

## COMUNE di SALA BOLOGNESE (BO)

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 17/09/2020 avente ad oggetto: Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Verbale n. 18 del 23 settembre 2020

Il giorno 23 settembre 2020 la sottoscritta Annamaria Marengi, Revisore dei Conti del Comune di Sala Bolognese, nominata con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27/07/2017, procede all'emissione del parere richiesto dall'Ente.

PREMESSO:

- ⊙ che la legge di stabilità 2014 (art. 1, comma 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal tributo sui servizi indivisibili (TASI);
- ⊙ che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...", e dall'altro che: "... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai comma da 739 a 783 ...".

RICHIAMATO

- l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 con il quale, a decorrere dal 01 Gennaio 2020, sono abrogati il comma 639 nonché i comma successivi dell'art.1 della L. 147/2013 concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta IUC limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della Tasi (restano ferme le disposizioni TARI) abrogando altresì le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente Legge;
- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei

- contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...”;*
- *l’art. 149 del D.lgs n. 267/2000 conferma, che “... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all’art. 42, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l’adozione di atti in materia ...”;*
  - *l’art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;*
  - *l’articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che “... A decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze*  
*- Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*  
*... ”;*
  - *l’art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019 prevede che “... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.... In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno precedente ...”;*
  - *l’art. 1, comma 779, della L. n. 160/2019 stabilisce “... Per l’anno 2020, i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020 “;*

- l'art. 107 della legge di conversione del DL 34/2020, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 al 30 SETTEMBRE 2020;

in considerazione della necessità di approvare un nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria – IMU, in ragione del nuovo quadro normativo;

#### **VISTI:**

la bozza di regolamento allegato alla proposta di delibera;

lo Statuto Comunale;

- ⊙ il D.lgs n. 267/2000;
- ⊙ il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- ⊙ la Legge n. 160/2019;

i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore della 2^ Area Finanziaria;

#### **ACCERTATO**

che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 e relativi allegati, approvato dal Consiglio Comunale, tiene conto di quanto previsto dalla proposta di delibera in oggetto;

#### **ESPRIME**

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)<sup>11a</sup>".  
Raccomanda di trasmettere in via esclusivamente telematica la delibera del Consiglio al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019 e di pubblicare il regolamento IMU sul sito istituzionale del Comune per garantirne la massima diffusione.

L'ORGANO DI REVISIONE

*Anna Maria Rosignoli*