



Arch. Maria Grazia Murru

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Esito seduta n. 2
del 24/11/2016 ore 10:00

Si sono riuniti presso la residenza municipale, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i..

| COMPONENTE | INCARICO | PRESENZA | |
|-----------------------------|--------------------------|----------|----|
| | | si | no |
| Dott. Agr. Giorgio Gresleri | Commissario C.Q.A.P. | √ | |
| Geom. Francesco Andresciani | Commissario C.Q.A.P. | √ | |
| Ing. Paolo Cleopazzo | Commissario C.Q.A.P. | √ | |
| Arch. Stefano Campagna | Presidente C.Q.A.P. | √ | |
| | Assistono | | |
| Ing. Francesca Pagani | Segretario verbalizzante | √ | |
| Geom. Ennio Benedetto | | √ | |

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare, riportati nell'elenco che segue:



Arch. Maria Grazia Murru

Progressivo n. 1

Numero pratica: **Segnalazione Certificata Inizio Attività n. 32/2016**

Oggetto della richiesta: Restauro e Risanamento Conservativo di tipo C, consistente nella realizzazione di lievi modifiche interne e ripristino scala esterna di accesso all'area fienile;

Richiedente: **MINELLI ALBERTO**

Ubicazione: via Reatti n. 10

Tecnico progettista: Dott. Agr. Minelli Alberto

Parere:

SOSPENSIVO PER RICHIESTA INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI

in quanto il progetto è carente in merito all'illustrazione e descrizione di tutte le finiture esterne dello stato di fatto e di progetto. Nel progetto devono essere presenti tutti gli elaborati grafici ed i relativi contenuti, come da atto di coordinamento DAL 279/2010.

Si chiede quindi di descrivere nel dettaglio a livello sia grafico sia testuale, con fedeltà, tutte le finiture attuali e di progetto, a livello indicativo e non esaustivo:

- quattro prospetti e alcune sezioni, corrispondenti allo stato rilevato (si notano differenze rispetto alle foto: Sporti dei tetti, pluviali, gronde, comiglioli, tettoia, infissi esistenti ed in progetto, scuri, intonaci,...) e di progetto;
- documentazione fotografica di tutti i prospetti, e documentazione fotografica interna;
- la scala in progetto non risulta valutabile dagli elaborati presentati, e dovrà essere progettata con soluzioni congrue al contesto. Presentare documentazione storica se esistente e congrua;
- rappresentazione grafica degli elementi esterni di contorno al fabbricato (marciapiedi e verde esistenti e di progetto,...).

Progressivo n. 2

Numero pratica: **Preparare estetico**

Oggetto della richiesta: Restauro e Risanamento Conservativo di tipo C, consistente nella realizzazione di 3 unità immobiliari ad uso residenziale;

Richiedente: **PADOVANI MARCO**

Ubicazione: via Gramsci s.n.c. (adiacente civico 7)

Tecnico progettista: Arch. Samantha Baravelli

Parere:

SOSPENSIVO CON RICHIESTA INTEGRAZIONI:

si chiede una riprogettazione a partire dall'involucro esterno esistente, modificando la proposta progettuale con soluzioni di aspetti tecnici più rispettose degli elementi tipologici da salvaguardare (isolamento, finiture esterne, ecc...), e comunque in conformità alle previsioni dell'art.26 del RUE.

Si chiede un maggiore controllo compositivo delle soluzioni delle forature e delle finiture esterne.

Si chiedono soluzioni che permettano la lettura dei volumi modificati, eventualmente agendo su una opportuna differenziazione dei materiali di finitura e/o cromatiche.

La apertura o chiusura dei volumi deve presentare una unitarietà e omogeneità compositiva.

Si chiede anche una descrizione delle sistemazioni esterne a verde, con tipologia delle essenze scelte.



Arch. Maria Grazia Murru

Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

| COMPONENTE | FIRMA |
|-----------------------------|-------|
| Dott. Agr. Giorgio Gresleri | |
| Geom. Francesco Andresciani | |
| Ing. Paolo Cleopazzo | |
| Arch. Stefano Campagna | |
| Geom. Ennio Benedetto | |
| Ing. Francesca Pagani | |