

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

**ACCORDO DI PROGRAMMA AMBITO PRODUTTIVO TAVERNELLE
APR SBII - FASE II**

**PROGETTO DI POC CON EFFETTI DI PUA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA PIASTRA LOGISTICA NELLA
SOTTOZONA 1.**

R4 CERTIFICATI CATASTALI

Committenti :

**Agreste s.r.l.
FIGURA 11 s.r.l.**

Via Augusto Murri, 24, Bologna C.F. e P.IVA 02453381200
Corso Garibaldi 49 Milano (MI) C.F. e P. IVA 05090870964

Progettisti:

GB PARTNERS S.R.L.

Codogno (LO) C.F. e P. IVA 05096259661

DESIGN E PROJECT MANAGEMENT S.R.L.

Arezzo (AR) C.F. e P. IVA 02320730514

15 marzo 2021

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Dati della richiesta	Denominazione: AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678) Provincia di BOLOGNA AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA C.F.: 02453381200

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		56	500				unità collabenti					VIA STELLONI piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2006 protocollo n. BO0135675 in atti dal 26/07/2006 COSTITUZIONE (n. 2149.1/2006)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA	02453381200*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/07/2006 protocollo n. BO0135675 in atti dal 26/07/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2149.1/2006)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

2. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	54	34		-	SEMINAT IVO	3	5	61	30	BE1A	Euro 463,82 L. 898.080	Euro 260,90 L. 505.170	Impianto meccanografico del 31/12/1968	
2	54	35		-	SEMINAT IVO	3		40	80	BE1A	Euro 33,71	Euro 18,96	Tabella di variazione del 30/01/1991 protocollo n. 176511 in atti dal 11/06/2003 MOD 26 PROT 410/91 (n. 39.1/1991)	
3	56	11		-	SEMINAT IVO	1	3	39	90	BE1A	Euro 447,64 L. 866.745	Euro 184,32 L. 356.895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/1991 in atti dal 27/03/1991 RETT. T.91/86 (n. 2152.1/1991)	
4	56	15		-	SEMINAT IVO	2		28	70	BE1A	Euro 31,87	Euro 14,08	Variazione del 13/12/2013 protocollo n. BO0245774 in atti dal 13/12/2013 (n. 5208.1/2013)	Annotazione
5	56	16		AA	PRATO			00	96	BE1A	Euro 0,25	Euro 0,17	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. BO0177666 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15584.1/2018)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2		07	84	BE1A	Euro 8,71	Euro 3,85		
6	56	20		-	PRATO	U		14	40	BE1A	Euro 3,72 L. 7.200	Euro 2,60 L. 5.040	Impianto meccanografico del 31/12/1968	
7	56	21		-	AREA RURALE			15	70				Variazione del 16/12/2013 protocollo n. BO0247167 in atti dal 16/12/2013 MOD. 26 N. 245805/13 (n. 5239.1/2013)	Annotazione
8	56	22		AA	SEMINAT IVO	2		20	00		Euro 22,21	Euro 9,81	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105478 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35170.1/2007)	Annotazione
				AB	PRATO			01	20		Euro 0,31	Euro 0,22		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

9	56	23	-	SEMINAT IVO	3		34	40	BE1A	Euro 28,43 L. 55.040	Euro 15,99 L. 30.960	Impianto meccanografico del 31/12/1968
10	56	24	-	SEMINAT IVO	3	5	50	23	BE1A	Euro 454,67 L. 880.368	Euro 255,75 L. 495.207	Tabella di variazione del 21/11/1981 in atti dal 10/10/1982 (n. 682)
11	56	31	-	SEMINAT IVO	2	6	56	84	BE1A	Euro 729,34 L. 1.412.206	Euro 322,27 L. 623.998	VAR DATI CENSUARI in atti dal 04/06/1988 (n. 901207.5/1986)
12	56	32	-	SEMINAT IVO	3	2	93	00	BE1A	Euro 242,12 L. 468.800	Euro 136,19 L. 263.700	Impianto meccanografico del 31/12/1968
13	56	464	-	SEMINAT IVO	1		09	27	BE1A	Euro 12,21	Euro 5,03	FRAZIONAMENTO del 19/02/2003 protocollo n. 63729 in atti dal 19/02/2003 (n. 63729.1/2003)
14	56	468	-	SEMINAT IVO	1		34	26	BE1A	Euro 45,12	Euro 18,58	Tabella di variazione del 30/01/1991 protocollo n. 176511 in atti dal 11/06/2003 MOD 26 PROT 410/91 (n. 39.1/1991)
15	56	479	-	SEMINAT IVO	2		20	81	BE1A	Euro 23,11	Euro 10,21	FRAZIONAMENTO del 19/02/2003 protocollo n. 63729 in atti dal 19/02/2003 (n. 63729.1/2003)

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'organismo pagatore agrea con la domanda 3858467 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2018/442134)

Immobile 7: Annotazione: di stadio: macero

Immobile 8: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 26.29.61 Redditi: Dominicale Euro 2.547,24 Agrario Euro 1.258,93

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA	02453381200*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2004 Trascrizione in atti dal 24/05/2004 Repertorio n.: 30878 Rogante: RIZZI ANDREA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 18188.1/2004)	

3. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	56	501		-	AREA URBANA		24	98				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/09/2010 protocollo n. BO0248211 in atti dal 07/09/2010 (n. 9790.1/2010)	Annotazione
2	56	502		-	AREA URBANA		18	00				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 13/01/2012 protocollo n. BO0007739 in atti dal 13/01/2012 BONIFICA FABBRICATI RURALI - ATTIVITA` A04 (n. 99.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica di ufficio

