

|                                                                                                                                   |      |             |                    |              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------|--------------|-----------|
|                                                                                                                                   |      |             |                    |              |           |
| REV.                                                                                                                              | DATA | DESCRIZIONI | GRAFICA            | RESPONSABILE | CONTROLLO |
| Comune di SALA BOLOGNESE (BO)                                                                                                     |      |             | N. ALLEGATO/TAVOLA |              |           |
| VARIANTE A P.U.A. Sottozona D7.1 - AP_3*                                                                                          |      |             | 02                 |              |           |
| ai sensi dell' ACCORDO DI PROGRAMMA<br>PER L'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"<br>approvato il 08-04-2009 e modificato il 25-08-2021 |      |             |                    |              |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                   |  |        |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|----------|-----------|
| Committente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                   |  |        |        |          |           |
| <div><div></div><div><div>LOGISTIC<br/>PARKS</div></div></div> <div>P3 SALA BOLOGNESE S.R.L.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |  |        |        |          |           |
| Progettisti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Collaboratori:                                                                    |  |        |        |          |           |
| <div><div></div><div><div>ARVALLI<br/>STUDIO<br/>ASSOCIATO</div><div>Arch. MARIA ARVALLI<br/>Palazzo Papaleva dei Carraresi<br/>Via Marsala 59 - 35122 Padova (PD)<br/>TEL 049-8774693<br/>FAX 049-8219189</div></div></div> <div><div></div><div><div>Ing. ROBERTO BRUNELLI<br/>Via Dante 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO)<br/>TEL 051-893797<br/>FAX 051-6631032</div></div></div> |  | <div>Arch. Lucia Bevilacqua<br/>Arch. Francesco Soldo<br/>Ing. Carla Cappai</div> |  |        |        |          |           |
| DATA: 21/12/2021<br>31/03/2023 (integrazione)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | SCALA: 1:1000                                                                     |  |        |        |          |           |
| TITOLO: VARIANTE AL PUA AMBITO TAVERNELLE - SOTTOZONA D7.1<br>LOTTO A-B, LOTTO C, LOTTO 10<br>Planimetria generale stato autorizzato - PUA 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                   |  |        |        |          |           |
| COMMESSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | LIVELLO                                                                           |  | TAVOLA |        |          |           |
| 0487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | VAR                                                                               |  | TIPO   | CODICE | ALL/ITAV | REVISIONE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                   |  | U      | TV     | 02       | 001       |

Il presente disegno è di proprietà dei progettisti e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza loro autorizzazione scritta Art.99 L.22/04/1941 N.633

LEGENDA

- LIMITE SOTTOZONA
- LIMITI EDIFICABILITA'
- ALLINEAMENTI - Fili fissi
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI
- LIMITI LOTTI
- VERDE PRIVATO
- VIABILITA' COMUNALE
- EDIFICI con destinazione magazzino
- EDIFICI con destinazione uffici
- CORRIDOIO ECOLOGICO VERDE PUBBLICO

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Sup. Territoriale.....= Mq. 147.230,00

SU ammissibile.....=Mq. 45.008,20

Indice utilizzazione.....=0,3057

SU di progetto.....= Mq. 45.000,00

Standard(verde pubblico, percorsi ciclopdonali, parcheggi pubblici)

Sup. Standard minima 15% S.T.....= Mq. 22.084,50

Sup. Standard di progetto .....= Mq. 31.728,00

di cui:

Verde pubblico e corridoio ecologico.....= Mq. 24.348,00

Parcheggi pubblici.....= Mq. 6.915,00

Percorsi ciclopdonali.....= Mq. 465,00

PLANIMETRIA GENERALE STATO AUTORIZZATO P.U.A. 2009

Sottozona D7.1 - Scala 1:1000

