



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO - seduta n. 1/2016 del 09/03/2016 ore 09.30

Si sono riuniti presso la residenza municipale, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici (LR 15/2013).

COMPONENTE	INCARICO	PRESENZA	
		si	no
Dott. Agr. Giorgio Gresleri	Commissario C.Q.A.P.	√	
Geom. Francesco Andresciani	Commissario C.Q.A.P.	√	
Ing. Paolo Cleopazzo	Commissario C.Q.A.P.	√	
Arch. Stefano Campagna	Presidente C.Q.A.P.	√	
SEGRETARIO			
Ing. Francesca Pagani	Segretario verbalizzante	√	

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:

Progressivo n. 1

Numero pratica: SCIA 4/2016

Oggetto della richiesta: Intervento di restauro e risanamento conservativo per ripristino agibilità di fabbricato ad uso produttivo

Richiedente/i: Frabetti Ermete

Ubicazione: Via Conte 10

Tecnico progettista: Bergonzini Andrea (progettista e direttore dei lavori)



Parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:

1. Si prescrive di rifinire l'edificio con intonaco di finitura a coprire le piastre metalliche strutturali, con esclusione della piastra di tiraggio delle catene;
2. Si prescrive di mantenere le nicchie sulle lesene del prospetto ovest;
3. Per quanto riguarda le forature si prescrive:
 - 3.1 di mantenere le architravi ad arco in mattoni faccia a vista;
 - 3.2 sul prospetto nord, di uniformare l'apertura al piano primo a destra con quella a sinistra, per quanto riguarda le dimensioni;
 - 3.3 nel prospetto ovest, di ridurre la larghezza della finestra centrale al piano primo in asse con l'architrave ad arco, tamponando la porzione rettangolare di destra;
 - 3.4 dalle foto si evince che gli infissi sono attualmente in ferro: si prescrive che i nuovi infissi siano ugualmente in ferro e con telaio di sezione il più sottile possibile;
 - 3.5 si prescrive una finitura dei bancali e delle soglie, in quanto non indicata in progetto, o in mattoni faccia a vista come gli archi oppure in pietra naturale;
4. Si prescrive il riutilizzo dei coppi di recupero nella nuova copertura.

Progressivo n. 2

Numero pratica: / (progetto preliminare)

Oggetto della richiesta: Realizzazione della ciclovia "ER17d1" attraverso il recupero del rilevato ferroviario dismesso della linea BO-VR nel territorio della città metropolitana di Bologna

Richiedente/i: Comune di S. Giovanni in Persiceto (capofila)

Ubicazione: Rilevato ferroviario dismesso in frazione di Osteria Nuova

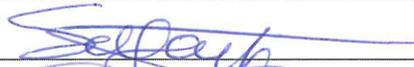
Tecnico progettista: Ing. Stefano Cassarini

Parere favorevole, con indicazioni per le fasi di progettazione successiva:

1. si richiede di dettagliare il tratto dall'uscita del cavalcavia fino al manufatto in mattoni a vista verso est che si legge nella documentazione fotografica.
-



Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

COMMISSARI	FIRMA
Arch. Stefano Campagna	
Dott. Agr. Giorgio Gresleri	
Geom. Francesco Andresciani	
Ing. Paolo Cleopazzo	
SEGRETARIO	FIRMA
Ing. Francesca Pagani	