



VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 5
del 24/11/2022 ore 10:00

Si sono riuniti presso la “Certosa” di Sala Bolognese, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l’esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell’articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agronomo Alfredo Posteraro	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Alessandra Abbondanza	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Rita Abascali	Commissario C.Q.A.P.	√	
Dott. Geologo Domenico Beltrame	Commissario C.Q.A.P.		√
Ing. Franco Taddia	Presidente C.Q.A.P.	√	
	Assiste		
Geom. Samantha Magni	tecnico istruttore	√	
Arch. Sergio Messina	segretario verbalizzante	√	



Servizio SUAP SUE

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

Progressivo n. 1

Numero pratica: **Autorizzazione Paesaggistica n. 3/2022 prot. 19424 del 14/10/2022;**

Oggetto della richiesta: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Richiedente: **Frabetti Rossana – Monesi Fabiana**

Ubicazione: Via Conte n. 10 - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Ing. Beniamino Cornale

Parere:

Parere sospensivo.

La Commissione esaminati gli elaborati, anticipando che ritiene coerente con il paesaggio l'intervento sull'edificio principale e la nuova soluzione del corpo accessorio, ritiene non coerente le imponenti pergole bioclimatiche. Un'eventuale riproposizione delle pergole dovrà contenere una completa ed esaustiva descrizione delle stesse.

Propone inoltre di valutare se mantenere l'attuale ingresso alla corte in relazione agli abbattimenti delle alberature previste nel progetto e in quest'ottica chiede una tavola di progetto con il rilievo delle alberature e la sistemazione complessiva del verde nella corte.

Progressivo n. 2

Numero pratica: **Valutazione preventiva n. 1/2022 prot. 19424 del 14/10/2022;**

Oggetto della richiesta: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale classificato RCB con cambio d'uso a residenziale

Richiedente: **Anello Salvatore – Gambino Erika**

Ubicazione: Via Persicetana n. 30 – 30/A - Sala Bolognese

Tecnico progettista: Arch. Alessandro Pazziaia

Parere:

Parere contrario.

La Commissione esaminati gli elaborati esprime parere contrario.

In primo luogo rileva l'assenza di una relazione storico-morfologica dell'edificio esistente; in merito al progetto rileva la totale perdita della connotazione preesistente sia nello sviluppo planimetrico che in



quello prospettico. Rileva altresì che dovrà essere mantenuta la riconoscibilità dell'intorno dell'edificio con significativa riduzione delle pavimentazioni.

Un'eventuale nuova soluzione dovrà mantenere i caratteri tipologici e la riconoscibilità dell'edificio esistente partendo dall'analisi richiesta.