VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 2
del 26/08/2024 ore 10:00

Si sono riuniti in video conferenza, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA si	PRESENZA no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Rita Abascali	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Samantha Magni	tecnico istruttore	√	
Arch. Sergio Messina	segretario verbalizzante	√	

www.comune.sala-bolognese.bo.it - PEC: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese - Tel. 051-6822511 – C.F. 80014630372 – P. IVA 00702211202
*Per ricevere la telefonata diretta del Sindaco per emergenze e/o importanti comunicazioni riferite al territorio, scarica l'app. gratuita **ALERT SYSTEM** oppure registrati al seguente link: https://registrazione.alertsystem.it/salabolognese*

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

Progressivo n. 1

Numero pratica: **Segnalazione certificata inizio attività n. 31/2024 prott. 12190 - 12191 del 28/05/2024 – integrazione prot. 16776 del 19/07/2024;**

Oggetto della richiesta: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Richiedente: **Luca Vasile – Luca Simona**

Ubicazione: Via Bagno n. 10 - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Ing. Verzella Gianluca

Parere:
Parere sospensivo.
La Commissione chiede la rappresentazione completa del progetto del Verde della corte, con indicazione sia delle specie esistenti, sia di quelle previste da progetto; chiede una rappresentazione della sistemazione della corte nella sua interezza (che tenga conto anche dei fabbricati non oggetto di intervento) e di ridurre al minimo la superficie pavimentata in autobloccante, prevedendo, di contro, delle superfici permeabili carrabili in ghiaia.
Con riferimento agli aspetti architettonici la Commissione evidenzia la necessità di una adeguata relazione storico metodologica che, partendo dall'analisi della tipologia esistente, dimostri le scelte e la tipologia del progetto predisposto.
Si ritiene non coerente la proposta delle lesene d'angolo e le tonalità di colore proposte, ribadendo la necessità di utilizzare elementi e finiture tipiche della tipologia costruttiva rurale della pianura bolognese, in modo da restituire un immagine coerente
Infine si chiede la realizzazione di uno sporto di gronda leggero e l'utilizzo di comignoli coerenti con la tipologia edilizia in questione, che restituiscano al fabbricato oggetto di intervento l'immagine tipologica originaria.

www.comune.sala-bolognese.bo.it - PEC: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese - Tel. 051-6822511 – C.F. 80014630372 – P. IVA 00702211202
*Per ricevere la telefonata diretta del Sindaco per emergenze e/o importanti comunicazioni riferite al territorio, scarica l'app. gratuita **ALERT SYSTEM** oppure registrati al seguente link: https://registrazione.alertsystem.it/salabolognese*