



VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 3
del 27/07/2022 ore 9:45

Si sono riuniti presso la "Certosa" di Sala Bolognese, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Rita Abascali	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Ennio Benedetto	tecnico istruttore	√	
Geom. Samantha Magni	segretario verbalizzante	√	



Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

Progressivo n. 1

Numero pratica: **preparare CQAP n. 2 del 18/11/2021 con prot. n. 20504 – integrazioni;**

Oggetto della richiesta: restauro e risanamento conservativo di porzione del complesso la Certosa;

Richiedente: **Lilium S.r.l.**

Ubicazione: via Gramsci n. 147

Tecnico progettista: Arch. Andrea Bassi

Parere:

Parere favorevole condizionato.

La Commissione valutata la nuova proposta progettuale esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. Non sia realizzato il nuovo corpo di fabbrica ad uso autorimessa nella parte orientale della corte in quanto si ritiene incongruo con il contesto circostante;
2. Nell'attuale tettoia non siano realizzati interventi come muretti, recinzioni, dissuasori e terrazzi come già espresso nel precedente parere;
3. Non siano realizzate recinzioni oltre l'allineamento del volume esistente;
4. Si ribadisce che la percezione della gronda deve essere mantenuta leggera come riportato nella Tavola 2bis allegata all'ultima integrazione, e i restanti elaborati dovranno essere allineati alla stessa;
5. Gli infissi, compresi i portoncini d'ingresso, dovranno essere in legno naturale o di colore marrone e le aperture superiori a 80 cm dovranno presentare doppia anta.