vorrei vivere altrove
- Non so
- Altro (specificare)

11. E' soddisfatto dei servizi esistenti dove risiede

Compilare le domande esprimendo una priorità da 1 a 5 (priorità minima = 1
priorità massima = 5).?

Frazione di	1	2	3	4	5
Strutture scolastiche					
Spazi per lo sport					
Spazi per i giovani					
Spazi per gli anziani					
Spazi di relazione					
Verde attrezzato/Aree a parco					
Giardini pubblici					
WiFi gratuito/ Banda larga					
Parcheggi					
Pubblica illuminazione					

12. Quale tipologia di abitazione ritiene più adatta?

Tipologie	Centro	Margini	Agro
Case singole / unifamiliari			
Case bi-familiari/a schiera			
Alloggi su caseggiati fino a due piani			
Alloggi su caseggiati oltre due piani			

13. Quali ritiene siano gli aspetti critici delle zone produttive di Sala Bolognese?

- Troppo vicine alla residenza (odori, rumore, etc.)
- Qualità architettonica scadente dei fabbricati
- Viabilità non adeguata al traffico pesante
- Degrado dovuto all'abbandono dei fabbricati
- Impatto sull'ambiente (emissioni, scarichi, etc.)
- Altro (specificare)

14. Cosa desidererebbe venisse migliorato? (max. 5 risposte)

- Incremento delle abitazioni
- Creazione centro pubblico per incontri e attività sociali
- Creazione di spazi per gli anziani
- Nuove strutture per l'istruzione dei bambini
- Realizzazione aree giochi per bambini
- Creazione di attrezzature sportive
- Creazione di spazi sicuri per passeggiate e biciclette
- Promozione dell'artigianato legato al territorio
- Incremento delle attrezzature turistiche e commerciali (alberghi, ristoranti)
- Valorizzazione dei beni storici e culturali (recupero monumenti ed edifici di valore ambientale)
- Rete fognaria
- Altro (specificare)



15. Quali ritiene siano le iniziative da intraprendere per valorizzare le attività commerciali?

- Organizzare eventi / manifestazioni
- Limitare il traffico
- Aumentare le aree a parcheggio
- Aumentare la pubblica sicurezza
- Altro (specificare)

16. Quali ritiene siano le vie più pericolose da percorrere in auto?

- Via Gramsci (Sala)
- Via della Pace (Padulle)
- Via Gramsci (Osteria)
- Strada Provinciale 18
- Strada Provinciale 3
- Via Stelloni Ponente (Osteria Nuova)
- Strada Provinciale 568 (Osteria Nuova)
- Altro (specificare)

17. Cosa farebbe per aumentare la sicurezza degli spostamenti in auto?

- Creare nuovi parcheggi
- Migliorare il trasporto pubblico
- Eliminare il traffico pesante dal centro
- Moderare la velocità nelle zone residenziali
- Costruire nuove strade
- Realizzare marciapiedi e piste ciclabili
- Migliorare il manto stradale
- Estendere e migliorare la rete della pubblica illuminazione
- Altro (specificare).....

18. Fra le seguenti opzioni per lo sviluppo e la qualificazione di Sala Bolognese quali ritiene debbano essere segnalate con più evidenza? Compilare le domande esprimendo una priorità da 1 a 5 (priorità minima = 1 priorità massima = 5).?

	1	2	3	4	5
Acquisire funzioni di eccellenza e nuove attività per rilanciare lo sviluppo.					
I corridoi ecologici e le politiche di rinaturalizzazione ambientale.					
Rigenerare gli insediamenti urbani con nuove politiche abitative.					
Valorizzare i poli produttivi con politiche ambientali ed energetiche innovative.					
Salvaguardare e promuovere il comparto agricolo e la tipicità dei prodotti.					
Potenziare gli spazi e le occasioni di relazione nelle parti storiche, nei quartieri.					
Potenziare e valorizzare la città pubblica (verde, spazi pubblici, ecc.) .					
Costruire reti e rapporti stringenti con i Comuni limitrofi (progetti/servizi condivisi).					
Recupero / riutilizzo contenitori dismessi ed edifici vuoti per nuovi usi.					
Miglioramento strutture sportive e per il tempo libero esistenti.					

