



scala 1:5.000

CLASSIFICAZIONE  
 DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
 E DEL TERRITORIO RURALE  
 RUE/SB/td

Sindaco  
 Volante Toselli

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

**consulenti e collaboratori:**  
 analisi socio-economica e scansioni demografiche: CDS sociop e arch. Rolfi Fratelli  
 sistema insediativo: arch. Luca Bonanni, arch. Chiara Bepi, arch. Giulia Poglietti, dott. Paolo Trentini  
 persistenze storiche: arch. Enrico Guastaldi Panini  
 archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Piana  
 geologia, geomorfologia, sismica e idrologia: dott. Valterio Emaldi, dott. Paolo Stefanini, ing. Adalberto Pignatelli  
 mobilità e traffico: ing. Fabio Carino, ing. Francesco Marzi (Arvi srl)  
 numero e qualità dell'aria: dott. Francesco Rametta, ing. Irene Bugnelli (Arvi srl)  
 aspetti energetici: p. Lorenza Zanni  
 territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Costantino Giamberini, arch. Camilla Alvari (Arvi srl)  
 dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Moriconi (Centro Agricoltura Ambientale)  
 consulenze giuridiche: avv. Lorenzo Minganti

**Ufficio di Piano e Comitato Tecnico Associazione Terre d'Acqua**  
 arch. Carla Ferrari, p.e. Ivan Pizzetti, dott.ssa urb. Anna Spasche  
 Comune di Anzola Emilia, dott. geol. Davide Formis, arch. Romano Sisti  
 Comune di Calderara di Reno, arch. Alessio Pizzi, ing. Vittorio Lorusso, dott.ssa urb. Emanuela Bianchi  
 geom. Sandra Campagna, geom. Daniela Robetta, geom. Emma Benedetto, geom. Sabrina Sestini, p.e. Cristina Grandi  
 Comune di Cavoleone, geom. Michele Bariso, geom. Mirna Quaglini  
 geom. Nicola Tettini, dott.ssa urb. Giulia Sala  
 Comune di Sala Bolognese, arch. Maria Teresa Murru, geom. Manuel Bongarini  
 Comune di San Giovanni in Piana, ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Malisa Cardini  
 arch. Eliana Lattini, arch. Silvia Marini  
 Comune di Sant'Agata Bolognese, geom. Davide Scodolati, geom. Claudia Mai

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA**

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- AS, Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare
  - AS\_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
  - AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
  - AC\_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
  - AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
  - AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
  - AP\_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
  - AP\_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
  - AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
  - DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
  - DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
  - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
  - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
  - Asi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
  - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
  - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
  - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
  - AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
  - AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
  - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
  - Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
  - Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
  - Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
  - Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
  - Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
  - Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- Acquedotti
  - Pista per Mountain Bike
  - Cimiteri
  - Depuratori
  - Cabina gas, elettrica, ecc...
  - Impianto di fitodepurazione
  - Gasdotti
  - Isola ecologica
  - Pompa di sollevamento delle fognature
  - Magazzini deposito
  - Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
  - Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
  - Pozzi acquedottistici
  - Discarica
  - Poligono di tiro
  - Impianti di telecomunicazione
  - Vasca di laminazione
  - Canali
  - Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
  - Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
  - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
  - Dotazioni scolastiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
  - Confine comunali