



## VERBALE

### COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 4  
del 03/12/2021 ore 10:00

*Si sono riuniti in video conferenza, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..*

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Rita Abascali	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Samantha Magni	tecnico istruttore	√	
Geom. Ennio Benedetto	segretario verbalizzante	√	



Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

-----  
Progressivo n. 1

**Numero pratica: autorizzazione paesaggistica n. 2 del 08/11/2021 con prot. n. 19562;**

Oggetto della richiesta: ristrutturazione edilizia edificio unifamiliare;

Richiedente: **Pasquarè Andrea**

Ubicazione: via Saletta n. 34

Tecnico progettista: Arch. Mario Chiavelli

Parere:

Parere sospensivo. Si richiede di integrare la relazione paesaggistica evidenziando anche il contesto e quanto altro necessario previsto per legge dal D.P.C.M. 12/12/2005.

La Commissione richiede che sia comunque rappresentato, ad ampia scala, l'inserimento dell'edificio nel contesto con sezioni ambientali (anche a fil di ferro) parallele e perpendicolari all'argine del Torrente Lavino e ulteriori viste.

-----  
Progressivo n. 2

**Numero pratica: preparare CQAP n. 2 del 18/11/2021 con prot. n. 20504;**

Oggetto della richiesta: restauro e risanamento conservativo di parte del complesso la Certosa;

Richiedente: **Lilium S.r.l.**

Ubicazione: via Gramsci n. 47

Tecnico progettista: Arch. Andrea Bassi

Parere:

Parere sospensivo.

La Commissione, visionato il progetto, per potersi esprimere richiede la seguente documentazione integrativa:

- documentazione grafica e fotografica che rappresenti l'edificio oggetto di intervento e l'inserimento nel contesto con i fabbricati limitrofi;
- rappresentazione del prospetto complessivo opposto a quello A-A;



Servizio SUAP SUE

- rappresentazione dei particolari costruttivi in scala adeguata dei rapporti e delle congiunzioni, sia delle murature che della copertura, con i corpi di fabbrica adiacenti.
- pianta della copertura con particolare sulla connessione rispetto agli edifici adiacenti.
- rappresentazione delle sistemazioni esterne più dettagliata;

Inoltre sottolinea la necessità di mantenere gli sporti di gronda con dimensioni compatibili all'edificio oggetto di intervento, eventualmente prevedendo coibentazione sul lato interno.

La Commissione prevede di verificare la soluzione progettuale integrata, nel corso della prima condizione utile.

-----  
*Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

<b>COMPONENTE</b>	<b>FIRMA</b>
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Video conferenza
Arch. Alessandra Abbondanza	Video conferenza
Ing. Rita Abascali	Video conferenza
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Video conferenza
Ing. Franco Taddia	Video conferenza