Se desidera lasciare delle note e/o proporre uno "slogan" per la città può farlo nelle righe sotto riportate

.....

.....

.....

.....

.....

Si ringrazia per la preziosa collaborazione!

Questionario finalizzato alla redazione del PUG

2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E LA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

L'elaborazione del Piano è iniziata nel mese di gennaio 2021, a seguito delle procedure riguardanti l'affidamento del servizio ed elaborazione del PUG e Regolamento Edilizio.

Anche se da un punto di vista strettamente procedurale si è trattato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. n. 24/2017, di "un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)", che quindi, non richiedeva di attivare una fase formale di "consultazione preliminare", tuttavia si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e consultazioni preliminari, sia con gli Enti previsti all'art. 44 (Regione Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna, AUSL, ARPAE, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ATERSIR, HERA S.p.A., Mini-sterio dei Beni, delle Attività culturali del Turismo, Segretariato Regionale MIBACT, IBACN - Istituto per i Beni Artistici, Culturali e Naturali, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a, Direzione Territoriale Produzione Bologna, S.O. Ingegneria Patrimonio Espropri e Attraversamenti, 6° Reparto Infrastrutture, Ufficio Demanio e Servizi Militari, Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" Ufficio Personale Logistica e servizi militari, E-Distribuzione, Gruppo TIM, Snam Rete Gas S.p.a, ANAS – Struttura territoriale Emilia Romagna, ENAC –

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, Aeroporto G. Marconi di Bologna S.p.A., Direzione Infrastrutture, Unione Terre d'Acqua, Comune di Anzola dell'Emilia, Comune di Crevalcore, Comune di San Giovanni in Persiceto, Comune di Sant'Agata Bolognese, Comune di Calderara di Reno, Unione Reno Galliera, Comune di Castel Maggiore, Comune di Argelato e Comune di Castello d'Argile).

Nel contempo sono state promosse iniziative per l'informazione e la partecipazione nella fase di formazione del PUG, a norma dell'articolo 45 della L.R. n. 24/2017, nel rispetto delle limitazioni legate alla pandemia da Covid-19, attraverso la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune in data 02/04/2021 di un questionario con l'intento di raccogliere le opinioni dei cittadini nella pianificazione del futuro assetto urbanistico del territorio e attraverso l'invio del medesimo questionario a tutte le associazioni attive sul territorio.

Questo è un primo strumento utile per iniziare a meglio interpretare le problematiche, gli obiettivi e le linee di azione specifiche per la pianificazione del territorio per la definizione di regole di trasformazione, per gli ambiti da salvaguardare e da utilizzare per il tempo libero, per favorire attività nuove che consentano di migliorare le condizioni ambientali e sociali di una comunità.

L'attivazione della Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della LR 24/2017 è avvenuta con comunicazione prot. 11986 del 06/07/2021.

Per la prima seduta di Consultazione Preliminare, avvenuta in data 27/07/2021, sono stati resi disponibili, tramite condivisione a mezzo sito FTP predisposto per l'occasione, un pacchetto organico di elaborati testuali e cartografici di carattere conoscitivo, diagnostico e insieme propositivo (quadro conoscitivo, diagnosi, valutazioni preliminari di sostenibilità, linee strategiche), costituenti il "Documento Preliminare del PUG". Su questa base è stata avviata una formale consultazione preliminare con gli enti competenti, chiamati a "mettere a disposizione dell'Amministrazione procedente i dati e le informazioni in loro possesso, che possano concorrere all'integrazione, implementazione e aggiornamento" di quanto prodotto.

