



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILATREDICI (2013), addì TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20:30 SALA CONSILIARE DI P.ZZA MARCONI N. 1 - PADULLE, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale, si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, alla trattazione del presente oggetto risultano:

N. ORDINE	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TOSELLI VALERIO	X	
2	BASSI EMANUELE	X	
3	DE MICHELE MICHELE		X
4	RIBERTO ELEONORA	X	
5	MANARESI TIZIANA	X	
6	VIGNOLI MASSIMILIANO		X
7	RAPPINI NORBERTO	X	
8	BIANCHINI VALENTINO	X	
9	MORANDI IORIS	X	
10	BRIVIO CATIA	X	
11	GOVONI MARIA CHIARA	X	
12	TABARINI SAVERIO		X
13	TOSI ELISABETTA	X	
14	BERTONI ANGELA	X	
15	MARCHESI RENATO	X	
16	DE SALVO STEFANO	X	
17	FAZIOLI STEFANO	X	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTTORESSA BONACCURSO BEATRICE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VALERIO TOSELLI - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al n.4 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Fazioli Stefano, Morandi Ioris, Rappini Norberto.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: Collina Luciano, Fanin Paola.

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000

Il Sindaco illustra l'argomento e passa la parola a Fazioli. Chiude il Sindaco. Per la discussione si demanda alla deregistrazione della seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la L.R. 20/2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, definisce il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve contenere le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisico-funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano; in particolare l'art. 29 della L.R. 20/2000 prevede che il RUE, in conformità alle previsioni del PSC, stabilisca la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:

- le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
 - gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
 - le modalità di intervento su edificio ed impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore;
 - gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive;
- ai sensi del medesimo art. 29, comma 4, il RUE contiene inoltre:
- la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
 - le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali;

VISTO che:

- il Comune di Sala Bolognese ha redatto il RUE con i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto e Sant'Agata Bolognese a seguito di un Accordo territoriale che prevedeva la redazione degli strumenti urbanistici comunali in forma associata;
- con propria deliberazione n. 28 del 07.04.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) entrato in vigore in data 11.05.2011 a seguito della pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BUR;

CONSIDERATO che:

- dall'entrata in vigore del Piano ad oggi, si è manifestata l'esigenza di chiarire meglio alcuni aspetti apportando alcune piccole modifiche alla disciplina dettata da alcuni articoli del RUE anche al fine di dare risposta ad alcune esigenze manifestate da parte dei cittadini e ai quali l'Amministrazione intende dare risposta concreta;
- le modifiche di cui sopra sono di modesta entità e di tipo esclusivamente normativo e non modificano la struttura del piano non presentando contenuto innovativo e/o sostanziale rispetto al Regolamento approvato che rimane invariato nella sua struttura complessiva;

VALUTATA pertanto l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 33 delle L.R. 20/2000, con la Prima Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) anche in ragione di puntuali segnalazioni dell'UTC;

VISTA la proposta di variante predisposta dall'UTC a firma del Direttore del III Settore Tecnico che riguarda in particolare gli articoli n. 11, 19, 20, 81 e 85;

DATO ATTO che:

- la Variante riguarda esclusivamente aspetti di dettaglio e non sostanziali e non presentando il contenuto di disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art. 29, comma 2 bis della LR 20/2000 può essere adottata ed approvata dal Consiglio Comunale secondo le procedure di cui al comma 1 dell'art. 33 della stessa Legge Regionale;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 31/01/2013

- per quanto concerne la valutazione di sostenibilità prevista dall'art. 5 della L.R. 20/2000, le modifiche proposte non comportano alcun effetto significativo sull'ambiente in quanto non modificano l'assetto generale, le scelte localizzative, i dimensionamenti e le caratteristiche degli insediamenti o delle opere contenuti nel Piano Strutturale Comunale già valutato nell'ambito del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui al Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 493 del 23/11/2010. Pertanto la presente variante al RUE non risulta assoggettabile alla valutazione ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000;

VISTI gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 che disciplinano rispettivamente i contenuti ed i procedimenti di approvazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

DATO ATTO che la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Programmazione territoriale e politiche per il territorio e trasporti" in data 29.10.2012;

VISTO che con deliberazione del consiglio comunale n.62 del 31.10.2012 la Variante n.1 è stata adottata ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000;

DATO ATTO che dell'adozione è stata data notizia con avviso sul quotidiano a diffusione locale "L'Unità" del giorno 08.11.2012 pag. 31;

DATO ATTO che copia della Variante adottata è stata depositata presso la sede comunale per sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 12.11.2012 al 11.01.2013;

DATO ATTO che nel suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTI i nulla osta rilasciati dalle competenti Azienda USL e ARPA pervenuti in data 03.01.2012, prot. 43 in risposta alla richiesta di espressione del parere integrato sotto il profilo igienico sanitario, come previsto dall'art. 19 primo comma lett. h) della L.R. 19/1982 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

RICHIAMATI:

- la L.R. 20/2000;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con DCC n. 27 dell'11.04.2011;
- il Regolamento di Edilizia e Urbanistica approvato con DCC n. 28 dell'11.04.2011;

CON voti favorevoli n. 13 espressi nei modi e forme di legge e n. 1 astensione (Marchesi Renato);

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000, la **Variante n. 1** al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituita dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Gestione del Territorio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati:

- *Relazione Tecnica di Variante;*
- *Norme di RUE (testo coordinato);*

2) di dare atto che:

- Copia integrale del RUE redatto in forma di testo coordinato è trasmessa alla Provincia, alla Regione anche ai fini della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della variante in questione, ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
- Dell'approvazione è data notizia, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- Il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al punto precedente;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 31/01/2013

- di dare mandato al Direttore del 3° Settore Tecnico di provvedere agli atti conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Valerio Toselli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTTORESSA Beatrice Bonaccorso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 07/02/2013 al 22/02/2013, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 07/02/2013

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Luana Cocchi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

E' **diventata esecutiva il 18/02/2013** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.

E' stata _____

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dottoressa Beatrice Bonaccorso

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 4

Seduta del 31/01/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p>DATA: 28/01/2013</p> <p>Servizio Proponente</p> <p>GESTIONE TERRITORIO</p> <p><i>Si esprime parere favorevole</i></p> <p>IL DIRETTORE DI SETTORE</p> <p>F.to Maria Grazia Murru</p>	<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>DATA: 29/01/2013</p> <p><i>Si esprime parere favorevole</i></p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</p> <p>F.to Lina Caradonna</p> <p>Euro ()</p>
---	--