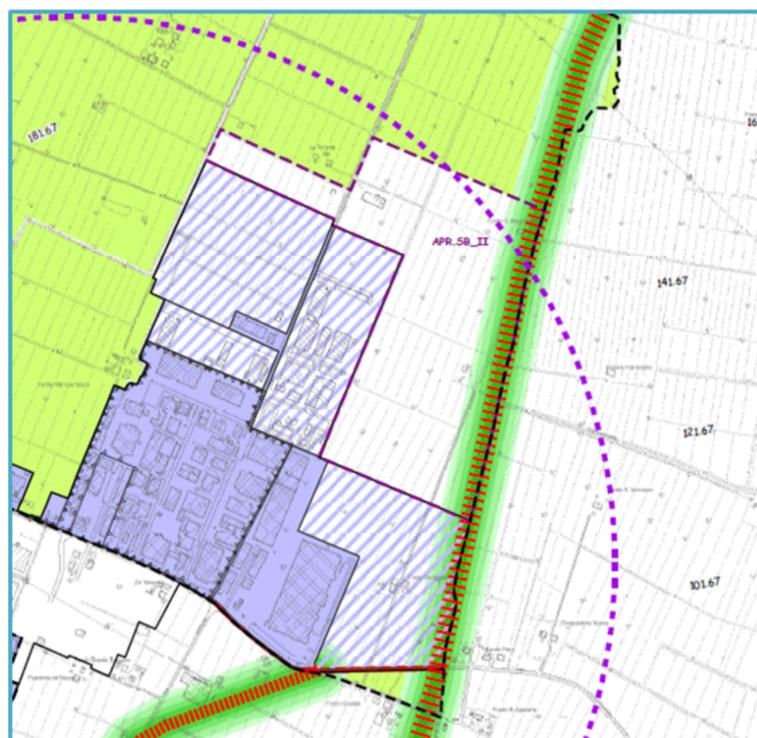


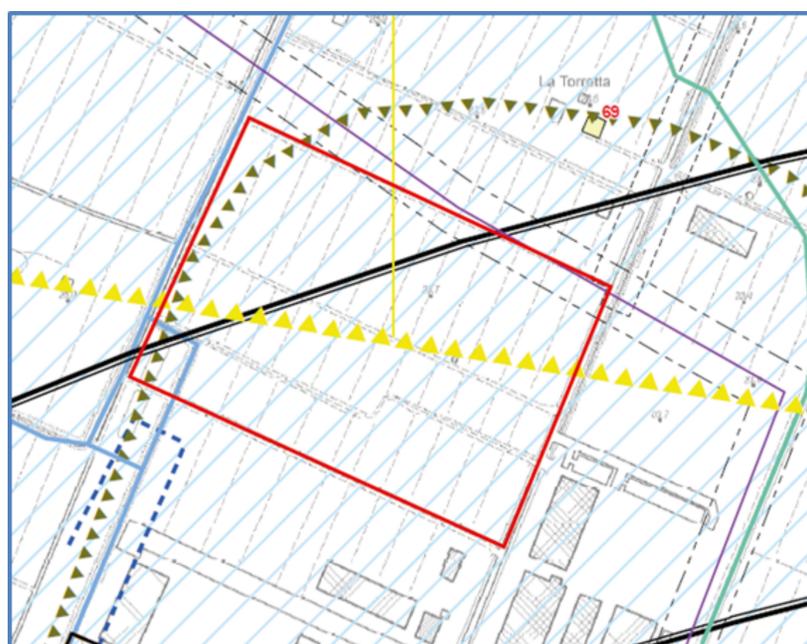
-  Principali aree produttive (art. 9.1): aree urbanizzate e aree pianificate per usi prevalentemente produttivi negli ambiti produttivi di rilievo sovracomunale
-  Ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art.11.8)
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere (artt. 9.1 e 9.3)
-  Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 9.6)
-  Autostrade di progetto: corridoio per il Passante Nord e la Cispadana (art. 12.12)
-  Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale (art. 12.12)
-  Fasce di tutela e di pertinenza fluviale (artt. 4.3 e 4.4)



-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
-  Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
-  Corridoio autostradale Passante Nord
-  Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
-  Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie



-  AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)



Vincoli di tutela delle risorse ambientali e paesaggistiche

-  Invasi dei bacini idrici: reticolo idrografico minore (art.4.2 PTCP e 02AP Scheda dei Vincoli)
-  Dossi e paleodossi (art.7.6 PTCP e 07AP Scheda dei Vincoli)

Vincoli di tutela dell'identità storico culturale del territorio (non insistono sull'area)

-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.8.2 PTCP e 05SC Scheda dei Vincoli)
-  Canali storici (art.8.5 PTCP e 10SC Scheda dei Vincoli)

Dotazioni territoriali ed ecologiche e relativi rispetti

-  Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (09DR Scheda dei Vincoli)
-  Elettrodotti (D.M. 29/05/2008 e 09DR Scheda dei Vincoli)
-  Fasce di attenzione (DPA) dagli elettrodotti di alta e media tensione (09DR Scheda dei Vincoli)
-  Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Elaborato Tecnico RIR e 06DR Scheda dei Vincoli) (non insiste sull'area)
-  Aziende a rischio di incidente rilevante (non insiste sull'area)
-  Zona di Particolare protezione dall'inquinamento luminoso: Osservatorio Astronomico P.Burgatti a Cento (D.G.R. 1732/2015 e 12DR Scheda dei Vincoli)

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza

-  Aree potenzialmente inondabili (13VS Scheda dei Vincoli)

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI DELL'ASSOCIAZIONE TERRE D'ACQUA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000 E DEGLI ARTT. 60 e 61 DELLA L.R. 24/2017



Progettazione e Direzione Lavori
Via Piave 178 | 10014 Caluso TO
info@progecasrl.it
www.progecasrl.it



Urbanistica e progettazione opere di urbanizzazione
The Blossom Avenue Partners, Corso Italia, 13, 20122, Milano, tbapartners@pec.it

Proponente
Kryalos SGR S.p.A., Via Cordusio n. 1, Milano

Componente ambientale
TEA consulting, Via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano,

Commissa
620_2020

Scala

Data
11/12/2020

Tavola
1.3

Nome file
R20_TAV1.3_Strum. urb. e vincoli_rev01_RDX

Tipo file
DWG

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC
1	11/12/2020	Seconda emissione	TBA	TBA	MC

Planimetria strumenti urbanistici vigenti e vincoli territoriali