



COMPARTO D.7.3 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA
INDICI E PARAMETRI DA DISCIPLINA DI PIANO (Art. 16 Convenzione)

Superficie territoriale (ST) = 98.300,00 mq
 Indice di utilizzazione territoriale (UT) = 0,3033 mq/mq
 Superficie complessiva = 29.806 mq
 Standard min richiesta (15% ST) = 14.745,00 mq
 Destinazione d'uso = quelle previste dalle NTA.
 La destinazione d'uso logistica potrà essere prevista nella quantità del 100% della Superficie Complessiva.

DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale98.300 mq
 Superficie fondiaria.....82.542 mq
 Superficie Complessiva (SC) di progetto a dest. logistica.....28.533 mq < 29.806 mq **VERIFICATO**

di cui

- Magazzino.....21.456 mq
- Locale ricarica batterie.....660 mq
- Uffici - spogliatoi.....1.940 mq
- Pensilina.....4.447 mq
- Guardania.....30 mq

Standard reperiti dal progetto.....14.762 mq > 14.745 mq **VERIFICATO**

di cui

- Parcheggi pubblici.....2.928 mq
- Verde pubblico.....11.834 mq (compresa vasca di laminazione)
- Vasca di laminazione
- Viabilità e accessi.....996 mq
- Uscità mezzi
- Ingresso mezzi
- Cabina Enel
- Area di pertinenza privata (piazzale).....44.502 mq
- Area di pertinenza privata (Verde privato).....10.874 mq

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI DELL'ASSOCIAZIONE TERRE D'ACQUA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000 E DEGLI ARTT. 60 e 61 DELLA L.R. 24/2017

Progettazione e Direzione Lavori

PROGEGA
 INGEGNERIA E COSTRUZIONI

Via Piave 178 I10014
 Caluso TO
 info@progecasrl.it
 www.progecasrl.it

Urbanistica e progettazione opere di urbanizzazione

BLOSSOM AVENUE
 FOR BETTER MANAGING

The Blossom Avenue
 Partners, Corso Italia,
 13, 20122, Milano,
 tbpartners@pec.it

Proponente
 Kryalos SGR S.p.A., Via Cordusio n. 1, Milano

Componente ambientale
 TEA consulting, Via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano,

Commessa
 620_2020

Scala
 1:500

Data
 07/10/2020

Tavola
2.3

Nome file
 620_TAV2.3_Plan_gen_rev00

Tipo file
 DWG

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC

Progetto - Planimetria generale – Verifiche urbanistiche