

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE PRODUTTIVE
SOVRACOMUNALI DELL'ASSOCIAZIONE TERRE D'ACQUA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000 E DEGLI ARTT. 60 e 61 DELLA
L.R. 24/2017



**Progettazione
e Direzione Lavori**

Via Piave 178 | 10014
Caluso TO
info@progecasrl.it
www.progecasrl.it



**Urbanistica e progettazione
opere di urbanizzazione**

The Blossom Avenue
Partners, Corso Italia,
13, 20122, Milano,
tbapartners@pec.it

Proponente

Kryalos SGR S.p.A., Via Cordusio n. 1, Milano

Componente ambientale

TEA consulting, Via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano,

Commessa

620_2020

Scala

Data

11/12/2020

Tavola

7.3

Nome file

620_TAV7.3_QE_rev01_R0X

Tipo file

DOC

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC
1	11/12/2020	Seconda emissione	TBA	TBA	MC

Quadro economico

QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Il Quadro economico riferito alla modifica dell'Accordo di programma definisce i seguenti importi. Si precisa che il presente quadro economico è relativo alle sole opere riferite all'attuazione del D7.3-AP_3*, in quanto il D7.1-AP_3* è tutt'ora in corso di realizzazione e per il D7.2-AP_3* viene indicato soltanto l'importo totale dell'onere aggiuntivo.

Descrizione	D7.1-AP_3* (Sala Bolognese)	D7.2-AP_3* (Sala Bolognese)	D7.3-AP_3* (Sala Bolognese)
Superficie Territoriale ST	Mq 147.230	Mq 38.852	Mq 98.300
Superficie Complessiva Sc	Mq 46.048 (di cui 1.040 derivanti da demolizione)	Mq 11.850	Mq 29.806
Onere aggiuntivo art.6 Accordo Territoriale (40 €/mq Sc)	€ 1.841.920,00 già corrisposti	€ 475.080,00	€ 1.192.240,00
1) a - Realizzazione della pista ciclopedonale "tratto A+B" con adeguamenti c-Progettazione e direzione lavori d-Collaudi e-IVA e contributi progettazione e collaudi 22% f-espropri – spese varie			€ 620.746,24 € 80.697,01 € 12.414,92 € 20.484,63 € 75.736,80
2) a- Realizzazione della riconfigurazione innesto (rotatoria) di Via Valtiera con Via Stelloni, con eventuale possibilità di inserire anche Via Turati c-Progettazione e direzione lavori d-Collaudi e-IVA e contributi progettazione e collaudi 22% f-espropri – spese varie			€ 217.892,73 € 26.120,72 € 4.357,85 € 6.705,29 € 7.834,40
Onere mobilità sostenibile PUMS	€ 177.003,29		€ 119.224,00
Totale opere ed oneri extra comparto	€ 1.841.920, 00	€ 475.080,00	€ 1.192.240,00
Opere di U1	€ 1.123.160,00	€ 559.450,00	€ 429.207,26