Immobile 2: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati

Totale: Superficie 42.98 Redditi: Dominicale Agrario

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA	02453381200*	(1) Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	54	44		-	SEMINAT IVO	3	20	13	BE1A	Euro 16,63	Euro 9,36	FRAZIONAMENTO del 16/03/2016 protocollo n. BO0039418 in atti dal 16/03/2016 presentato il 16/03/2016 (n. 39418.1/2016)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA	02453381200*	(1) Proprieta` per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	56	523		-	SEMINAT IVO	3	23	78	BE1A	Euro 19,65	Euro 11,05	FRAZIONAMENTO del 16/03/2016 protocollo n. BO0039584 in atti dal 16/03/2016 presentato il 16/03/2016 (n. 39584.1/2016)



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Data: 30/03/2021 - Ora: 19.29.44

Fine

Visura n.: T419481 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRESTE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in BOLOGNA	02453381200*	(1) Proprieta` per 1/1

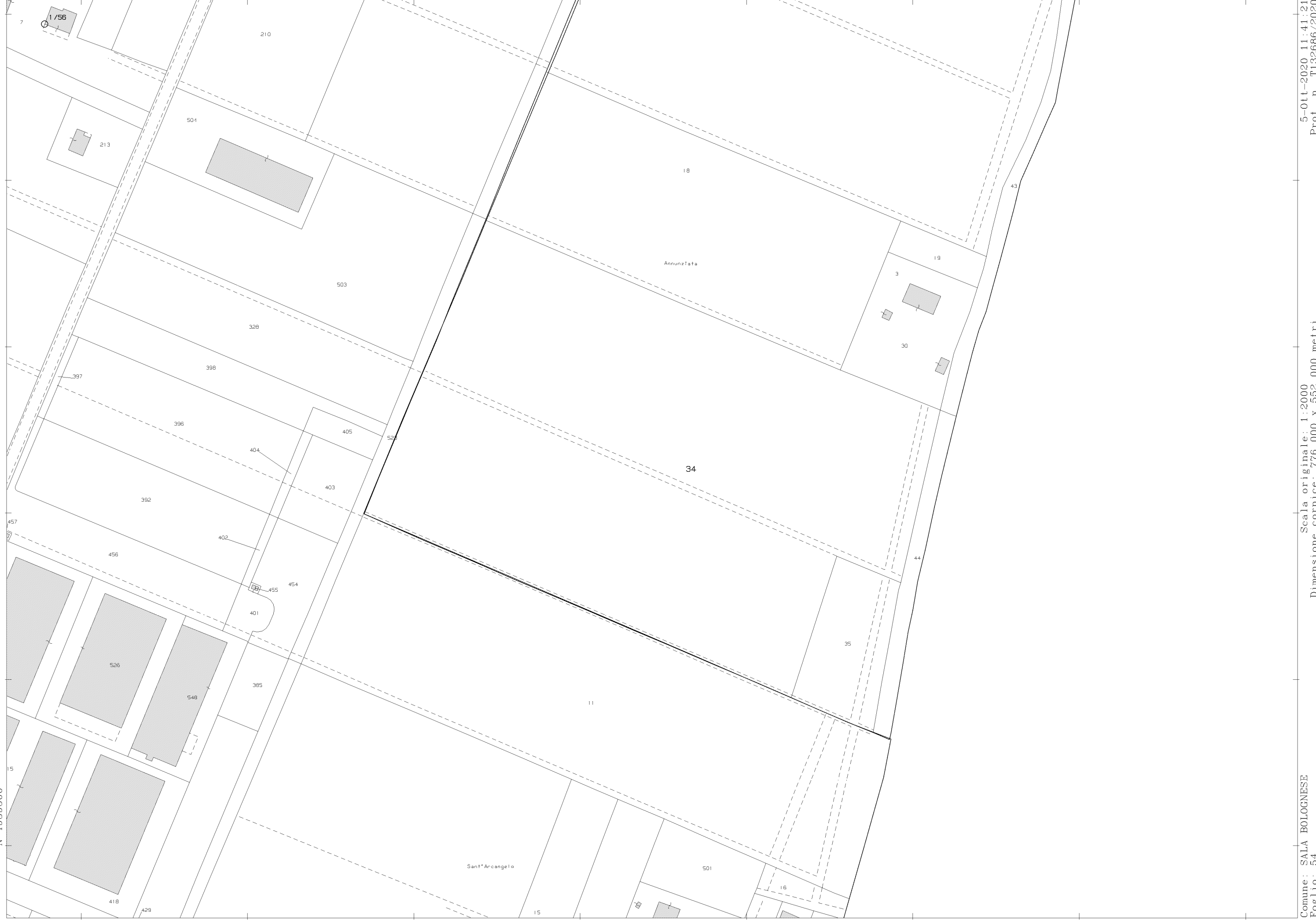
Totale Generale: Superficie 27.16.50 Redditi: Dominicale Euro 2.583,52 Agrario Euro 1.279,34

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=4939500

E=1679100

1 Particella: 34

5-Ott-2020 11:41:21
 Prot. n. T132686/2020
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: SALA BOLOGNESE
 Foglio: 54

PIANO PARTICELLARE: C.T. COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

1	Intestazione catastale	Foglio	Particella	Superficie mq.	Note
	Agrete Srl	54	34	56.130	
			35	4.080	
			44	2.013	
		56	11	33.990	
			15	2.870	
			16	880	
			20	1.440	
			21	1.570	
			22	120	Mod. 26
			22	2.000	Mod. 26
			23	3.440	
			24	55.023	
			31	65.684	
			32	29.300	
			500	1.913	E.U.
			501	2.498	E.U.
			502	1.800	E.U.
			523	2.378	
Totale Superficie mq.				267.129	