

STR

STUDIO TECNICO RIMONDI
Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti, 57
tel. 051.355772
mail: studio@studiorimondi.it
www.studiorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE
(Ambito ARS.SB.VIII) NELLA FRAZIONE SALA,
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI

ACCORDO OPERATIVO
(EX ART. 38 LR 24/2017 E SS.MM.II.)

PROPRIETA'
COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL
FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO
RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

PROGETTO
PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA
VERDE PUBBLICO
DATA
22/12/2020

TAVOLA
AR.URB.03
SCALA
1:200

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

LEGENDA :

AREA DI ATTUALE PROPRIETA' FUTURA COSTRUZIONI, FUORI DAL PERIMETRO ARS-SB.VIII OGGETTO DI FUTURA CESSIONE (dati derivanti dalle visure catastali)

AREA IN AMBITO ARS-SB.VIII OGGETTO DI INTERVENTO

AREA PERMEABILE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ANCHE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI POLITICHE PUBBLICHE E STRATEGICHE

AREA VERDE PUBBLICO

AREA IN PROPRIETA' RICADENTE IN AMBITO DOT_V (verde pubblico esistente)

VERDE PERMEABILE DEI LOTTI

A

TILIA PLATYPHYLLOS - TIGLIO NOSTRALE

B

FRAXINUS OXYCARPA - FRASSINO MERIDIONALE

C

CARPINUS BETULUS - CARPINO BIANCO

D

NERIUM OLEANDER - OLEANDRO

E

CUPRESSUS - CIPRESSO

N.B. PER LE SPECIFICHE RELATIVE ALLA DIMOSTRAZIONE DEGLI STANDARD DEL VERDE, SI RIMANDA ALL'ALLEGATO SPECIFICO

The main site plan illustrates a residential development project. It features four lots: LOTTO 01, LOTTO 02, LOTTO 03, and LOTTO 04. Each lot is shown with its building footprint and associated green spaces, which are numbered 1 through 7. The plan includes a large 'Vasca di Laminazione' (sedimentation basin) and an 'Area di Manovra' (maneuvering area). Surrounding the site are roads, including 'Via Don Gaetano Botti', and parking areas. The plan also shows existing infrastructure like 'fossa campestre' (rural ditch) and 'fossa fissa' (fixed ditch). A north arrow is located in the upper left corner of the plan area.