Sono stati invitati per la consultazione preliminare i seguenti enti/amministrazioni:

- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna;
- Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna;
- Città Metropolitana di Bologna, Ufficio di Piano – Comitato Urbanistico Metropolitan;

- ARPAE, Area Prevenzione Ambientale Metropolitana (APAM);
- ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni;
- Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica;
- Consorzio della Bonifica Renana;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- Ministero dei Beni, delle Attività culturali del Turismo;
- Segretariato Regionale MIBACT;
- IBACN - Istituto per i Beni Artistici, Culturali e Naturali;
- GRUPPO HERA;
- ATERSIR;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- Direzione Territoriale Produzione Bologna, S.O. Ingegneria Patrimonio Espropri e Attraversamenti;
- 6° Reparto Infrastrutture, Ufficio Demanio e Servitù Militari;
- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" Ufficio Personale Logistica e servitù militari
- E-Distribuzione;
- Hera Luce srl;
- Gruppo TIM;
- Snam Rete Gas S.p.a;
- ANAS – Struttura territoriale Emilia Romagna;
- ENAC – Ente Nazionale per l’Aviazione Civile;
- Aeroporto G. Marconi di Bologna S.p.A.;
- Direzione Infrastrutture;
- Unione Terre d’Acqua;
- Comune di Anzola dell’Emilia;
- Comune di Crevalcore;
- Comune di San Giovanni in Persiceto;
- Comune di Sant’Agata Bolognese;
- Comune di Calderara di Reno;
- Unione Reno Galliera;
- Comune di Castel Maggiore;
- Comune di Argelato;
- Comune di Castello d’Argile.

In data 22/10/2021 si è tenuto in modalità telematica mediante videoconferenza, il secondo incontro conclusivo della Conferenza Preliminare di presentazione della Strategia e della Disciplina del PUG;

In data 08/11/2021 si è tenuto in modalità telematica mediante videoconferenza, il terzo incontro di approfondimento della Strategia e della Valsat del PUG; lo stesso giorno si è tenuto in presenza presso gli uffici comunali, un incontro con i tecnici del Consorzio della Bonifica Renana;

In data 13/01/2022 si è tenuto in presenza presso gli uffici di Città Metropolitana di Bologna, un incontro specifico sul territorio rurale e sul territorio produttivo;

In data 21/03/2022 con nota prot. 5164 sono stati inviati agli Enti i documenti aggiornati e definitivi per la formulazione del contributo a conclusione della fase consultiva preliminare.

A seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- Consorzio della Bonifica Renana in data 21/07/2021 prot. n. 12982;
- Snam Rete Gas S.p.a in data 22/07/2021 prot. n. 13152 ed in data 01/04/2022 prot. n. 6036;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 22/07/2021 prot. n. 13152 ed in data 14/04/2022 prot. n. 6943;
- GRUPPO HERA in data 27/08/2021 prot. n. 15155;
- ATERSIR in data 12/10/2021 prot. n. 17895;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 19/10/2021 prot. n. 18418;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Patrimonio Culturale in data 24/03/2022 prot. n. 5533;
- Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica in data 30/03/2022 prot. n. 5876;
- ARPAE, Area Prevenzione Ambientale Metropolitana (APAM) in data 13/05/2022 prot. n. 8973;
- Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna (ora Distretto Reno-Ufficio territoriale di Bologna) in data 20/04/2022 prot. n. 7316;
- Città Metropolitana di Bologna, Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica in data 21/04/2022 prot. n. 7370;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio in data 06/06/2022 prot. n. 10405;

Purtroppo il rispetto delle restrizioni dovute alla pandemia da Covid-19, che ha costretto a svolgere in videoconferenza tutti gli incontri, non ha favorito la partecipazione e ha certamente ridotto il numero di interlocutori che si è potuto coinvolgere, ma d'altra parte non erano possibili alternative.

3. LA PARTECIPAZIONE AL PIANO DOPO L'ASSUNZIONE AL PIANO

3.1 L'Assunzione e il periodo di pubblicazione del Piano

Il Comune di Sala Bolognese ha assunto con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 05/07/2022, ai sensi dell'art. 3 e art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 a proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi nei termini di legge.

