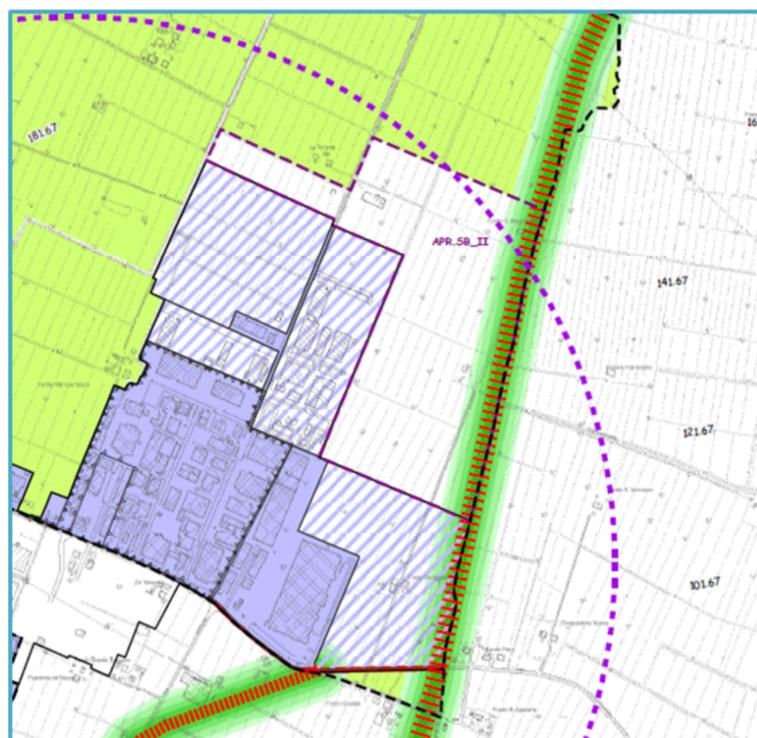


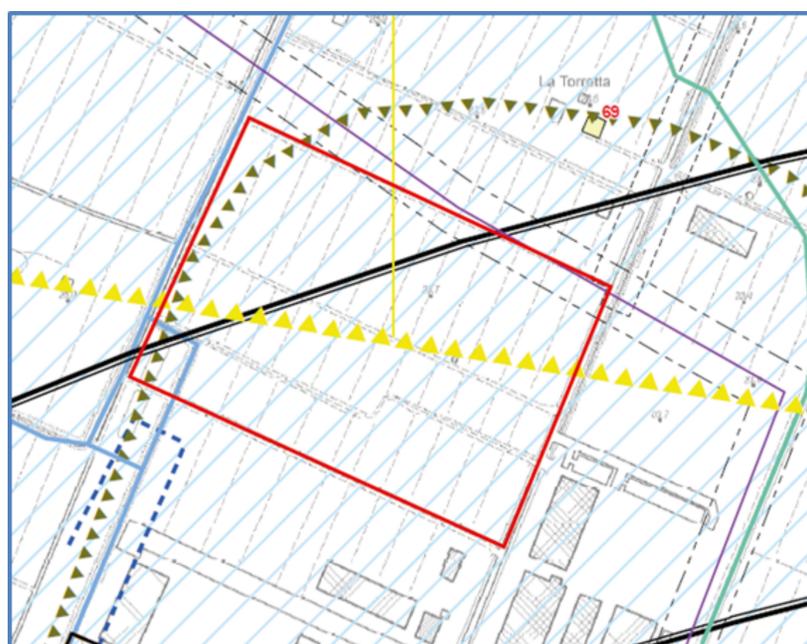
-  Principali aree produttive (art. 9.1): aree urbanizzate e aree pianificate per usi prevalentemente produttivi negli ambiti produttivi di rilievo sovracomunale
-  Ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art.11.8)
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere (artt. 9.1 e 9.3)
-  Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 9.6)
-  Autostrade di progetto: corridoio per il Passante Nord e la Cispadana (art. 12.12)
-  Viabilità' extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale (art. 12.12)
-  Fasce di tutela e di pertinenza fluviale (artt. 4.3 e 4.4)



-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
-  Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
-  Corridoio autostradale Passante Nord
-  Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
-  Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie



-  AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)



**Vincoli di tutela delle risorse ambientali e paesaggistiche**

-  Invasi dei bacini idrici: reticolo idrografico minore (art.4.2 PTCP e 02AP Scheda dei Vincoli)
-  Dossi e paleodossi (art.7.6 PTCP e 07AP Scheda dei Vincoli)

**Vincoli di tutela dell'identità storico culturale del territorio (non insistono sull'area)**

-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.8.2 PTCP e 05SC Scheda dei Vincoli)
-  Canali storici (art.8.5 PTCP e 10SC Scheda dei Vincoli)

**Dotazioni territoriali ed ecologiche e relativi rispetti**

-  Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (09DR Scheda dei Vincoli)
-  Elettrodotti (D.M. 29/05/2008 e 09DR Scheda dei Vincoli)
-  Fasce di attenzione (DPA) dagli elettrodotti di alta e media tensione (09DR Scheda dei Vincoli)
-  Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Elaborato Tecnico RIR e 06DR Scheda dei Vincoli) (non insiste sull'area)
-  Aziende a rischio di incidente rilevante (non insiste sull'area)
-  Zona di Particolare protezione dall'inquinamento luminoso: Osservatorio Astronomico "P.Burgatti" a Cento (D.G.R. 1732/2015 e 12DR Scheda dei Vincoli)

**Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza**

-  Aree potenzialmente inondabili (13VS Scheda dei Vincoli)

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
**COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

**COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA**

IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI DELL'ASSOCIAZIONE TERRE D'ACQUA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000 E DEGLI ARTT. 60 e 61 DELLA L.R. 24/2017

 Progettazione e Direzione Lavori Via Piave 178   10014 Caluso TO info@progecasrl.it www.progecasrl.it	 Urbanistica e progettazione opere di urbanizzazione The Blossom Avenue Partners, Corso Italia, 13, 20122, Milano, tbapartners@pec.it

Commissa	Scala	Data	Tavola
620_2020		07/10/2020	<b>1.3</b>

Nome file	Tipo file
620_TAV1.3_Strum. urb. e vincoli_rev00	DWG

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC

**Planimetria strumenti urbanistici vigenti e vincoli territoriali**