



VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 1
del 16/03/2023 ore 10:00

Si sono riuniti presso la “Certosa” di Sala Bolognese, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l’esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell’articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Rita Abascali	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.		√
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Samantha Magni	tecnico istruttore	√	
Geom. Ennio Benedetto	segretario verbalizzante	√	



Servizio SUAP SUE

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

Progressivo n. 1

Numero pratica: **Autorizzazione Paesaggistica n. 3/2022 prot. 19424 del 14/10/2022 – integrazione prot. 2496 del 03/02/2023;**

Oggetto della richiesta: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Richiedente: **Frabetti Rossana – Monesi Fabiana**

Ubicazione: Via Conte n. 10 - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Ing. Beniamino Cornale

Parere:

Parere sospensivo.

La Commissione visti gli elaborati presentati, conferma quanto detto in precedenza, rimarcando che le pergole non sono coerenti con la tipologia edilizia e il contesto paesaggistico; inoltre, la corte dovrà mantenere il riconoscimento della stessa.

Progressivo n. 2

Numero pratica: **Valutazione preventiva n. 1/2022 prot. 19424 del 14/10/2022 – integrazione prot. 4976 del 07/03/2023;**

Oggetto della richiesta: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale classificato RCB con cambio d'uso a residenziale

Richiedente: **Anello Salvatore – Gambino Erika**

Ubicazione: Via Persicetana n. 30 – 30/A - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Arch. Alessandro Pazzaia

Parere:

Parere favorevole condizionato.

La Commissione valutato il nuovo progetto e apprezzata la nuova soluzione, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- le porte di ingresso e le finestre adiacenti poste sui prospetti sud-ovest e nord-est dovranno essere mantenute e conservare le dimensioni originali;



- le finestre al piano primo delle stanze d'angolo dovranno essere spostate sul lato perpendicolare, in asse con i portoni delle autorimesse al piano terra;
- tutte le finestre dovranno essere centrate rispetto alle lesene;
- la ringhiera dei terrazzi al piano primo dovrà essere realizzata con una soluzione più leggera come ad esempio il vetro.

Progressivo n. 3

Numero pratica: **Pre-parere CQAP prot. 5255 del 09/03/2023;**

Oggetto della richiesta: Ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale classificato RCB

Richiedente: **Vasile Luca**

Ubicazione: Via Bagno n. 11 - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Ing. Gianluca Verzella

Parere:

Parere favorevole.

La Commissione esprime parere favorevole chiedendo al progettista di valutare, nella soluzione definitiva, la possibilità di ruotare l'accesso delle autorimesse sulla facciata ovest liberando le facciate principali dai portoni. Nel progetto dovrà essere rappresentata la sistemazione della corte esterna e per la copertura dovrà essere adottata una soluzione che mantenga l'originaria leggerezza dello sporto di gronda. La Commissione Edilizia non ha preclusioni per l'intervento di demolizione e ricostruzione.