Ai sensi dall'art. 45 "Fase di formazione del piano" della L.R. n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, in data 20/07/2022 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 221, periodico Parte Seconda, l'Avviso di avvenuto deposito e, contestualmente, la copia completa della proposta di Piano, per la libera consultazione è stata depositata, digitalmente, all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Sala Bolognese), sito istituzionale del Comune di Sala Bolognese, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 20/07/2022;

Nelle medesime date, copia completa del Piano è stata altresì depositata presso la sede del Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano, nonché sul sito web del Comune di Sala Bolognese alla sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio".

Per consentire la condivisione con i cittadini, per il principio di buona fede, trasparenza, pubblicità e partecipazione, è stata predisposta sul sito istituzionale del Comune di Sala Bolognese una pagina internet dedicata al Piano Urbanistico Generale (PUG), nella quale sono elencati l'iter di formazione del Piano e le varie fasi aggiornate e la copia completa della proposta di Piano;

Con nota del 20/07/2022 prot. n. 13693 l'Amministrazione comunale ha comunicato l'avvenuto deposito e ha trasmesso copia completa della proposta di piano all'Autorità competente per la valutazione in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

L'Amministrazione Comunale per consentire la massima partecipazione e comprensione del Piano e l'acquisizione di elementi di conoscenza e di giudizio attraverso le osservazioni proposte da cittadini, associazioni, enti e di chiunque altro abbia interesse, ai sensi dell'art. 45 della LR. 24/2017, con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23/08/2022, visto il carattere rilevante e la complessità della proposta di Piano, nonché la sua innovazione e il cambiamento dei parametri urbanistici-edilizi, inseriti nella medesima proposta, ha prorogato di ulteriori 30 giorni il periodo di deposito della proposta di Piano.

La suddetta proroga dei termini di deposito, in data 31/08/2022 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 211, periodico Parte Seconda, l'Avviso di Proroga di giorni 30 del termine di pubblicazione della proposta di assunzione, rendendo così visionabile, senza soluzione di continuità, la documentazione e la proposta di piano assunta, prorogando il termine massimo per la presentazione di osservazioni per 90 giorni consecutivi fino al 18/10/2022.

Nelle medesime date, dal 20/07/2022 al 18/10/2022, senza soluzione di continuità, copia completa della proposta di piano è stata inoltre depositata presso la sede del Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano, nonché sul sito web del Comune di Sala Bolognese alla sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio".

Con prot. 15762 del 24/08/2022 l'Amministrazione comunale ha inoltre comunicato la proroga dei termini di deposito all'Autorità competente per la valutazione in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni.

Durante il periodo di deposito l'Amministrazione comunale ha organizzato in data 05/07/2022 un incontro pubblico di presentazione del Piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche attuando, ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. n. 24/2017, un'ulteriore forma di consultazione e di partecipazione dei cittadini. Tale processo partecipativo, organizzato per dare una esaustiva illustrazione del PUG per fornire informazioni sul progetto ed elementi di conoscenza e per ottenere maggiori elementi di giudizio al fine della determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni, ha avuto come fine la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, in considerazione della rilevanza e complessità dei contenuti del Piano;

tale incontro si è svolto sia in presenza presso la barchessa di Villa Terracini vedendo la partecipazione di:

- Associazioni di categoria e altri soggetti rappresentanti la realtà del territorio;
- Comuni limitrofi;
- Cittadini e liberi professionisti delle varie categorie di settore.

Inoltre tutti i giovedì dei mesi di settembre 2022 e di metà ottobre 2022, l'Ufficio di Piano ha aperto uno sportello specifico rivolto a fornire ulteriore supporto e chiarimenti ai cittadini e ai tecnici.

Al termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi in data 18/10/2022, sono pervenute n. 11 osservazioni da parte di privati (su un totale di 11 protocolli trasmessi che comprendono: integrazioni, sostituzioni di documentazione, doppi invii, ecc.), di cui n. 11 osservazioni da controdedurre;

- è pervenuta n. 1 osservazione di Settore;
- è pervenuta n. 1 osservazione tardivamente (c.d. fuori termine) in data 05/04/2023 prot. 7376, i cui quesiti possono essere ricondotti in altre diverse osservazioni;
- al termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi in data 18/10/2022, sono pervenute n. 5 contributi da parte di Enti;
- è pervenuto il parere ARPAE in materia ambientale in data 02/11/2022 prot. 21399 e del Consorzio di Bonifica Renana in data 15/03/2023 prot. 5708;

Relativamente alle osservazioni pervenute dai privati, si è pervenuti ad esprimere un giudizio sui contenuti delle osservazioni come di seguito definito, avuto presente che:

- DEDUZIONI POSITIVE - le osservazioni accolte integralmente possono risultare utili al miglioramento dello strumento urbanistico in quanto tese ad eliminare meri errori materiali o riconoscimento di stati di fatto, ovvero perché incidenti positivamente sulle scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- DEDUZIONI PARZIALMENTE POSITIVE - le osservazioni accolte solo parzialmente possono rivestire la stessa efficacia, limitatamente alla parte accolta, di quelle di cui alla precedente punto, mentre la parte di esse che si propone di respingere trova motivazione (come specificatamente indicato negli elaborati di controdeduzione) nell'incompatibilità con le scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- DEDUZIONI NEGATIVE - le osservazioni respinte integralmente trovano la stessa motivazione descritta precedentemente e cioè il palese contrasto con le finalità che il Piano si prefigge e, a volte, con le disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia.

Sinteticamente, a seguito del giudizio tecnico/politico, le risultanze della valutazione sulle osservazioni pervenute sono così riassumibili:

- N. 14 Accolte
- N. 4 Parzialmente accolte
- N. 0 Non accolte
- N. 0 Non pertinente

I contenuti dell'istruttoria sopradescritta sulle osservazioni e pareri pervenuti, e le proposte conseguenti per le decisioni da assumere da parte del Comune di Sala Bolognese, sono riportati negli appositi elaborati di controdeduzione:

- All_1: Controdeduzioni osservazioni dei privati
- All_2: Controdeduzioni contributi degli Enti

A seguito del recepimento delle osservazioni e dei contributi, la Proposta di Piano oggetto di adozione si compone di n° 75 elaborati, come meglio elencati nell'Allegato A dell'atto deliberativo consigliare.

3.2 L'Accordo Territoriale

In data 1 agosto 2022 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica nel territorio metropolitano di Bologna tra la Città Metropolitana di Bologna e la Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art.58 dalla LR 24/2017 il quale, confermando il ruolo di Interporto di Bologna come principale piattaforma logistica intermodale, ha individuato ulteriori prescrizioni in relazione al funzione logistica, in particolare all'art. 5 "criteri per il contenimento della funzione logistica" e all'art. 6

“L’ampliamento delle attività insediate e interventi in territorio urbanizzato per il rafforzamento del sistema produttivo metropolitano”.

Nel Periodo post Assunzione del PUG è iniziata una fase di concertazione con la Città Metropolitana per giungere alla stesura condivisa dell’Accordo Territoriale di Tavernelle - Via Stelloni a Osteria Nuova.

Sono stati svolti incontri, sia in presenza che in modalità da remoto, con il Comune e la Città Metropolitana nelle seguenti date:

- 22 Settembre 2022
- 13 Ottobre 2022
- 7 Novembre 2022
- 7 Dicembre 2022
- 14 Dicembre 2022
- 16 Gennaio 2023
- 28 Marzo 2023
- 15 Maggio 2023
- 31 Maggio 2023
- 5 Luglio 2023
- 7 Settembre 2023

E sono stati inviate le Bozze dell’Accordo in data:

- 9/12/2022
- 10/01/2023
- 21/07/2023
- 20/09/2023

Con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 20/2023 è stato istituito il Tavolo Tecnico relativo all’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Unione Terre-parte generale;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25 Maggio 2023 e con Deliberazione del Consiglio metropolitano il Comune di Sala Bolognese e la Città metropolitana hanno approvato lo schema dell’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Unione Terre – Parte Generale sottoscritto tra fra la Città Metropolitana di Bologna e i Comuni dell’Unione Terre d’Acqua: Anzola dell’Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto e Sant’Agata Bolognese ai sensi degli art. 58 LR 24/2017 e dell’art.42 del PTM.